

---

# ***T. K. Boesen Property ApS***

Strandvejen 70, 2., 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 23/5 - 30/6)

---

CVR-nr. 39 59 22 66

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
3 /12 2019

Thomas K. Boesen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 23. maj - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. maj 2018 - 30. juni 2019 for T. K. Boesen Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 3. december 2019

### **Direktion**

Thomas Kjærgaard Boesen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i T. K. Boesen Property ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T. K. Boesen Property ApS for regnskabsåret 23. maj 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. maj 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 3. december 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mark Philip Beer

statsautoriseret revisor

mne29472

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

T. K. Boesen Property ApS  
Strandvejen 70, 2.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 39 59 22 66  
Regnskabsperiode: 23. maj 2018 - 30. juni 2019  
Hjemstedskommune: Hellerup

**Direktion**

Thomas Kjærgaard Boesen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 23. maj - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-89.891
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-89.891</b>
Finansielle omkostninger	3	-51.451
<b>Resultat før skat</b>		<b>-141.342</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-141.342</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-141.342
	<b>-141.342</b>

# Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.190.712
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>10.190.712</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>10.190.712</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>43.275</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>43.275</u>
<b>Aktiver</b>		<u>10.233.987</u>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-141.342
<b>Egenkapital</b>		<u>-91.342</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.306.579
Anden gæld		18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>10.325.329</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>10.325.329</u>
<b>Passiver</b>		<u>10.233.987</u>
Going concern	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Anvendt regnskabspraksis	4	



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 23. maj 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-141.342	-141.342
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-141.342</b>	<b>-91.342</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har tabt sin kapital, og har derfor modtaget finansiell støtteerklæring fra moderselskabet, således at selskabet kan fortsætte driften i den kommende 12 måneders periode.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem ejerbesiddelser i andre selskaber, at drive virksomhed med investering i ejendomsprojekter samt dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle omkostninger

2018/19  
DKK

51.367

84

**51.451**

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T. K. Boesen Property ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Balancen**

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.