



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

AFDELING HJORTEVEJ APS

HUMLEMARKEN 10, 9500 HOBRO

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. december 2020

Michael Hyllested

CVR-NR. 39 58 77 77

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Afdeling Hjørtevej ApS Humlemarken 10 9500 Hobro |
| | CVR-nr.: 39 58 77 77 Stiftet: 22. maj 2018 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 |
| Bestyrelse | Michael Hyllested, formand Ronni Kryzrosiak Bak Larsen |
| Direktion | Michael Hyllested |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro |
| Pengeinstitut | Spar Nord Adelgade 31 9500 Hobro |
| Advokat | Lou Advokatfirma Østergrave 4 8900 Randers |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Afdeling Hjørtevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 30. november 2020

Direktion:

Michael Hyllested

Bestyrelse:

Michael Hyllested
Formand

Ronni Kryzrosiak Bak Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Afdeling Hjørtevej ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Afdeling Hjørtevej ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 30. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse af rækkehuse i Randers til videresalg.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 3.909.506 | -34.203 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 30.247 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -479.056 | -64.819 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 3.460.697 | -99.022 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -763.551 | 20.677 |
| ÅRETS RESULTAT | | 2.697.146 | -78.345 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 2.000.000 | 0 |
| Overført resultat..... | | 697.146 | -78.345 |
| I ALT | | 2.697.146 | -78.345 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Bygninger under opførsel..... | | 0 | 5.816.025 |
| Varebeholdninger..... | | 0 | 5.816.025 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 20.677 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 764.864 |
| Tilgodehavender..... | | 0 | 785.541 |
| Likvide beholdninger..... | | 9.246.282 | 45.823 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 9.246.282 | 6.647.389 |
| AKTIVER..... | | 9.246.282 | 6.647.389 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat..... | | 618.801 | -78.345 |
| Forslag til udbytte..... | | 2.000.000 | 0 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 2.668.801 | -28.345 |
| Selskabsskat..... | | 742.874 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 742.874 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 190.980 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 572.438 | 1.620.338 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 1.820.747 | 4.564.416 |
| Anden gæld..... | | 3.441.422 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 300.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 5.834.607 | 6.675.734 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 6.577.481 | 6.675.734 |
| PASSIVER..... | | 9.246.282 | 6.647.389 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

NOTER

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. | Note | | | |
|---|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|----------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 | | | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 30.247 | 0 | | | | |
| | 30.247 | 0 | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 186.577 | 64.416 | | | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 292.479 | 403 | | | | |
| | 479.056 | 64.819 | | | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 742.874 | 0 | | | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 20.677 | -20.677 | | | | |
| | 763.551 | -20.677 | | | | |
| Egenkapital | | | 4 | | | |
| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Forslag til udbytte | I alt | | |
| Egenkapital 1. oktober 2019..... | 50.000 | -78.345 | 0 | -28.345 | | |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 697.146 | 2.000.000 | 2.697.146 | | |
| Egenkapital 30. september 2020..... | 50.000 | 618.801 | 2.000.000 | 2.668.801 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 5 | |
| | 30/9 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2019 gæld i alt | Kortfristet del primo | |
| Selskabsskat..... | 742.874 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 742.874 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Eventualposter mv. | | | | | | 6 |
| Eventualforpligtelser | | | | | | |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | | 7 |
| Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet ejerpantebrev på nominelt 12.000 tkr. | | | | | | |
| Der er dponeret 601 tkr. af de indestående midler i pengeinstitut. | | | | | | |

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018/19: 1)

8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Afdeling Hjortevej ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.