

Årsrapport for 2021

01.01.21 - 31.12.21
(4. regnskabsår)

VVS-Invest ApS
c/o Jan Lisberg
Bogfinkevej 4
9575 Terndrup

CVR-nr. 39588838

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2022.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for regnskabsåret VVS-Invest ApS c/o Jan Lisberg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Terndrup, den 7. marts 2022.

Direktion

Jan Lisberg

Bestyrelse

Jan Lisberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	VVS-Invest ApS c/o Jan Lisberg Bogfinkevej 4 9575 Terndrup	CVR-nr.: 39588838 Etableret: 18. maj 2018 Hjemstedskommune: Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Lisberg	
Direktion	Jan Lisberg	
Revisor	LG Revision I/S Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter drift af rådgivningsvirksomhed, eje aktier og anparter og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS-Invest ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

BALANCEN

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene er solgt d. 10/2-2020. Andelene er opskrevet til salgspris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		18.237	-7
Ordinært resultat før finansielle poster		18.237	-7
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		0	75
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		0	100
Andre finansielle omkostninger		4.645	1
Resultat før skat		13.592	-33
Skat af årets resultat		3.921	0
Årets resultat		9.671	-33
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		58.550	92
Årets resultat		9.671	-33
Til disposition		68.221	59
Overført resultat		68.221	59
Disponeret i alt		68.221	59

Balance 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.595.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>1.595.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.595.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>170.550</u>	<u>250</u>
Tilgodehavender i alt		<u>170.550</u>	<u>250</u>
Likvide beholdninger		<u>22.392</u>	<u>244</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>192.942</u>	<u>494</u>
Aktiver i alt		<u>1.787.942</u>	<u>494</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		68.221	59
Egenkapital i alt	2	<u>118.221</u>	<u>109</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		10.800	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>10.800</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		1.658.921	385
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.658.921</u>	<u>385</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.669.721</u>	<u>385</u>
Passiver i alt		<u>1.787.942</u>	<u>494</u>

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger kr.
	Tilgang i årets løb			1.595.000
	Kostpris ultimo			1.595.000
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			1.595.000
2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	50.000	58.550	108.550
	Årets resultat	0	9.671	9.671
	Saldo ultimo	50.000	68.221	118.221