

# FREDERIK BARFOED HOLDING II A/S

Nedergade 35, 5000 Odense C

CVR-nr. 39 59 12 86

## Årsrapport

for perioden 1. januar – 31. december 2019

2. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5/5 2020



---

Dirigent

**Gert Vikkelsøe**



## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING	1
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING	2
OPLYSNINGER OM SELSKABET	5
HOVED- OG NØGLETAL	6
LEDELSESBERETNING	7
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	8
RESULTATOPGØRELSE	11
BALANCE	12
EGENKAPITALOPGØRELSE	14
NOTER	15

## LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Frederik Barfoed Holding II A/S.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. maj 2020

Direktionen:



Frederik Barfoed

Bestyrelsen:



Rolf Harald Barfoed

Lise Barfoed

Frederik Barfoed

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Frederik Barfoed Holding II A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Frederik Barfoed Holding II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 0, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af skatteaktivet og den deraf afledte indregning af kapitalandele.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

#### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 5. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Jesper Wiinholt  
statsautoriseret revisor  
mne13914



Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

## OPLYSNINGER OM SELSKABET

FREDERIK BARFOED HOLDING II A/S  
Nedergade 35  
5000 Odense C  
CVR-nr. 39 59 12 86

Telefon: 70 20 15 45  
Telefax: 70 20 17 45  
[www.barfoedgroup.dk](http://www.barfoedgroup.dk)  
[info@barfoedgroup.dk](mailto:info@barfoedgroup.dk)

### **Bestyrelse:**

Rolf Harald Barfoed  
Frederik Barfoed  
Lise Barfoed

### **Direktion:**

Frederik Barfoed

### **Bankforbindelse:**

Jyske Bank A/S

**HOVED- OG NØGLETAL**
**Hovedtal**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Resultat</b>		
Resultat af ordinær primær drift	-3	-36
Resultat af finansielle poster	144.450	112.409
Årets resultat	144.447	112.373
<b>Balance</b>		
Balancesum	587.914	556.784
Egenkapital	587.875	556.747
<b>Nøgletal i %</b>		
Soliditetsgrad	100,0 %	100,0 %
Forrentning af egenkapital	25,2 %	-

Definitioner på nøgletal:

Soliditetsgrad:  $\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Samlede aktiver}}$

Egenkapitalens forrentning:  $\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Årets gennemsnitlige egenkapital}} * 100$



## **LEDELSESBERETNING**

### **Præsentation af virksomheden**

Selskabets eneste forretningsområde er at eje kapitalandele i Barfoed Group Holding ApS (nr. 1 til nr. 40).

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2019 udviser et overskud på t.kr. 144.447, hvilket svarer til ledelsens forventninger til året.

Balancen pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.kr. 587.875.

### **Den forventede økonomiske udvikling**

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2020.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling. Der henvises i øvrigt til note 6 omkring begivenheder efter balancedagen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Frederik Barfoed Holding II A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

### **Pengestrømsopgørelse**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Frederik Barfoed Holding I A/S har selskabet og koncernen undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Regnskabet aflægges i 1.000 kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter eksterne omkostninger til administration.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Indtægter af kapitalandele fra associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet i de enkelte selskaber efter regulering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Frederik Barfoed Holding I A/S og den samlede skat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer/tab og afskrivning på koncerngoodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0. Den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes denne under posten hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

**RESULTATOPGØRELSE**
**1. januar - 31. december 2019**

	Note	<u>2019 t.kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Administrationsomkostninger		-3	-36
<b>Resultat af primær drift</b>		-3	-36
Andel af resultat i associerede virksomheder		144.450	112.410
Renteindtægter associerede virksomheder		1	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder		-1	-1
<b>Resultat før skat</b>		144.447	112.373
Skat af årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>144.447</u>	<u>112.373</u>

Som af bestyrelsen foreslås fordelt således:

Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	31.074
Foreslået udbytte	4.900
Overført resultat	<u>139.547</u>
	<u>108.473</u>

**BALANCE**  
**pr. 31. december 2019**

	Note	<u>2019</u> t.kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>587.858</u>	<u>556.784</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>587.858</u>	<u>556.784</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>587.858</u>	<u>556.784</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>56</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>56</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>56</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>587.914</u></u>	<u><u>556.784</u></u>

