



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Engsbye Sejberg ApS

Stenskovsvej 25 B, 4684 Holmegaard

CVR-nr. 39 58 84 98

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2021.

Jan Engsbye Sejberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Engsbye Sejberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 17. marts 2021

Direktion

Tine Engsbye Sejberg
Direktør

Bestyrelse

Jan Engsbye Sejberg



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Engsbye Sejberg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engsbye Sejberg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. marts 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

Selskabet	Engsbye Sejberg ApS Stenskovsvej 25 B 4684 Holmegaard
	CVR-nr.: 39 58 84 98
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Bestyrelse	Jan Engsbye Sejberg
Direktion	Tine Engsbye Sejberg, Direktør
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med børneartikler med og uden navn og hermed forbundet virksomhed. Aktiviteterne er overdraget pr. 01.01.19 til Merxmunera ApS. Selskabet er herefter uden aktiviteter. Selskabet har ikke medarbejdere ud over direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

Selskabets ledelse har besluttet at vil lukke selskabet i 2021 med en ledelseserklæring. Anpartshaverne har afgivet indeståelseserklæring for betaling af selskabets gæld.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-8.500	-10.500
Andre finansielle indtægter	256	2.280
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1</u>	<u>-24</u>
Resultat før skat	-8.245	-8.244
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-8.245	-8.244
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-8.245</u>	<u>-8.244</u>
Disponeret i alt	-8.245	-8.244



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	29.874	0
Tilgodehavender i alt	29.874	0
Likvide beholdninger	16.173	98.344
Omsætningsaktiver i alt	46.047	98.344
Aktiver i alt	46.047	98.344



Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-9.478	-1.233
Egenkapital i alt	40.522	48.767
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	5.525	49.577
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.525	49.577
Gældsforpligtelser i alt	5.525	49.577
Passiver i alt	46.047	98.344



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	7.011	57.011
Årets overførte overskud eller underskud	0	-8.244	-8.244
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-1.233	48.767
Årets overførte overskud eller underskud	0	-8.245	-8.245
	50.000	-9.478	40.522



Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	0	150.000
Afgang i årets løb	0	-150.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>0</u>	<u>-17.500</u>
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>17.500</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engsbys Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Engsbye Sejberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-039577425984

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-03-23 10:57:21Z

NEM ID 

Tine Engsbye Sejberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-895551644139

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-03-23 10:58:13Z

NEM ID 

Victor Torben Laurentz Wiberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF

Serienummer: CVR:15915641-RID:1297678658811

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-23 11:40:44Z

NEM ID 

Jan Engsbye Sejberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-039577425984

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-03-23 12:29:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EGST8-DDHVJ-WPAX0-USA51-H4JF0-SAF4Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>