

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

**T.S.H. ApS**

**Strandmarksvej 34  
8240 Risskov**

**CVR-nr. 39 59 38 90**

**Årsrapport for 2022**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 23/06 2023

---

Jens Ole Svinth Suhr  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

T.S.H. ApS  
Strandmarksvej 34  
8240 Risskov

CVR-nr.: 39 59 38 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Jens Ole Svinth Suhr, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for T.S.H. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23. juni 2023

### Direktion

Jens Ole Svinth Suhr  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i T.S.H. ApS

Vi har opstillet årsrapporten for T.S.H. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. juni 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 990.316, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 985.572.

Årets resultat anses for værende forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T.S.H. ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 4 t.kr. i 2022 samt 4 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset for det ovenstående er anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for T.S.H. ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(3.750)</b>	<b>(1.875)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.002.848	0
Finansielle omkostninger		<u>(8.782)</u>	<u>(8.449)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>990.316</b>	<b>(10.324)</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>990.316</u></b>	<b><u>(10.324)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.002.848	0
Overført resultat		<u>(12.532)</u>	<u>(10.324)</u>
		<b><u>990.316</u></b>	<b><u>(10.324)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	1.009.098	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	334.460	340.710
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.343.558</b></u>	<u><b>340.710</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.343.558</b></u>	<u><b>340.710</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>2.438</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>2.438</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.343.558</b></u>	<u><b>343.148</b></u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.002.848	0
Overført resultat		(57.276)	(44.745)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>985.572</u></b>	<b><u>(4.745)</u></b>
Anden gæld		<u>355.052</u>	<u>346.393</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>355.052</u></b>	<b><u>346.393</u></b>
Banker		1.434	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.934</u></b>	<b><u>1.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>357.986</u></b>	<b><u>347.893</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.343.558</u></b>	<b><u>343.148</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	0	(44.744)	(4.744)
Årets resultat	0	1.002.848	(12.532)	990.316
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>1.002.848</b>	<b>(57.276)</b>	<b>985.572</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	<u>6.250</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>6.250</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	1.062.625	0
Årets resultat	<u>(59.777)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.002.848</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>1.009.098</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Egå Møllevej Holding ApS	Risskov	25 %

## Noter til årsrapporten

### 2 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2022	340.710
Afgang i årets løb	(6.250)
Kostpris 31. december 2022	<u>334.460</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>334.460</u></b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>		<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2022</b>	<b>31. december 2022</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Anden gæld	<u>346.393</u>	<u>355.052</u>	<u>0</u>	<u>355.052</u>
	<b><u>346.393</u></b>	<b><u>355.052</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>355.052</u></b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Egå Møllevvej ApS' gæld til kreditinstitutter, limiteret til t.kr. 5.000.