**BALANCE**  
**pr. 31. december 2019**

	Note	<u>2019</u> t.kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital	2	500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		117.858	86.784
Overført resultat		464.617	462.088
Foreslået udbytte		<u>4.900</u>	<u>7.375</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>587.875</u>	<u>556.747</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		38	37
Anden gæld		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>39</u>	<u>37</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>39</u>	<u>37</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>587.914</u>	<u>556.784</u>
<b>Resultatdisponering</b>	3		
<b>Eventualforpligtelser</b>	4		
<b>Nærtstående parter</b>	5		
<b>Begivenheder efter balancedagen</b>	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode t.kr.	Overført resultat t.kr.	Foreslået udbytte t.kr.	Egenkapital i alt t.kr.
Saldo pr. 1/1 2019	500	86.784	462.088	7.375	556.747
Udbetalt udbytte	0	0	0	-7.375	-7.375
Værdiregulering af rente- sikringsinstrumenter i associerede virksomheder efter skat	0	0	-105.944	0	-105.944
Overført jf. resultat- disponering	<u>0</u>	<u>31.074</u>	<u>108.473</u>	<u>4.900</u>	<u>144.447</u>
	<u>500</u>	<u>117.858</u>	<u>464.617</u>	<u>4.900</u>	<u>587.875</u>



## NOTER

### **Note 0. Usikkerhed ved indregning og måling**

#### **Usikkerhed ved værdiansættelse af udskudte skatteforpligtelser**

I regnskabet er der indregnet værdi af kapitalandele i associerede virksomheder med t.kr. 587.858. Ved opgørelsen af værdien af kapitalandele er der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af den udskudte skatteforpligtelse i de associerede virksomheder. Usikkerheden knytter sig til såvel forventningen til de fremtidige økonomiske forhold som til opgørelsen heraf. De væsentligste usikkerheder er beskrevet nedenfor.

Den udskudte skatteforpligtelse udgør netto t.kr. 252.485. Skatteaktiver relateret til urealiserede tab på sikringsinstrumenter på t.kr. 68.533 er på grund af usikkerheder omkring tidspunkt for udnyttelse heraf ikke indregnet i årsrapporten, da dette vil afhænge af den fremtidige renteutvikling.

Skatteaktivet af underskud til fremførsel er indregnet med t.kr. 113.016 svarende til den værdi, hvorved dette forventes at kunne udnyttes over en længere årrække, idet partnerselskabet ikke har aktuelle planer om at frasælge ejendomme inden for de kommende år i et sådant omfang, at udnyttelse af skattemæssige underskud til fremførsel ikke vil være muligt med det indregnede beløb.

Baseret på ovenstående er det ledelsens vurdering, at der ved værdiansættelsen af de udskudte skatteforpligtelser med netto t.kr. 252.485 er grundlag for at indregne skatteaktiver relateret til skattemæssige underskud til fremførsel på t.kr. 113.016.

**NOTER**
**Note 1. Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.</b>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2019	<u>470.000</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2019</b>	<u>470.000</u>
<b>Værdireguleringer</b>	
Saldo pr. 1/1 2019	86.784
Årets opskrivninger	<u>31.074</u>
<b>Værdireguleringer pr. 31/12 2019</b>	<u>117.858</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2019</b>	<u>587.858</u>

**Associerede virksomheder:**

Barfoed Group Holding ApS (nr. 1 til nr. 40), Odense (ejerandel 49,55%)

**Note 2. Selskabskapital**

Selskabets kapital t.kr. 500 er fordelt på aktier á kr. 1 eller multipla heraf med nom. t.kr. 125 A-aktier og nom. t.kr. 375 B-aktier.

Selskabskapitalen (t.kr.) har udviklet sig således siden stiftelsen:

<b>Primo</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
22. maj	0	500
1. januar	<u>500</u>	<u>0</u>
<b>31. december</b>	<u>500</u>	<u>500</u>

**Note 3. Resultatdisponering**

Overført resultat	108.473	18.214
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	31.074	86.784
Foreslået udbytte	<u>4.900</u>	<u>7.375</u>
	<u>144.447</u>	<u>112.373</u>

## **NOTER**

### **Note 4. Eventualforpligtelser**

Der er afgivet selvskyldnerkaution for prioritetsgæld t.kr. 3.019.004, bankgæld t.kr. 260.851 og negative markedsværdier t.kr. 1.284.599 i associerede virksomheder.

### **Note 5. Nærtstående parter**

#### **Bestemmende indflydelse**

Frederik Barfoed  
Hunderupvej 129  
5230 Odense M

#### **Grundlag**

Hovedaktionær

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Frederik Barfoed Holding I A/S, CVR-nr. 31 36 66 58, Nedergade 35, 5000 Odense C.

### **Note 6. Begivenheder efter balancedagen**

Konsekvensen af Covid-19, hvor mange regeringer over hele verdenen har taget beslutning om nedlukninger, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Effekten af Covid-19 for virksomheden og Barfoed-koncernen, afhænger af effekten i koncernens driftsselskab Barfoed Group P/S. Barfoed Group P/S har på nuværende tidspunkt kun indgået aftale om udskydelse af lejeindbetalinger med enkelte lejere, mens størstedelen af erhvervslejerne har betalt huslejeopkrævningerne pr. 1. april rettidigt. Koncernens ledelse forventer, at effekten af Covid-19 på likviditeten fuldt ud kan dækkes af de eksisterende kreditfaciliteter.