

Årsrapport for 2018

15.05.18 - 31.12.18
(1. regnskabsår)

Morten Olesen Invest ApS

Voerbjergvej 35 D
9400 Nørresundby

CVR-nr. 39586282

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2019.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 15. maj - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Morten Olesen Invest ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. maj 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 9. maj 2019.

Direktion

Morten Olesen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Morten Olesen Invest ApS Voerbjergvej 35 D 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 39586282
	Etableret: 15. maj 2018
	Hjemstedskommune:
	Regnskabsår: 15. maj - 31. december
Direktion	Morten Olesen
Revisor	LG Revision I/S
	Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Olesen Invest ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Produktionsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 15. maj - 31. december

	Note	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		61.302
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>81.918</u>
Ordinært resultat før finansielle poster		-20.616
Andre finansielle omkostninger		<u>15.099</u>
Resultat før skat		-35.716
Skat af årets resultat		<u>-36.044</u>
Årets resultat		<u>328</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat		<u>328</u>
Til disposition		<u>328</u>
Overført resultat		<u>328</u>
Disponeret i alt		<u>328</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2018</u> kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		4.698.972
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>4.698.972</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.698.972</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender		1.031
Tilgodehavender i alt		<u>1.031</u>
Likvide beholdninger		<u>45.645</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>46.676</u>
Aktiver i alt		<u>4.745.648</u>

Balance 31. december

	Note	2018 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		328
Egenkapital i alt	2	50.328
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		2.746.125
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.746.125
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder		81.614
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500
Anden gæld		1.863.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.949.195
Gældsforpligtelser i alt		4.695.320
Passiver i alt		4.745.648

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger kr.
	Tilgang i årets løb			4.780.890
	Kostpris ultimo			4.780.890
	Årets af- og nedskrivninger			81.918
	Af- og nedskrivninger, ultimo			81.918
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			4.698.972
2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	50.000	0	50.000
	Årets resultat	0	328	328
	Saldo ultimo	50.000	328	50.328