

HBKHP Ejendomme ApS

Uggerhalnevej 43
9310 Vodskov

Årsrapport
23. maj 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2020

Kristoffer Hågen Petersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HBKHP Ejendomme ApS

Uggerhalnevej 43

9310 Vodskov

CVR-nr: 39588897

Regnskabsår: 23/05/2018 - 30/09/2019

Revisor

REVISIONSFIRMAET OLE DAHL

Overblikket 2, st

9000 Aalborg

DK Danmark

CVR-nr: 11328881

P-enhed: 1000218242

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. maj 2018 - 30. september 2019 for HBKHP Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vodskov, den 10/01/2020

Direktion

Kristoffer Hågen Petersen

Henrik Bislev

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HBKHP Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for HBKHP Ejendomme ApS for regnskabsåret 23/5 2018 - 30/9 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 10/01/2020

Ole Guldbæk Dahl , mne2587
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været som forventet. Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter 30. september 2019 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HBKHP Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Udlejningejendomme

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udlejningsejendomme afskrives over 30 år, med restværdi på 2.000.000

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. maj 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttoresultat		42.756
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		42.756
Øvrige finansielle omkostninger		-30.941
Ordinært resultat før skat		11.815
Skat af årets resultat		-2.599
Årets resultat		9.216
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		9.216
I alt		9.216

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		2.403.318
Materielle anlægsaktiver i alt		2.403.318
Anlægsaktiver i alt		2.403.318
Likvide beholdninger		33.580
Omsætningsaktiver i alt		33.580
Aktiver i alt		2.436.898

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		9.216
Egenkapital i alt		59.216
Gæld til realkreditinstitutter		2.137.716
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.137.716
Gæld til realkreditinstitutter		72.976
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		87.941
Skyldig selskabsskat		2.599
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		76.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		239.966
Gældsforpligtelser i alt		2.377.682
Passiver i alt		2.436.898

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.760.692	72.976	1.687.716	1.395.582
Pantebrev	450.000	0	450.000	450.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.210.692	72.976	2.137.716	1.845.582

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19
	0