

MisKat ApS

Nørrelundvej 8B, st

2730 Herlev

CVR-nr. 39593858

Årsrapport 2018

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2019

Katja Ljungqvist
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

MisKat ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. maj 2018 - 31. december 2018 for MisKat ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. maj 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 3. maj 2019

Direktion

Michael Weien Søgaard Larsen
Direktør

Bestyrelse

Michael Weien Søgaard Larsen

Bjarne Kjerulff

Katja Ljungqvist

MisKat ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MisKat ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MisKat ApS for regnskabsåret 25. maj 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 3. maj 2019

CR Statsautoriseret Revisionselskab

CVR-nr. 29198535

Heine Juel Thomsen
Statsautoriseret revisor
mne11694

MisKat ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MisKat ApS Nørrelundvej 8B, st 2730 Herlev
CVR-nr.	39593858
Stiftelsesdato	25. maj 2018
Regnskabsår	25. maj 2018 - 31. december 2018
Bestyrelse	Michael Weien Søgaard Larsen, Direktør Bjarne Kjerulff Katja Ljungqvist
Direktion	Michael Weien Søgaard Larsen, Direktør
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionselskab Park Alle 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed ved udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 25. maj 2018 - 31. december 2018 - som er selskabets første regnskabsår - udviser et resultat på kr. -33.538, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 3.783.014, og en egenkapital på kr. 26.461.

Selskabets resultat er negativt påvirket af etableringsomkostninger på ca. 60.000 kr.

Omkostninger til stiftelse af selskabet har udgjort 14.000 kr.

Kapitaltab

Selskabets egenkapital er opgjort til 26.461 kr. Selskabet er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Ledelsen forventer at reetablere kapitalen med egen indtjening i det efterfølgende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MisKat ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret 2018 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		76.238
Personaleomkostninger	1	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.100
Driftsresultat		53.138
Finansielle omkostninger		-72.002
Resultat før skat		-18.865
Skat af årets resultat	2	-14.674
Årets resultat		-33.539
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-33.539
Resultatdisponering		-33.539

MisKat ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	3	<u>3.476.900</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.476.900</u>
Anlægsaktiver		<u>3.476.900</u>
Tilgodehavende selskabsskat		5.326
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.836</u>
Tilgodehavender		<u>7.162</u>
Likvide beholdninger		<u>298.952</u>
Omsætningsaktiver		<u>306.114</u>
Aktiver		<u>3.783.014</u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital	4	60.000
Overført resultat		-33.539
Egenkapital	5	<u>26.461</u>
Gæld til associerede virksomheder	6	3.600.000
Deposita		56.100
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.656.100</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		72.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Anden gæld		18.453
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>100.453</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.756.553</u>
Passiver		<u>3.783.014</u>
Usikkerhed om going concern	7	
Eventualforpligtelser	8	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9	

Noter

2018

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været nogen ansatte i indeværende regnskabsår.

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	14.674
	<u>14.674</u>

3. Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

	3.500.000
Kostpris ultimo	<u>3.500.000</u>

Af- og nedskrivninger primo

0

Årets afskrivninger

-23.100

Af- og nedskrivninger ultimo

-23.100

Regnskabsmæssig værdi ultimo

3.476.900

4. Virksomhedskapital

Årets tilgang

60.000

Saldo ultimo

60.000

5. Egenkapitalopgørelse

	Tilgang	Overført resultat	I alt
Virksomhedskapital	60.000	0	60.000
Overført resultat	0	-33.539	-33.539
Udbytte for året	0	0	0
	<u>60.000</u>	<u>-33.539</u>	<u>26.461</u>

6. Gæld til associerede virksomheder

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til associerede virksomheder	3.672.000	72.000	3.600.000
	<u>3.672.000</u>	<u>72.000</u>	<u>3.600.000</u>

Den langfristede gæld på 3,6 mio. kr. til associerede virksomheder er afdragsfrit i 5 år, hvorefter vilkårene genforhandles.

7. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er opgjort til t.kr. 26. Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets resultat i indeværende regnskabsår er negativ påvirket af etableringsomkostninger på ca. t.kr. 60.

Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved egen indtjening i det efterfølgende år.

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger for nom. t.kr. 1.000. . samt anden hæftelse på t.kr. 50. Grunde og bygninger er indregnet til regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.477.