

# Kim Hansen Invest ApS

Skoleparken 49, 8330 Beder

CVR-nr. 39 58 84 04

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2022.

---

Kim Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kim Hansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 30. maj 2022

**Direktion**

Kim Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Kim Hansen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Hansen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2022

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Thomas Amby  
statsautoriseret revisor  
mne29474

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kim Hansen Invest ApS Skoleparken 49 8330 Beder
	CVR-nr.: 39 58 84 04
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Kim Hansen
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Kapitalinteresse</b>	Substairs ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 4.353 kr. mod 549.156 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret 2020 sket en forkert behandling af modtaget udlodning fra andre kapitalandele. Derfor er sammenligningstal 2020 korrigeret og egenkapitalen forøget med 549.156 kr. og årets resultat er forbedret med 549.156 kr. Balancesum er uændret.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-28.294	558.075
Andre finansielle indtægter	117.101	0
Øvrige finansielle omkostninger	-54.149	-2.858
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.353</b>	<b>549.156</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4.353</b>	<b>549.156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	4.353	549.156
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.353</b>	<b>549.156</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalinteresse	23.000	23.000
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>140.139</u>	<u>140.139</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>163.139</u>	<u>163.139</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>163.139</u></b>	<b><u>163.139</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer	<u>311.499</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>311.499</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>242.009</u>	<u>549.155</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>553.508</u></b>	<b><u>549.155</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>716.647</u></b>	<b><u>712.294</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	113.139	113.139
Overført resultat	547.883	543.530
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>711.022</u></b>	<b><u>706.669</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.625	5.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.625	5.625
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.625</u></b>	<b><u>5.625</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>716.647</u></b>	<b><u>712.294</u></b>

### 3 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	113.139	-5.625	157.514
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>549.155</u>	<u>549.155</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	113.139	543.530	706.669
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.353</u>	<u>4.353</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>113.139</u></b>	<b><u>547.883</u></b>	<b><u>711.022</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>23.000</u>	<u>23.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u><b>23.000</b></u>	<u><b>23.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>23.000</b></u>	<u><b>23.000</b></u>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Substairs ApS	Aarhus	30,17 %
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>140.139</u>	<u>140.139</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u><b>140.139</b></u>	<u><b>140.139</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>140.139</b></u>	<u><b>140.139</b></u>
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		
		<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 31. december 2021		<u>311.499</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>12.623</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kim Hansen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret 2020 sket en forkert behandling af modtaget udlodning fra andre kapitalandele. Derfor er sammenligningstal 2020 korrigeret og egenkapitalen forøget med 549.156 kr. og årets resultat er forbedret med 549.156 kr. Balancesum er uændret.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandel i kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalandel i kapitalinteresse indtægtføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i kapitalinteresse

Kapitalandel i kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Andre værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.