
Pigeskolen P/S

Møllevej 6, 6070 Christiansfeld

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 39 58 75 48

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 22/5 2024

Hans Erik Bylling
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Pigeskolen P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 22. maj 2024

Direktion

Hans Erik Bylling
direktør

Bestyrelse

Grethe Carøe Bylling
formand

Hans Erik Bylling

Hanne Autzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Pigeskolen P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Pigeskolen P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 22. maj 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Forthoft Lind
statsautoriseret revisor
mne34169

Henrik Junker Andersen
statsautoriseret revisor
mne42818

Selskabsoplysninger

Partnerselskabet	Pigeskolen P/S Møllevvej 6 6070 Christiansfeld CVR-nr: 39 58 75 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Kolding
Bestyrelse	Grethe Carøe Bylling, formand Hans Erik Bylling Hanne Autzen
Direktion	Hans Erik Bylling
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste		DKK 505.035	DKK 491.857
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-370.000	-362.000
Resultat før finansielle poster		135.035	129.857
Finansielle indtægter		0	82.500
Finansielle omkostninger		-69.388	-8.368
Årets resultat		65.647	203.989
 Resultatdisponering			
		2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.647	203.989
		65.647	203.989

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		19.025.337	19.329.709
Materielle anlægsaktiver	2	19.025.337	19.329.709
Anlægsaktiver		19.025.337	19.329.709
Andre tilgodehavender		65.016	101.701
Tilgodehavender		65.016	101.701
Likvide beholdninger		212.639	0
Omsætningsaktiver		277.655	101.701
Aktiver		19.302.992	19.431.410

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		45.986	-19.661
Egenkapital		545.986	480.339
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.516.951	0
Periodeafgrænsningsposter		1.056.415	1.100.415
Langfristede gældsforpligtelser	3	18.573.366	1.100.415
Kreditinstitutter		0	257.844
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.011	17.935
Gæld til tilknyttede virksomheder	3	0	17.517.351
Deposita		77.926	57.526
Anden gæld		43.703	0
Periodeafgrænsningsposter	3	35.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		183.640	17.850.656
Gældsforpligtelser		18.757.006	18.951.071
Passiver		19.302.992	19.431.410
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	-19.661	480.339
Årets resultat	0	65.647	65.647
Egenkapital 31. december	500.000	45.986	545.986

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom, drive udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	19.691.709
Tilgang i årets løb	65.628
Kostpris 31. december	<u>19.757.337</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	362.000
Årets afskrivninger	370.000
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>732.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>19.025.337</u>
Afskrives over	<u>20-50 år</u>
	<u>2023</u> <u>2022</u>
	DKK DKK

3. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til tilknyttede virksomheder

Efter 5 år	17.516.951	<u>0</u>
Langfristet del	17.516.951	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0	17.517.351
	<u>17.516.951</u>	<u>17.517.351</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Periodeafgrænsningsposter		
Efter 5 år	968.415	0
Mellem 1 og 5 år	88.000	1.100.415
Langfristet del	<u>1.056.415</u>	<u>1.100.415</u>
Inden for 1 år	22.000	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	13.000	0
	<u>1.091.415</u>	<u>1.100.415</u>

4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

Noter til årsregnskabet

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pigeskolen P/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Som følge heraf afsættes ikke skat i årsregnskabet.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 20-50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.