

**CM Invest 18 ApS**  
Østerbrogade 125, 5.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 39598302

**Årsrapport 25.05.2018 -  
31.12.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.01.2019

**Dirigent**

---

Navn: Marc Søgaard Møller

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CM Invest 18 ApS  
Østerbrogade 125, 5.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 39598302  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 25.05.2018 - 31.12.2018

## Direktion

Christian Lund Gytkjær  
Marc Søgaard Møller

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25.05.2018 - 31.12.2018 for CM Invest 18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 25.05.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 25.05.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22.01.2019

### Direktion

Christian Lund Gytkjær

Marc Søgaard Møller

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i CM Invest 18 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CM Invest 18 ApS for regnskabsåret 25.05.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22.01.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Bjørn Winkler Jakobsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32127

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og, direkte eller indirekte, at foretage investeringer i øvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 43 t.kr., hvilket er som forventet.

Selskabet har tabt egenkapitalen, og er derfor omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet selskabskapitalen forventes reetableret ved fremtidige gevinster ved afhændelse af kapitalandele.

Ledelsen forventer et positivt resultat i næste regnskabsår.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(9.900)</b>
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(45.796)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(55.696)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>12.253</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(43.443)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(43.443)</u>
		<b><u>(43.443)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000.005
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.000.005</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.000.005</b>
Udskudt skat		12.253
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.253</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.014</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>60.267</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.060.272</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(43.443)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.557</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		<u>1.045.590</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.045.590</u></b>
Anden gæld		<u>8.125</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.125</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.053.715</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.060.272</u></b>
Personaleomkostninger	1	

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(43.443)	(43.443)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(43.443)</b>	<b>6.557</b>

## Noter

	<b>2018</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>
	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>	
Øvrige finansielle omkostninger	45.796
	<b>45.796</b>
	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>	
Ændring af udskudt skat	(12.253)
	<b>(12.253)</b>
	<b>Andre</b>
	<b>værdi-</b>
	<b>papirer og</b>
	<b>kapital-</b>
	<b>andele</b>
	<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	1.000.005
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.000.005</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.000.005</b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.