

# Dansk bolig og ejendomsadministration ApS

Njalsgade 76, 4.  
2300 København S

CVR.nr.: 39 58 80 99

## ÅRSRAPPORT 2020

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. april 2021

Kristoffer Vang Kofoed  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	6.
Balance pr. 31/12 2020	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Visma Addo identifikationsnummer: adeebaa6-fb2e-45b8-99c7-33a7747e7da7

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Dansk bolig og ejendomsadministration ApS  
Njalsgade 76, 4.  
2300 København S

CVR.nr.: 39 58 80 99

E-mail: kontakt@dabea.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 22/5 2018

### Direktion

Karl-Kristoffer Vang Kofoed  
Rene Schultz Gustafson

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Dansk bolig og ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2021

### Direktion

.....  
Karl-Kristoffer Vang Kofoed

.....  
Rene Schultz Gustafson

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed bestående i forvaltning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Selskabet har modtaget et større beløb i innovationstøtte

Selskabet egenkapital er ikke intakt. Denne forventes reetableret ved egen indtjening i 2021, hvorfor der ikke foretages yderligere.

Selskabets ejere har tilkendegivet at sikre likviditeten i selskabet i 2021

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Selskabet har ikke været påvirket nævneværdig af den igangværende Covid-19 pandemi

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>505.133</b>	<b>-40.310</b>
Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle indtægter	560	0
Finansielle omkostninger	<u>-11.074</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>494.619</b>	<b>-40.310</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-109.781</u>	<u>8.868</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>384.838</u></b>	<b><u>-31.442</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte	490.000	0
Overført resultat	<u>-105.162</u>	<u>-31.442</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>384.838</u></b>	<b><u>-31.442</u></b>

Visma Addo identifikationsnummer: adeebaa6-fb2e-45b8-99c7-33a7747e7da7

**Balance pr. 31/12 2020**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.149	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>14.795</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>2.149</u></b>	<b><u>14.795</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>22.896</u></b>	<b><u>79.857</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>25.045</u></b>	<b><u>94.652</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>25.045</u></b>	<b><u>94.652</u></b>

Visma Addo identifikationsnummer: adeebaa6-fb2e-45b8-99c7-33a7747e7da7

**Balance pr. 31/12 2020**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-138.209	-33.047
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-88.209</b>	<b>16.953</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.002	37.700
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	40.000
Anden gæld	107.252	-1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>113.254</b>	<b>77.699</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>113.254</b>	<b>77.699</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>25.045</b>	<b>94.652</b>
<b>2</b> Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
<b>3</b> Nærtstående parter		

Visma Addo identifikationsnummer: adeebaa6-fb2e-45b8-99c7-33a7747e7da7



## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020

	<u>1/1 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2020</u>
Anpartskapital	50.000			50.000
Overført resultat	-33.047	0	-105.162	-138.209
Ekstraordinært udbytte	0	-490.000	490.000	0
	<b>16.953</b>	<b>-490.000</b>	<b>384.838</b>	<b>-88.209</b>

Visma Addo identifikationsnummer: adeebaa6-fb2e-45b8-99c7-33a7747e7da7

## NOTER

### Note 1 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af udskudt skat

<u>2020</u>	<u>2019</u>
100.650	0
<u>9.131</u>	<u>-8.868</u>
<b><u>109.781</u></b>	<b><u>-8.868</u></b>

### Note 2 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

### Note 3 - Nærtstående parter

#### **Bestemmende indflydelse**

K. Vang Holding ApS  
René Gustafson Holding ApS

#### **Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

K. Vang Holding ApS, Dickens Alle 36, 2860 Søborg

René Gustafson Holding ApS, Robert Jacobsens Vej 8, 3. th, 2300 København S



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

**Karl-Kristoffer Vang Nielsen**  
Direktion og dirigent

(Signer's name supplied by Jens Hesselund)  
29-04-2021 12:36

**Rene Bach Gustafson**  
Direktion

(Signer's name supplied by Jens Hesselund)  
29-04-2021 13:21

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020 for Dansk bolig og ejendomsadministration ApS.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2020 for Dansk bolig og ejendomsadministration ApS.pdf

Oplysningskema 2020 for Dansk bolig og ejendomsadministration ApS.pdf

Bilag til Oplysningskema 2020 for Dansk bolig og ejendomsadministration ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-04-29 11:14 Underskriftsprocessen er startet  
2021-04-29 11:14 Underskriftsprocessen er startet  
2021-04-29 11:14 En besked er sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen  
2021-04-29 11:14 En besked er sendt til Rene Bach Gustafson  
2021-04-29 12:34 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen  
2021-04-29 12:36 Dokumentet er underskrevet af Karl-Kristoffer Vang Nielsen (IP: 62.199.30.32)  
2021-04-29 12:36 Alle dokumenter sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen er blevet underskrevet  
2021-04-29 13:21 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rene Bach Gustafson  
2021-04-29 13:21 Dokumentet er underskrevet af Rene Bach Gustafson (IP: 87.72.65.51)  
2021-04-29 13:22 Alle dokumenter sendt til Rene Bach Gustafson er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo