

## MisKat ApS

Nørrelundvej 8, B, st,  
2730 Herlev

CVR-nr. 39593858

## Årsrapport for 2022

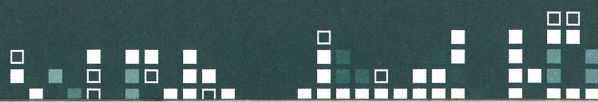
(Opstillet uden revision eller review)

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2023

---

Michael Weien Søgaard Larsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

**MisKat ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for MisKat ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 4. maj 2023

### **Direktion**

Michael Weien Søgaard Larsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Michael Weien Søgaard Larsen  
Medlem

Bjarne Kjerulff  
Medlem

Katja Ljungqvist  
Medlem

**MisKat ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i MisKat ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MisKat ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 4. maj 2023

**Sønderup I/S**

**Statsautoriserede revisorer**

CVR-nr. 31824559

Heine Juel Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
mne11694

## MisKat ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MisKat ApS Nørrelundvej 8, B, st, 2730 Herlev
CVR-nr.	39593858
Stiftelsesdato	25. maj 2018
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Michael Weien Søgaard Larsen, Direktør Bjarne Kjerulff Katja Ljungqvist
<b>Direktion</b>	Michael Weien Søgaard Larsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S Statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559

**MisKat ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed ved udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 54.721, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 3.456.659, og en egenkapital på kr. 362.044.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## MisKat ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>182.270</b>	<b>315.381</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-46.200	-46.200
<b>Driftsresultat</b>		<b>136.069</b>	<b>269.181</b>
Andre finansielle indtægter		29	0
Finansielle omkostninger		-59.796	-67.782
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.303</b>	<b>201.399</b>
Skat af årets resultat	1	-21.582	-49.500
<b>Årets resultat</b>		<b>54.721</b>	<b>151.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		54.721	151.899
<b>Resultatdisponering</b>		<b>54.721</b>	<b>151.899</b>

**MisKat ApS****Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	3.292.100	3.338.300
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.292.100</b>	<b>3.338.300</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.292.100</b>	<b>3.338.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	69.611
Tilgodehavende selskabsskat		16.418	14.500
Andre tilgodehavender		38.575	98.211
Periodeafgrænsningsposter		0	7.058
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.993</b>	<b>189.380</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>109.566</b>	<b>100.216</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>164.559</b>	<b>289.596</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.456.658</b>	<b>3.627.896</b>



MisKat ApS

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		302.044	247.323
<b>Egenkapital</b>		<b>362.044</b>	<b>307.323</b>
Gæld til associerede virksomheder		2.999.058	3.050.000
Deposita		21.000	56.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>3.020.058</b>	<b>3.106.100</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		59.031	64.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.300	10.300
Gæld til associerede virksomheder		0	90.000
Anden gæld		5.225	49.737
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>74.556</b>	<b>214.473</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.094.614</b>	<b>3.320.573</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.456.658</b>	<b>3.627.896</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Antal ansatte	6		

## MisKat ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	60.000	247.323	307.323
Årets resultat	0	54.721	54.721
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>60.000</b>	<b>302.044</b>	<b>362.044</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	21.582	49.500	
	<b>21.582</b>	<b>49.500</b>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	3.500.000	3.500.000	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-161.700	-115.500	
Årets afskrivninger	-46.200	-46.200	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-207.900</b>	<b>-161.700</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.292.100</b>	<b>3.338.300</b>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til associerede virksomheder	2.999.058	59.031	2.500.000
Deposita	21.000	0	21.000
	<b>3.020.058</b>	<b>59.031</b>	<b>2.521.000</b>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>			
Der er udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger for nom. t.kr. 1.000, samt anden hæftelse på t.kr. 50. Grunde og bygninger er indregnet til regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.292.			
<b>6. Antal ansatte</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MisKat ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter omkostninger til drift af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## MisKat ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## MisKat ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.