

# **J.E. Invest 2019 IVS**

c/o John Kirk Nielsen, Hørretløkken 453, 8320 Mårslet

CVR-nr. 39 58 80 48

## **Årsrapport**

**23. maj 2018 - 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2019.

---

John Kirk Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 23. maj 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23. maj 2018 - 30. september 2019 for J.E. Invest 2019 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. maj 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 14. oktober 2019

**Direktion**

John Kirk Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i J.E. Invest 2019 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.E. Invest 2019 IVS for regnskabsåret 23. maj 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. oktober 2019

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Sigfred Christensen

statsautoriseret revisor  
mne9160

Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor  
mne31449

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

J.E. Invest 2019 IVS  
c/o John Kirk Nielsen  
Hørretløkken 453  
8320 Mårslet

CVR-nr.: 39 58 80 48  
Stiftet: 23. maj 2018  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 23. maj - 30. september

**Direktion**

John Kirk Nielsen

**Revisor**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

**Modervirksomhed**

Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået i drift af købmandforretning.

### Usædvanlige forhold

Ejendommen, hvori butikken var lejer, nedbrændte kort tid efter overtagelsen af butikken. Der er indgået forlig med forsikringen om dækning af omkostninger i forbindelse med branden samt erstatning for varelager og inventar. Regnskabet er således påvirket positivt af fortjeneste på inventar i forbindelse med branden.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	23/5 2018 - 30/9 2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.049.625</b>
2 Personaleomkostninger	-173.201
<b>Driftsresultat</b>	<b>876.424</b>
Andre finansielle indtægter	1
Øvrige finansielle omkostninger	-38.746
<b>Resultat før skat</b>	<b>837.679</b>
Skat af årets resultat	-185.460
<b>Årets resultat</b>	<b>652.219</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	612.220
Overføres til reserve for iværksætterselskaber	39.999
<b>Disponeret i alt</b>	<b>652.219</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>	<u>30/9 2019</u>
<u>Note</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	29.791
Andre tilgodehavender	<u>1.449.327</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.479.118</u>
Likvide beholdninger	<u>60.998</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.540.116</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.540.116</u></b>



## Balance

---

<b>Passiver</b>	<u>30/9 2019</u>
<u>Note</u>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	1
3 Reserve for iværksætterselskaber	39.999
4 Overført resultat	<u>612.220</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>652.220</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Kortfristet del af langfristet gæld	688.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.220
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	<u>185.460</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>887.896</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>887.896</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.540.116</u></b>
1 Særlige poster	
5 Eventualposter	

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	23/5 2018 - 30/9 2019
Indtægter:	
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	1.009.890
Erstatning løn i opsigelsesperiode	139.000
	<u>1.148.890</u>
Omkostninger:	
Løn i opsigelsesperiode	139.000
	<u>139.000</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:	
Bruttofortjeneste	1.148.890
Personaleomkostninger	-139.000
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>1.009.890</u></b>

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	169.777
Andre omkostninger til social sikring	1.704
Personaleomkostninger i øvrigt	1.720
	<u>173.201</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>

## Noter

---

30/9 2019

### 3. Reserve for iværksætterselskaber

Reserve for iværksætterselskaber 23. maj 2018	0
Henlagt af årets resultat	<u>39.999</u>
	<u><b>39.999</b></u>

### 4. Overført resultat

Overført resultat 23. maj 2018	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>612.220</u>
	<u><b>612.220</b></u>

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS, CVR-nr. 38798502 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J.E. Invest 2019 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Egenkapital

### Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen. Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 40.000 kr.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.