

Lind Property Management ApS

Ellemosevej 122
2900 Hellerup

Årsrapport
24. maj 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/11/2019

Henrik Lind Husen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lind Property Management ApS
Ellemosevej 122
2900 Hellerup

Telefonnummer: 40504344
e-mailadresse: hlh@lindpropertymanagement.dk

CVR-nr: 39595273
Regnskabsår: 24/05/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Selskabets væsentligste aktiviteter er administration af fastejendom og konsulentytelser tilknyttet hertil.

Resultatet for regnskabsåret 2018/2019 må anses som forudsigeligt og tilfredsstillende. Perioden har været præget af opstartsomkostninger og deraf følgende engangsinvesteringer. Perioden har også været præget af to store kunder og et betydeligt markedsføringsarbejde, særligt i sidste halvdel af regnskabsåret.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 24. maj 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.
Nettoomsætning		447.478
Eksterne omkostninger		-59.985
Bruttoresultat		387.493
Personaleomkostninger		-376.263
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.630
Resultat af ordinær primær drift		600
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-140
Ordinært resultat før skat		460
Skat af årets resultat		-101
Årets resultat		359
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		359
I alt		359

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		39.160
Omsætningsaktiver i alt		39.160
Aktiver i alt		39.160

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		48.000
Andre reserver		0
Overført resultat		359
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		48.359
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Skyldig selskabsskat		101
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		-9.300
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		-9.199
Gældsforpligtelser i alt		-9.199
Passiver i alt		39.160

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret