

ÅRSRAPPORT

26. MAJ - 30. SEPTEMBER 2018

KP DEVELOPMENT A/S

Donsevej 4

2970 Hørsholm

CVR-nr. 39 59 81 08

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 26/2 2019

Claus Noel Bretton-Meyer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6-8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9-12
Resultatopgørelse 26. maj - 30. september 2018	13
Balance pr. 30. september 2018	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2018	16
Noter	17-19

Selskab

KP Development A/S
Donsevej 4
2970 Hørsholm

CVR-nummer 39 59 81 08

1. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

Direktion

Robert Neble Larsen

Bestyrelse

Claus Noel Bretton-Meyer

Robert Neble Larsen

Arne Graae Jensen

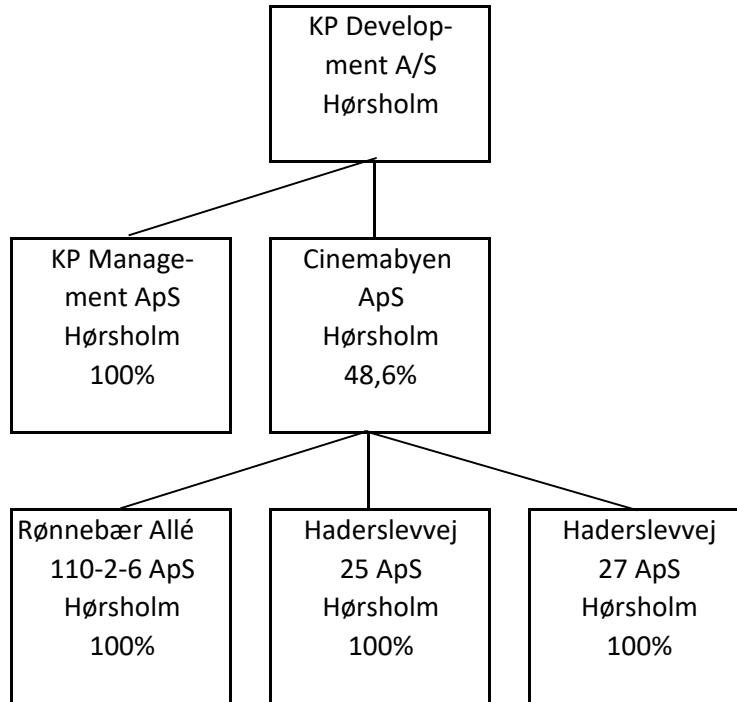
Hjalte Kjems

Anders Scheel Frederiksen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Mark Schneekloth Jensen, statsautoriseret revisor



Væsentligste aktiviteter

KP Development A/S' hovedaktivitet er at være holdingselskab og drive anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 26.05.18 – 30.09.18 udviser et resultat på DKK -935.362. Balancen viser en egenkapital på DKK -435.362.

Ledelsen finder periodens resultat som forventet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris. Der er en naturlig usikkerhed knyttet til værdien af kapitalandele, hvis underliggende aktiviteter består i investering i grunde og ejendomme med henblik på udvikling og videresalg.

Ledelsen foretager således en række væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som kan have en betydelig indflydelse på årsrapporten, herunder måling af kapitalandelene. En væsentlig del af balancen i koncernen består af igangværende projekter, hvor vurderingen af eventuelle nedskrivningsbehov sker med udgangspunkt i en konkret vurdering af hvert enkelt projekt, herunder foreliggende projektbudgetter og forventninger til fremtidige udviklingsmuligheder.

KP Development A/S' investeringer i ejendomsprojekter er påvirket af prisudsving på de forskellige ejendomsmarkeder, hvor koncernen opererer og de generelle økonomiske konjunkturer, herunder renteniveauet. Faldende eller stigende priser på grunde og ejendomme kan have en væsentlig indvirkning, ligesom at udviklingsprojekter er afhængige af myndighedstilladelser.

Som developer er koncernens fremtidige indtjening afhængig af tilgangen af nye projekter og dermed nye projektmuligheder, selektering blandt disse, så muligheder med størst potentiale erhverves, udvikles og sælges med mindst mulig risiko, ligesom man er afhængig af myndighedstilladelser (planlov, lokalplaner, byggetilladelser, m.v.) vedrørende placering, størrelse og anvendelse af ejendommene.

Det er selskabets ambition at optimere og positivt påvirke udviklingsmulighederne i selskabets primære projekt "Cinemabyen", ved at bidrage centralt i udviklingen af helhedsplanen, lokalplanen og samlingen af et nyt Campus i Helsingør sammen med myndighederne.

Forventninger til fremtiden

Udviklingen i selskabets primære projekt "Cinemabyen" har været positiv og det er fortsat forventningen, at der inden for de næste 15-18 måneder udarbejdes en lokalplan for området der skaber mulighed for en ny pulserende bydel med Campus, familieboliger, ungdomsboliger, butikker og erhverv. KP Development A/S bidrager centralt i udviklingen sammen med myndighederne og det er forventningen at de økonomiske resultater herfra skal anvendes til konsolidering af selskabet samt til en udvidelse af projektporteføljen med attraktive grundarealer eller projektejendomme, hvor disse kan udvikles til nye spændende boliger og sælges til slutinvestorer/slutbrugere.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 26. maj - 30. september 2018 for KP Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. maj - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 25. februar 2019

I direktionen

Robert Neble Larsen
Direktør

I bestyrelsen

Claus Noel Bretton-Meyer
Formand

Arne Graae Jensen
Bestyrelsesmedlem

Anders Scheel Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Robert Neble Larsen
Bestyrelsesmedlem

Hjalte Kjems
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i KP Development A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KP Development A/S for regnskabsåret 26. maj - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. maj - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. februar 2019

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Mark Schneekloth Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Der er selskabets første regnskabsår, der er således ikke medtaget sammenligningstal.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kjems Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

KONCERNREGSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2018</u>
2	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-45.850</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-45.850
3	
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.153.143</u>
RESULTAT FØR SKAT	-1.198.993
4	
Skat af årets resultat	<u>263.631</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-935.362</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-935.362</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-935.362</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>
1,5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>52.120.155</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>52.120.155</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>52.120.155</u>
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>263.631</u>
TILGODEHAVENDER	<u>263.631</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>175.121</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>438.752</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>52.558.907</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>
Virksomhedskapital	500.000
Overført resultat	-935.362
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-435.362</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	40.859.135
Anden gæld	<u>12.116.384</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>52.975.519</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>18.750</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>18.750</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>52.994.269</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>52.558.907</u></u>

- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Koncernforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

16

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 26/5 2018	500.000	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u> </u>	<u>-935.362</u>	<u> 0</u>	<u>-935.362</u>
Egenkapital pr. 30/9 2018	<u>500.000</u>	<u>-935.362</u>	<u> 0</u>	<u>-935.362</u>

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet måler kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris. Der er en naturlig usikkerhed knyttet til værdien af kapitalandele, hvis underliggende aktiviteter består i investering i grunde og ejendomme med henblik på udvikling og videresalg.

Ledelsen foretager således en række væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som kan have en betydelig indflydelse på årsrapporten, herunder måling af kapitalandelene. En væsentlig del af balancen i koncernen består af igangværende projekter, hvor vurderingen af eventuelle nedskrivningsbehov sker med udgangspunkt i en konkret vurdering af hvert enkelt projekt, herunder foreliggende projektbudgetter og forventninger til fremtidige udviklingsmuligheder.

KP Development A/S' investeringer i ejendomsprojekter er påvirket af prisudsving på de forskellige ejendomsmarkeder, hvor koncernen opererer og de generelle økonomiske konjunkturer, herunder renteniveaue. Faldende eller stigende priser på grunde og ejendomme kan have en væsentlig indvirkning, ligesom at udviklingsprojekter er afhængige af myndighedstilladelser.

Som developer er koncernens fremtidige indtjening afhængig af tilgangen af nye projekter og dermed nye projektmuligheder, selektering blandt disse, så muligheder med størst potentiale erhverves, udvikles og sælges med mindst mulig risiko, ligesom man er afhængig af myndighedstilladser (planlov, lokalplaner, byggetilladser, m.v.) vedrørende placering, størrelse og anvendelse af ejendommene.

Det er selskabets ambition at optimere og positivt påvirke udviklingsmulighederne i selskabets primære projekt "Cinemabyen", ved at bidrage centralt i udviklingen af helhedsplanen, lokalplanen og samlingen af et nyt Campus i Helsingør sammen med myndighederne.

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 26/5 2018	0
Tilgang i året	52.120.155
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2018	<u>52.120.155</u>
Af- og nedskrivninger pr. 26/5 2018	0
Årets nedskrivninger	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/9 2018	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2018	<u><u>52.120.155</u></u>

<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2018</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.036.605
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>116.538</u>
	I ALT	<u><u>1.153.143</u></u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>
Skyldig pr. 26/5 2018	0	0	
Skat af årets resultat	<u>-263.631</u>	<u>0</u>	<u>-263.631</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2018	<u><u>-263.631</u></u>	<u><u>0</u></u>	
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-263.631</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilbagebetaling af gældsbreve på nominelt kr. 40.000.000 er anparter i Cinemabyen ApS med en egenkapital på kr. 39.957.725 pantsat.

7 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Kjems Holding ApS, Hørsholm

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Noel Bretton-Meyer

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-045637944014

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-02-26 11:39:56Z

NEM ID 

Robert Neble Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-075442097325

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-02-26 15:51:15Z

NEM ID 

Robert Neble Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-075442097325

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-02-26 15:51:15Z

NEM ID 

Arne Gråe Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-346054881860

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-02-26 15:51:41Z

NEM ID 

Hjalte Kjems

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-245175649123

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-02-26 16:03:16Z

NEM ID 

Anders Scheel Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-691414425942

IP: 87.51.xxx.xxx

2019-02-27 06:28:11Z

NEM ID 

Mark Schneekloth Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1275466023692

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-02-27 07:19:39Z

NEM ID 

Claus Noel Bretton-Meyer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-045637944014

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-02-27 08:17:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4C3U2-EW1QU-GUAF1-EHV08-Y5X1Z-FLYG8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>