
Pigeskolen P/S

Møllevej 6, Stepping, 6070 Christiansfeld

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 39 58 75 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på partnerselskabets ordinære generalforsamling den 28/6 2023

Hans Erik Bylling
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Pigeskolen P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Partnerselskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af partnerselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af partnerselskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 28. juni 2023

Direktion

Hans Erik Bylling

Bestyrelse

Grethe Carøe Bylling
formand

Hans Erik Bylling

Hanne Autzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Pigeskolen P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Pigeskolen P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af partnerselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 28. juni 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Forthoft Lind
statsautoriseret revisor
mne34169

Henrik Junker Andersen
statsautoriseret revisor
mne42818

Selskabsoplysninger

Partnerselskabet

Pigeskolen P/S
Møllevvej 6
Stepping
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 39 58 75 48
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Kolding

Bestyrelse

Grethe Carøe Bylling, formand
Hans Erik Bylling
Hanne Autzen

Direktion

Hans Erik Bylling

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste		491.857	190.712
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-362.000</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		129.857	190.712
Finansielle indtægter		82.500	52.500
Finansielle omkostninger		<u>-8.368</u>	<u>-54.362</u>
Resultat før skat		203.989	188.850
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		203.989	188.850

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>203.989</u>	<u>188.850</u>
		203.989	188.850

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		19.329.709	18.143.621
Materielle anlægsaktiver	2	19.329.709	18.143.621
Anlægsaktiver		19.329.709	18.143.621
Andre tilgodehavender		101.701	1.811.857
Tilgodehavender		101.701	1.811.857
Omsætningsaktiver		101.701	1.811.857
Aktiver		19.431.410	19.955.478

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-19.661	-223.650
Egenkapital		480.339	276.350
Periodeafgrænsningsposter		1.100.415	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.100.415	0
Kreditinstitutter		257.844	9.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.935	837.161
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.517.351	18.702.455
Deposita		57.526	102.726
Periodeafgrænsningsposter	3	0	27.350
Kortfristede gældsforpligtelser		17.850.656	19.679.128
Gældsforpligtelser		18.951.071	19.679.128
Passiver		19.431.410	19.955.478
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	-223.650	276.350
Årets resultat	0	203.989	203.989
Egenkapital 31. december	500.000	-19.661	480.339

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom, drive udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	18.143.621
Tilgang i årets løb	1.548.088
Kostpris 31. december	19.691.709
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	362.000
Ned- og afskrivninger 31. december	362.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	19.329.709
Afskrives over	20-50 år

3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Periodeafgrænsningsposter

Mellem 1 og 5 år	1.100.415	0
Langfristet del	1.100.415	0
Inden for 1 år	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	0	27.350
	1.100.415	27.350

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

Noter til årsregnskabet

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pigeskolen P/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde partnerselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå partnerselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Som følge heraf afsættes ikke skat i årsregnskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	20-50 år
---------------------	----------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.