

**KK Building ApS  
Lykkegårdsvej 112, Virring  
8660 Skanderborg**

**CVR-nummer: 39 59 60 75**

**ÅRSRAPPORT  
2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2021

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 for KK Building ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 9. september 2021

### **Direktion**

Kim Krongaard Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KK Building ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KK Building ApS for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 9. september 2021

ECO Revision ApS

CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll

Registreret revisor

mne418

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

KK Building ApS  
Lykkegårdsvej 112, Virring  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 39 59 60 75  
Stiftet: 24. maj 2018  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion**

Kim Krongaard Jensen

**Væsentligste aktivitet**

Virksomhedens formål er at drive handels- og investerings virksomhed, udlejning af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KK Building ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Ejendomsudgifter**

Ejendomsudgifter omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. APRIL 2020 - 31. MARTS 2021**

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>122.650</b>	<b>109.298</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-9.278	-6.951
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>113.372</b>	<b>102.347</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-17.099	-17.512
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>96.273</b>	<b>84.835</b>
1 Skat af årets resultat.....	-22.330	-21.054
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>73.943</b>	<b>63.781</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	73.943	63.781
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>73.943</b>	<b>63.781</b>

**BALANCE PR. 31. MARTS 2021**  
**AKTIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grunde og bygninger .....	2.162.743	2.055.676
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<u><b>2.162.743</b></u>	<u><b>2.055.676</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<u><b>2.162.743</b></u>	<u><b>2.055.676</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u><b>18.711</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<u><b>18.711</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>AKTIVER</b> .....	<u><u><b>2.181.454</b></u></u>	<u><u><b>2.055.676</b></u></u>

**BALANCE PR. 31. MARTS 2021**  
**PASSIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	206.990	133.047
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>256.990</b>	<b>183.047</b>
Prioritetsgæld.....	1.019.944	1.083.018
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.019.944</b>	<b>1.083.018</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	63.000	62.900
Kreditinstitutter.....	0	13.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	1.930
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	792.449	677.119
Selskabsskat.....	23.210	21.054
Anden gæld.....	25.861	13.120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>904.520</b>	<b>789.611</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.924.464</b>	<b>1.872.629</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.181.454</b>	<b>2.055.676</b>

## NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	23.210	21.054
Regulering skat tidligere år.....	-880	0
	<b>22.330</b>	<b>21.054</b>
	<b>22.330</b>	<b>21.054</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat.....	133.047	73.943	206.990
	<b>183.047</b>	<b>73.943</b>	<b>256.990</b>
	<b>183.047</b>	<b>73.943</b>	<b>256.990</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.145.919	1.082.944	63.000	768.000
	<b>1.145.919</b>	<b>1.082.944</b>	<b>63.000</b>	<b>768.000</b>
	<b>1.145.919</b>	<b>1.082.944</b>	<b>63.000</b>	<b>768.000</b>