

Dansk bolig og ejendomsadministration ApS

Vangedevej 223, st. tv.
2870 Dyssegård

CVR.nr.: 39 58 80 99

ÅRSRAPPORT 2019

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. april 2020

Kristoffer Vang Kofoed
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019	6.
Balance pr. 31/12 2019	7.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

Dansk bolig og ejendomsadministration ApS
Vangedevej 223, st. tv.
2870 Dyssegard

CVR.nr.: 39 58 80 99

E-mail: kontakt@dabea.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Stiftelsesdato: 22/5 2018

Direktion

Karl-Kristoffer Vang Kofoed
Rene Schultz Gustafson

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Dansk bolig og ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. april 2020

Direktion

.....
Karl-Kristoffer Vang Kofoed

.....
Rene Schultz Gustafson

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed bestående i forvaltning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Det forventes ikke at Covid-19 krisen i forsommeren 2020 vil have nævneværdig betydning.

Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u> <small>(8 mdr.)</small>
BRUTTOTAB	-40.311	-1.198
1 Personaleomkostninger	0	0
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-670</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-40.311	-1.868
2 Skat af årets resultat	<u>8.868</u>	<u>263</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-31.443</u>	<u>-1.605</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-31.443</u>	<u>-1.605</u>
I ALT	<u>-31.443</u>	<u>-1.605</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 4FBA-18B65F-14BA5B

Balance pr. 31/12 2019
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u> (8 mdr.)
Andre tilgodehavender	14.795	263
Tilgodehavender i alt	14.795	263
Likvide beholdninger	79.857	48.132
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	94.652	48.395
AKTIVER I ALT	94.652	48.395

Visma Addo identifikationsnummer: 4FBA-18B65F-14BA5B

Balance pr. 31/12 2019
Passiver

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u> (8 mdr.)
Virksomhedskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	<u>-33.048</u>	<u>-1.605</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>16.952</u>	<u>48.395</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.700	0
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>77.700</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>77.700</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT	<u>94.652</u>	<u>48.395</u>
4 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
5 Nærtstående parter		

NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u> (8 mdr.)
Note 1 - Personaleomkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-8.868</u>	<u>-263</u>
	<u>-8.868</u>	<u>-263</u>
Note 3 - Overført resultat		
Overført resultat primo	-1.605	0
Årets resultat	<u>-31.443</u>	<u>-1.605</u>
	<u>-33.048</u>	<u>-1.605</u>

Note 4 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 5 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

K. Vang Holding ApS
René Gustafson Holding ApS

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

K. Vang Holding ApS, Vangedevej 223, st. th., 2870 Dyssegård

René Gustafson Holding ApS, Robert Jacobsens Vej 8, 3. th, 2300 København S



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

Karl-Kristoffer Vang Nielsen
Direktion og dirigent

IP: 213.32.245.37
11-04-2020 08:20

Rene Bach Gustafson
Direktion

IP: 213.32.242.100
11-04-2020 14:02

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019 for Dansk bolig og ejendomsadministration ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2019 for Dansk bolig og ejendomsadministration ApS.pdf

Oplysningskema 2019 for Dansk bolig og ejendomsadministration ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-04-10 16:19 Underskriftsprocessen er startet
2020-04-10 16:19 Underskriftsprocessen er startet
2020-04-10 16:20 En besked er sendt til Rene Bach Gustafson (+4560150151)
2020-04-10 16:20 En besked er sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen (+4560606051)
2020-04-10 17:37 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen
2020-04-11 08:20 Dokumentet er underskrevet af Karl-Kristoffer Vang Nielsen (IP: 213.32.245.37)
2020-04-11 08:20 Alle dokumenter sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen er blevet underskrevet
2020-04-11 13:58 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rene Bach Gustafson
2020-04-11 14:02 Dokumentet er underskrevet af Rene Bach Gustafson (IP: 213.32.242.100)
2020-04-11 14:03 Alle dokumenter sendt til Rene Bach Gustafson er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørregaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo