

# **Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

## **Krøyer Byg ApS**

Sallingvej 41, kld.  
2720 Vanløse  
CVR-nr. 39 59 09 13

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 12. marts 2019

---

Danny Krøyer Mogensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Krøyer Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 12. marts 2019  
Direktion

Danny Krøyer Mogensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Krøyer Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Krøyer Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 12. marts 2019

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne33702

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Krøyer Byg ApS Sallingvej 41, kld. 2720 Vanløse
	CVR-nr.: 39 59 09 13
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 10. maj 2018
	Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Danny Krøyer Mogensen, direktør
<b>Revisor</b>	Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive malerforretning samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 778.931, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.789.628.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende. Selskabet er stiftet ved en skattefri virksomhedsomdannelse med effekt pr. 1. januar 2018.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krøyer Byg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver består af indbetalt deposita.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.173.733</b>
Personaleomkostninger	1	-2.992.737
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-164.566</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.016.430</b>
Finansielle indtægter		13
Finansielle omkostninger		<u>-14.277</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.002.166</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-223.235</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>778.931</u></u></b>
Foreslået udbytte		400.000
Overført resultat		<u>378.931</u>
		<b><u><u>778.931</u></u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Goodwill		325.280
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>325.280</u></b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		389.834
Indretning af lejede lokaler		28.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>417.834</u></b>
Deposita		24.700
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>24.700</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>767.814</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		801.916
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.625
Periodeafgrænsningsposter		6.788
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>822.329</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.428.960</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.251.289</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>3.019.103</u></u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		1.339.628
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>400.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1.789.628</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>97.786</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>97.786</u></b>
Leasingforpligtelser		<u>120.165</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>120.165</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	29.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		215.693
Selskabsskat		237.028
Anden gæld		<u>528.983</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.011.524</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.131.689</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.019.103</u></u></b>
Eventualposter mv.	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	kr.
Lønninger	2.728.544
Pensioner	181.193
Andre omkostninger til social sikring	<u>83.000</u>
	<b><u><u>2.992.737</u></u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>	
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	81.320
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>83.246</u>
	<b><u><u>164.566</u></u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	237.028
Årets udskudte skat	<u>-13.793</u>
	<b><u><u>223.235</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2018	406.600
Kostpris 31. december 2018	406.600
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0
Årets afskrivninger	81.320
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	81.320
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>325.280</u></b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2018	411.700	35.000
Tilgang i årets løb	54.380	0
Kostpris 31. december 2018	466.080	35.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0	0
Årets afskrivninger	76.246	7.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	76.246	7.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>389.834</u></b>	<b><u>28.000</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>189.400</u>	<u>0</u>



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	960.697	0	0	1.010.697
Årets resultat	0	0	378.931	400.000	778.931
Overført fra overkurs ved emission	0	-960.697	960.697	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>1.339.628</b>	<b>400.000</b>	<b>1.789.628</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	179.722	149.985	29.820	885
	<b>179.722</b>	<b>149.985</b>	<b>29.820</b>	<b>885</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Krøyer Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem.

Selskabet har leasing og leje forpligtelser for t. kr. 114.

Selskabet har ud over ovenstående, arbejdsgarantier pr. 31. december 2018 som udgør t.kr. 134.

## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2018 stillet sikkerhed for selskabets omtalte arbejdsgarantier i selskabets likvider. Likvider som er stillet til sikkerhed udgør pr. 31. december 2018 t.kt. 252.

Selskabet har udover ovennævnte, ingen væsentlige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.