



Express Skøde ApS

Bredgade 3
1260 København K
CVR-nr. 39 59 21 93

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2022

Tina Bonde Truce
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Express Skøde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. november 2022

Direktion

Tina Bonde Truce
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Express Skøde ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Express Skøde ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 28. november 2022

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Elvemand
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45890

Selskabsoplysninger

Selskabet

Express Skøde ApS
Bredgade 3
1260 København K

CVR-nr.: 39 59 21 93

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 24. maj 2018

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: København K

Direktion

Tina Bonde Truce, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med rådgivning og sagsbehandlingsmæssig bistand inden for køb og salg af fast ejendom, herunder tinglysningsmæssige ekspeditioner og hermed forbundet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 30.230, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 9.770.

Ledelsen er bekendt med, at selskabet har tabt mere end 50% egenkapitalen og således omfattes af Selskabslovens §119. Det er ledelsens forventninger, at kapitalen kan reetableres via egen fremtidig indtjening de kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Express Skøde ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle rettigheder

Erhvervede immaterielle rettigheder, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen afskrives der lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver omfatter deposita, hvilket indregnes til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter forudbetalinger fra kunder og anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		98.002	195.580
Personaleomkostninger	1	-126.828	-179.871
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-28.826	15.709
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-5.200	-5.200
Resultat før finansielle poster		-34.026	10.509
Finansielle omkostninger		-4.730	-3.301
Resultat før skat		-38.756	7.208
Skat af årets resultat	2	8.526	-2.011
Årets resultat		-30.230	5.197
Overført til reserve for iværksætterselskaber		0	5.197
Overført resultat		-30.230	0
		-30.230	5.197

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Erhvervede immaterielle rettigheder		12.236	17.436
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>12.236</u>	<u>17.436</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.236</u>	<u>17.436</u>
Andre tilgodehavender		0	76.681
Udskudt skatteaktiv		5.292	0
Selskabsskat		2.000	1.000
Periodeafgrænsningsposter		15.598	0
Tilgodehavender		<u>22.890</u>	<u>77.681</u>
Likvide beholdninger		<u>17.118</u>	<u>30.205</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.008</u>	<u>107.886</u>
Aktiver i alt		<u>52.244</u>	<u>125.322</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	1
Reserve for iværksætterselskab		0	10.028
Overført resultat		-30.230	14.493
Egenkapital		<u>9.770</u>	<u>24.522</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	3.234
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>3.234</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	50.000
Anden gæld		42.474	47.566
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>42.474</u>	<u>97.566</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>42.474</u>	<u>97.566</u>
Passiver i alt		<u>52.244</u>	<u>125.322</u>
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for iværk- sætterselskab</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	1	10.028	14.493	24.522
Kapitalforhøjelse ved gældskonverte- ring	15.478	0	0	15.478
Kapitalforhøjelse ved overførte reser- ver	24.521	-10.028	-14.493	0
Årets resultat	0	0	-30.230	-30.230
Egenkapital 30. juni 2022	40.000	0	-30.230	9.770

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	122.964	174.655
Andre omkostninger til social sikring	1.988	3.408
Andre personaleomkostninger	1.876	1.808
	<u>126.828</u>	<u>179.871</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-8.526</u>	<u>2.011</u>
	<u>-8.526</u>	<u>2.011</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		<u>Erhvervede immaterielle rettigheder</u>
Kostpris 1. juli 2021		<u>26.000</u>
Kostpris 30. juni 2022		<u>26.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021		8.564
Årets afskrivninger		5.200
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022		<u>13.764</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022		<u>12.236</u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		