



# Kim Hansen Invest ApS

Skoleparken 49, 8330 Beder

CVR-nr. 39 58 84 04

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2023.

---

Kim Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Kim Hansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 16. maj 2023

**Direktion**

Kim Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Kim Hansen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Hansen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. maj 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Thomas Amby  
statsautoriseret revisor  
mne29474

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kim Hansen Invest ApS Skoleparken 49 8330 Beder
	CVR-nr.: 39 58 84 04
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Kim Hansen
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Kapitalinteresse</b>	Substairs ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -17.054 kr. mod -30.305 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -113.682 kr. mod 4.353 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

### *Investeringer*

Selskabets investering i Substairs ApS er i regnskabsåret nedskrevet til 0, da ledelsen på tidspunktet for regnskabsafleggelsen er bekendt med, at Substairs ApS lukkes.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.054</b>	<b>-30.305</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	-28.294
Andre finansielle indtægter	12.524	117.101
Nedskrivning af finansielle aktiver	-23.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	-86.152	-54.149
<b>Resultat før skat</b>	<b>-113.682</b>	<b>4.353</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-113.682</b>	<b>4.353</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	4.353
Disponeret fra overført resultat	-113.682	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-113.682</b>	<b>4.353</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalinteresse	0	23.000
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>140.139</u>	<u>140.139</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>140.139</u>	<u>163.139</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>140.139</u></b>	<b><u>163.139</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>2.654</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.654</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer	<u>225.896</u>	<u>311.499</u>
	Værdipapirer i alt	<u>225.896</u>	<u>311.499</u>
	Likvide beholdninger	<u>234.277</u>	<u>242.009</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>462.827</u></b>	<b><u>553.508</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>602.966</u></b>	<b><u>716.647</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	113.139	113.139
Overført resultat	434.201	547.883
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>597.340</u></b>	<b><u>711.022</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.626	5.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.626	5.625
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.626</u></b>	<b><u>5.625</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>602.966</u></b>	<b><u>716.647</u></b>

- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	113.139	547.883	711.022
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-113.682</u>	<u>-113.682</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>113.139</u></b>	<b><u>434.201</u></b>	<b><u>597.340</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2022	23.000	23.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>23.000</b>	<b>23.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2022	0	0
Årets nedskrivning	-23.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-23.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>23.000</b>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	140.139	140.139
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>140.139</b>	<b>140.139</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>140.139</b>	<b>140.139</b>
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 31. december 2022		225.896
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-85.603
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.		
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kim Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Andre værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.