

---

# ***Pigeskolen P/S***

Møllevej 6, Stepping, 6070 Christiansfeld

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 39 58 75 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på partnerselskabets ordinære generalforsamling den 22/6 2022

Hans Erik Bylling  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Pigeskolen P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Partnerselskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af partnerselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af partnerselskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 22. juni 2022

## Direktion

Hans Erik Bylling

## Bestyrelse

Grethe Carøe Bylling  
formand

Hans Erik Bylling

Peder Agger

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Pigeskolen P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Pigeskolen P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af partnerselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 22. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor  
mne34169

Henrik Junker Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne42818

# Selskabsoplysninger

## **Partnerselskabet**

Pigeskolen P/S  
Møllevvej 6  
Stepping  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 39 58 75 48  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Kolding

## **Bestyrelse**

Grethe Carøe Bylling, formand  
Hans Erik Bylling  
Peder Agger

## **Direktion**

Hans Erik Bylling

## **Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>190.712</b>	<b>-210.719</b>
Finansielle indtægter		52.500	8.000
Finansielle omkostninger		<u>-54.362</u>	<u>-78.543</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>188.850</b>	<b>-281.262</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>188.850</u></b>	<b><u>-281.262</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>188.850</u>	<u>-281.262</u>
		<b><u>188.850</u></b>	<b><u>-281.262</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		18.143.621	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	14.591.842
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>18.143.621</b>	<b>14.591.842</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.143.621</b>	<b>14.591.842</b>
Andre tilgodehavender		1.811.857	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.811.857</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.811.857</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.955.478</b>	<b>14.591.842</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-223.650	-412.500
<b>Egenkapital</b>		<b>276.350</b>	<b>87.500</b>
Kreditinstitutter		9.436	8.937.709
Leverandører af varer og tjenesteydelser		837.161	1.316.268
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.702.455	4.208.692
Deposita		102.726	20.400
Anden gæld		0	14.473
Periodeafgrænsningsposter		27.350	6.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.679.128</b>	<b>14.504.342</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.679.128</b>	<b>14.504.342</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.955.478</b>	<b>14.591.842</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	-412.500	87.500
Årets resultat	0	188.850	188.850
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>-223.650</b>	<b>276.350</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom, drive udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	14.591.842
Tilgang i årets løb	0	3.551.779
Overførsler i årets løb	18.143.621	-18.143.621
Kostpris 31. december	<u>18.143.621</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>18.143.621</u></b>	<b><u>0</u></b>
Afskrives over	<u>20-50 år</u>	

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pigeskolen P/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde partnerselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå partnerselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendomme og administration.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Som følge heraf afsættes ikke skat i årsregnskabet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	20-50 år
---------------------	----------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.