



## **Express Skøde IVS**

Bredgade 3, 4.  
1260 København K  
CVR-nr. 39 59 21 93

## **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2020

---

Tina Bonde Truce  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Express Skøde IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. december 2020

### Direktion

Tina Bonde Truce  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Express Skøde IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Express Skøde IVS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 3. december 2020

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Express Skøde IVS  
Bredgade 3, 4.  
1260 København K

CVR-nr.: 39 59 21 93

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 24. maj 2018

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Tina Bonde Truce, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med rådgivning og sagsbehandlingsmæssig bistand inden for køb og salg af fast ejendom, herunder tinglysningsmæssige ekspeditioner og hermed forbundet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Express Skøde IVS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Erhvervede immaterielle rettigheder*

Erhvervede immaterielle rettigheder, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen afskrives der lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver omfatter deposita, hvilket indregnes til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter forudbetalinger fra kunder og anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>136.258</b>	<b>25.557</b>
Personaleomkostninger	1	-128.961	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.364	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.933</b>	<b>25.557</b>
Finansielle omkostninger		-2.058	-1.429
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.875</b>	<b>24.128</b>
Skat af årets resultat	2	-1.223	-5.456
<b>Årets resultat</b>		<b>652</b>	<b>18.672</b>
Overført til reserve for iværksætterselskaber		163	4.668
Overført resultat		489	14.004
		<b>652</b>	<b>18.672</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede immaterielle rettigheder		22.636	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>22.636</u>	<u>0</u>
Deposita		6.250	6.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>6.250</u>	<u>6.250</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>28.886</u>	<u>6.250</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.813
Periodeafgrænsningsposter		13.234	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>13.234</u>	<u>16.813</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>46.512</u>	<u>2.051</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>59.746</u>	<u>18.864</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>88.632</u>	<u>25.114</u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1	1
Reserve for iværksætterselskab		4.831	4.668
Overført resultat		14.493	14.004
<b>Egenkapital</b>		<u><b>19.325</b></u>	<u><b>18.673</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		1.223	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>1.223</b></u>	<u><b>0</b></u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.480	0
Selskabsskat		5.456	5.456
Anden gæld		38.148	985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>68.084</b></u>	<u><b>6.441</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>68.084</b></u>	<u><b>6.441</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>88.632</b></u></u>	<u><u><b>25.114</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for iværksætterselskab</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	1	4.668	14.004	18.673
Årets resultat	0	163	489	652
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>1</b>	<b>4.831</b>	<b>14.493</b>	<b>19.325</b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	128.122	0
Andre omkostninger til social sikring	1.609	0
Andre personaleomkostninger	-770	0
	<u><b>128.961</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	5.456
Årets udskudte skat	1.223	0
	<u><b>1.223</b></u>	<u><b>5.456</b></u>