



## **Express Skøde IVS**

Dronning Olgas Vej 18B  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 39 59 21 93

### **Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2021

---

Tina Bonde Truce  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Express Skøde IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. september 2021

### Direktion

Tina Bonde Truce  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Express Skøde IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Express Skøde IVS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 27. september 2021

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Express Skøde IVS  
Dronning Olgas Vej 18B  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 39 59 21 93

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 24. maj 2018

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Tina Bonde Truce, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med rådgivning og sagsbehandlingsmæssig bistand inden for køb og salg af fast ejendom, herunder tinglysningsmæssige ekspeditioner og hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 5.197, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 24.522.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Express Skøde IVS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Erhvervede immaterielle rettigheder*

Erhvervede immaterielle rettigheder, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen afskrives der lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver omfatter deposita, hvilket indregnes til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter forudbetalinger fra kunder og anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>195.580</b>	<b>136.258</b>
Personaleomkostninger	1	-179.871	-128.961
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>15.709</b>	<b>7.297</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-5.200	-3.364
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.509</b>	<b>3.933</b>
Finansielle omkostninger		-3.301	-2.058
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.208</b>	<b>1.875</b>
Skat af årets resultat	2	-2.011	-1.223
<b>Årets resultat</b>		<b>5.197</b>	<b>652</b>
Overført til reserve for iværksætterselskaber		5.197	163
Overført resultat		0	489
		<b>5.197</b>	<b>652</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede immaterielle rettigheder		17.436	22.636
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>17.436</b>	<b>22.636</b>
Deposita		0	6.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>6.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.436</b>	<b>28.886</b>
Andre tilgodehavender		76.681	0
Selskabsskat		1.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	13.234
<b>Tilgodehavender</b>		<b>77.681</b>	<b>13.234</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.205</b>	<b>46.512</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>107.886</b>	<b>59.746</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>125.322</b>	<b>88.632</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1	1
Reserve for iværksætterselskab		10.028	4.831
Overført resultat		14.493	14.493
<b>Egenkapital</b>		<b>24.522</b>	<b>19.325</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.234	1.223
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.234</b>	<b>1.223</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	24.480
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000	0
Selskabsskat		0	5.456
Anden gæld		47.566	38.148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>97.566</b>	<b>68.084</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>97.566</b>	<b>68.084</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>125.322</b>	<b>88.632</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for iværksætterselskab	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	1	4.831	14.493	19.325
Årets resultat	0	5.197	0	5.197
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>1</b>	<b>10.028</b>	<b>14.493</b>	<b>24.522</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	174.655	126.779
Andre omkostninger til social sikring	3.408	1.609
Andre personaleomkostninger	1.808	573
	<u><b>179.871</b></u>	<u><b>128.961</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>2.011</u>	<u>1.223</u>
	<u><b>2.011</b></u>	<u><b>1.223</b></u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Erhvervede immaterielle rettigheder
Kostpris 1. juli 2020		<u>26.000</u>
Kostpris 30. juni 2021		<u>26.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020		3.364
Årets afskrivninger		<u>5.200</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021		<u>8.564</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>		<u><b>17.436</b></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Bonde Truce

### Direktør

På vegne af: Express Skøde IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-751626388407

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-09-29 19:11:51 UTC

NEM ID 

## Anders Salomonsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Boreco Statsautoriseret Revisionspartne...

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-09-29 19:27:35 UTC

NEM ID 

## Tina Bonde Truce

### Dirigent

På vegne af: Express Skøde IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-751626388407

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-09-30 08:06:17 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D8EK2-PW15J-BQMAH-70LCG-COELK-L4EKQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>