

DABEA ApS

Njalsgade 76, 4.
2300 København S

CVR.nr.: 39 58 80 99

ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. marts 2022

Karl-Kristoffer Vang Kofoed
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	6.
Balance pr. 31/12 2021	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Visma Addo identifikationsnummer: 87916f21-f946-4590-bc19-b07224974ccf

Selskabsoplysninger

Selskab

DABEA ApS
Njalsgade 76, 4.
2300 København S

CVR.nr.: 39 58 80 99
E-mail: kontakt@dabea.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 22/5 2018

Direktion

Karl-Kristoffer Vang Kofoed
Rene Schultz Gustafson
Morten Boje

Visma Addo identifikationsnummer: 87916f21-f946-4590-bc19-b07224974ccf

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for DABEA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 11. marts 2022

Direktion

.....
Karl-Kristoffer Vang Kofoed

.....
Rene Schultz Gustafson

.....
Morten Boje

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed bestående i forvaltning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Mere end halvdelen af selskabets egenkapital er tabt. Denne forventes reetableret ved egen indtjening.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	92.329	505.133
Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	840	560
Finansielle omkostninger	<u>-9.716</u>	<u>-11.074</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	83.453	494.619
1 Skat af årets resultat	<u>-18.523</u>	<u>-109.781</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>64.930</u>	<u>384.838</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte	0	490.000
Overført resultat	<u>64.930</u>	<u>-105.162</u>
I ALT	<u>64.930</u>	<u>384.838</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 87916f21-f946-4590-bc19-b07224974ccf

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.660	2.149
Andre tilgodehavender	<u>25</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>10.685</u>	<u>2.149</u>
Likvide beholdninger	<u>34.104</u>	<u>22.896</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>44.789</u>	<u>25.045</u>
AKTIVER I ALT	<u>44.789</u>	<u>25.045</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 87916f21-f946-4590-bc19-b07224974ccf

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	75.000	50.000
Overført resultat	-73.279	-138.209
EGENKAPITAL I ALT	1.721	-88.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.452	6.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	31.616	107.252
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	43.068	113.254
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	43.068	113.254
PASSIVER I ALT	44.789	25.045
2 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
3 Nærtstående parter		

Visma Addo identifikationsnummer: 87916f21-f946-4590-bc19-b07224974ccf

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021

	<u>1/1 2021</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	50.000	25.000	0	0	75.000
Overført resultat	-138.209	0	0	64.930	-73.279
	-88.209	25.000	0	64.930	1.721

Visma Addo identifikationsnummer: 87916f21-f946-4590-bc19-b07224974ccf

NOTER

Der er ikke udbetalt løn i året.

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af skatter for tidligere år
Regulering af udskudt skat

<u>2021</u>	<u>2020</u>
18.524	100.650
-1	0
0	9.131
<u>18.523</u>	<u>109.781</u>

Note 2 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 3 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

K. Vang Holding ApS
René Gustafson Holding ApS
MOREKA ApS

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

K. Vang Holding ApS, Dickens Alle 36, 2860 Søborg

René Gustafson Holding ApS, Tårnbypark Alle 85, 1. tv, 2770 Kastrup

MOREKA ApS, Gammel Kongevej 167E, 3. tv., 1850 Frederiksberg C



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Rene Bach Gustafson
Direktion

Signer's name supplied by Jens Hessellund
30-03-2022 14:13

Morten Boje
Direktion

Signer's name supplied by Jens Hessellund
31-03-2022 09:07

Karl-Kristoffer Vang Nielsen
Direktion og dirigent

Signer's name supplied by Jens Hessellund
31-03-2022 09:39

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 for DABEA ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-03-30 13:37 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-30 13:37 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-30 13:37 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-30 13:38 En besked er sendt til Morten Boje
2022-03-30 13:38 En besked er sendt til Rene Bach Gustafson
2022-03-30 13:38 En besked er sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen
2022-03-30 14:12 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rene Bach Gustafson
2022-03-30 14:13 Dokumentet er underskrevet af Rene Bach Gustafson (IP: 172.225.x.x)
2022-03-30 14:13 Alle dokumenter sendt til Rene Bach Gustafson er blevet underskrevet
2022-03-31 09:06 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Morten Boje
2022-03-31 09:07 Dokumentet er underskrevet af Morten Boje (IP: 188.120.x.x)
2022-03-31 09:07 Alle dokumenter sendt til Morten Boje er blevet underskrevet
2022-03-31 09:38 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen
2022-03-31 09:39 Dokumentet er underskrevet af Karl-Kristoffer Vang Nielsen (IP: 129.142.x.x)
2022-03-31 09:39 Alle dokumenter sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 87916f21-f946-4590-bc19-b07224974ccf

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo