

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Movie House ApS

Bengtasevej 19, 2900 Hellerup.

CVR-nr. 39 59 03 79

## Årsrapport for 2019

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/8 2020.

---

Dirigent  
Michael Obel

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver biografer i Hellerup som i alt omfatter 5 biografale.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2019 for Movie House ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. august 2020

### **Direktion**

Eric Jansen

### **Bestyrelse**

Michael Obel  
Formand

Eric Jansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Movie House ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Movie House ApS for 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 20. august 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 - 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende år. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af kassebeholdninger samt indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	12.126.834	325.577
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	-7.406.876	-464.517
2	Afskrivninger	-2.168.464	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	2.551.494	-138.940
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-694.553	-98.953
	Renteudgifter, koncern	-105.178	0
	<b>Resultat før skat</b>	1.751.763	-237.893
3	Beregnete skatter	-389.461	42.947
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.362.302</u>	<u>-194.946</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	1.362.302	-194.946
	Udbytte	0	0
		<u>1.362.302</u>	<u>-194.946</u>



**Balance pr. 31/12 2019**

Note	31/12 2019	31/12 2018	
	kr.	kr.	
	<b>AKTIVER</b>		
	Indretning af lejede lokaler	16.042.043	16.499.647
	Driftsmateriel og inventar	<u>9.764.430</u>	<u>10.291.317</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>25.806.473</u>	<u>26.790.964</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>25.806.473</u>	<u>26.790.964</u>
	Varelager	<u>287.211</u>	<u>125.642</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>287.211</u>	<u>125.642</u>
	Debitorer	239.948	45.582
	Øvrige tilgodehavender	67.500	3.023.514
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	971.962	971.962
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	16.250	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>568.024</u>	<u>1.481.155</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.863.684</u>	<u>5.522.213</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.621.964</u>	<u>2.365.772</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>5.621.964</u>	<u>2.365.772</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.772.859</u>	<u>8.013.627</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>33.579.332</u>	<u>34.804.591</u>

## Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	50.000	50.000
	1.367.356	5.054
	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>55.054</b>
3	Udskudt skat	929.015
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>929.015</b>
6	Banklån	18.318.537
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.318.537</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	600.000
	Kreditorer	9.131.558
	Gæld til tilknyttede selskaber	5.307.365
	Skyldige omkostninger	97.569
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0
	Periodeafgrænsningsposter	365.493
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.501.985</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.820.522</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>34.804.591</b>
7	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	7.215.398	329.539
Pensioner	58.000	18.785
Andre omkostninger til social sikring	99.822	1.388
Andre personaleomkostninger	<u>33.656</u>	<u>114.805</u>
	<u>7.406.876</u>	<u>464.517</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>13</u>	<u>3</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Indretning af lejede lokaler	1.145.064	0
Driftsmateriel og inventar	<u>1.023.400</u>	<u>0</u>
	<u>2.168.464</u>	<u>0</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	44.472	-971.962
Udskudt skat, regulering	<u>344.989</u>	<u>929.015</u>
	<u>389.461</u>	<u>-42.947</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>1.274.004</u>	<u>929.015</u>

4	Anlægsaktiver	Materielle anlægsaktiver			
		Indretning af lejede lokaler	Drifts-materiel og inventar		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	16.499.647	10.291.317		
	Tilgang	687.460	496.513		
	Afgang	0	0		
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<b>17.187.107</b>	<b>10.787.830</b>		
	Samlede afskrivninger pr. 1/1 2019	0	0		
	Afskrivninger i året	1.145.064	1.023.400		
	Tilbageførte afskrivninger	0	0		
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<b>1.145.064</b>	<b>1.023.400</b>		
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<b>16.042.043</b>	<b>9.764.430</b>		
5	<b>Egenkapital</b>				
		ApS kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2019	50.000	5.054	0	55.054
	Skattefrit tilskud fra moderselskab	0	0	0	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	1.362.302	0	1.362.302
	<b>Egenkapital pr. 31/12 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>1.367.356</b>	<b>0</b>	<b>1.417.356</b>
6	<b>Langfristet gæld:</b>			Afdrag	Rest efter
	Anlægs lån:	Restgæld	Kursværdi	indenfor 1 år	5 år
	SparNord	13.307.302	13.307.302	600.000	9.518.537
	Vækstfonden	3.999.985	3.999.985	477.000	1.995.000
		<b>17.307.287</b>	<b>17.307.287</b>	<b>1.077.000</b>	<b>11.513.537</b>

## 7 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Til sikkerhed for banklån har selskabet tinglyst løsøreejerpantebrev i alt nom. kr. 13.800.000 med sikkerhed i driftsmateriel, inventar, lejemål og goodwill (virksomhedspant).

Til sikkerhed for lån hos trediepart har selskabet tinglyst løsøreejerpantebrev i alt nom. kr. 4.000.000 med sikkerhed i driftsmateriel, inventar, lejemål og goodwill (virksomhedspant).

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse ca. 11,6 mio. kr. pr. balancedagen.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Hannibal Media Group ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Herudover har selskabet, ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre forpligtigelser.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Thura Obel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-978370558048

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-08-27 06:48:44Z

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-08-27 07:00:38Z

NEM ID 

## Michael Thura Obel

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-978370558048

IP: 83.151.xxx.xxx

2020-08-27 09:17:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H5NSX-W2MUT-DGMIF-WT4MZ-IAIA-O78W6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>