

CAVCAW Ejendomme ApS

Hovedvagtsgade 8, 4.
1103 København K

Årsrapport
23. maj 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/01/2019

Søren Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CAVCAW Ejendomme ApS
Hovedvagtsgade 8, 4.
1103 København K

e-mailadresse: soren@firstgroup.dk

CVR-nr: 39593823

Regnskabsår: 23/05/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Jyske Bank
Vesterbrogade 9
1780 København K
DK Danmark

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder med fast ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 29.697, og selskabet balance pr. 31. december 2018 udviser et egenkapital på DKK 79.697.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme til videresalg optages til kostpris og vurderes til mindst at kunne indbringe denne ved salg.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af ydelser indregnes nettoomsætningen, når ydelserne er leveret. Avance ved salg af ejendomme indregnes, når der forligger en for begge parter bindende aftale om salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder drifts- og administrationsomkostninger samt gebyrer

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Fremstillede varer og handelsvarer

Ejendomme erhvervet med videresalg for øje optages til kostpris. Såfremt kostprisen overstiger den skønnede realisationspris på statusdagen foretages nedskrivning over resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst refuleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 23. maj 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		96.496
Eksterne omkostninger		-34.363
Bruttoresultat		62.133
Resultat af ordinær primær drift		62.133
Øvrige finansielle omkostninger		-29.701
Ordinært resultat før skat		32.432
Skat af årets resultat	1	-2.735
Årets resultat		29.697
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		29.500
Overført resultat		197
I alt		29.697

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		599.360
Varebeholdninger i alt		599.360
Udskudte skatteaktiver		2.200
Tilgodehavender i alt		2.200
Likvide beholdninger		4.398
Omsætningsaktiver i alt		605.958
Aktiver i alt		605.958

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		197
Forslag til udbytte		29.500
Egenkapital i alt		79.697
Gæld til banker		305.566
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	305.566
Gæld til banker		52.060
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.750
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		137.139
Skyldig selskabsskat		4.935
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		20.207
Periodeafgrænsningsposter		1.604
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		220.695
Gældsforpligtelser i alt		526.261
Passiver i alt		605.958

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	4.935	
Ændring af udskudt skat	-2.200	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	2.735	

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	357.626	52.060	305.566	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	357.626	52.060	305.566	0