

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Dal Thomsen Ejendomme ApS

Runebergs Alle 13
2860 Søborg

CVR-nr. 39 58 58 04

Årsrapport for 2021

(4. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27. juni 2022**

Søren Dal Thomsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Dal Thomsen Ejendomme ApS
Runebergs Alle 13
2860 Søborg

Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion Søren Dal Thomsen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Dal Thomsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Søborg, den 23. juni 2022

Direktion:

Søren Dal Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dal Thomsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dal Thomsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 23. juni 2022

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning og drift af selskabets ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2021

Årets resultat udgør et overskud på dkk 39.045 som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Dal Thomsen Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter for regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste ejendommens driftsomkostninger samt omkostninger til administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansiering

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid på 50 år.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar 2021 - 31. december 2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	59.582	54.070
1 Af- og nedskrivninger.....	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
Resultat før finansielle poster	55.082	49.570
Finansielle indtægter.....	2.989	1.496
Finansielle omkostninger.....	<u>7.962</u>	<u>1.956</u>
Resultat før skat	50.109	49.110
2 Skat af årets resultat.....	<u>11.064</u>	<u>11.366</u>
Årets resultat	<u>39.045</u>	<u>37.744</u>
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	<u>39.045</u>	<u>37.744</u>
Disponeret i alt	<u>39.045</u>	<u>37.744</u>

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
3 Grunde og bygninger.....	1.210.000	1.214.500
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.210.000	1.214.500
Anlægsaktiver i alt	1.210.000	1.214.500
Selskabsskat.....	12.850	7.538
Andre tilgodehavender.....	213	201.709
Tilgodehavender i alt	13.063	209.247
Likvide beholdninger	287.131	40.546
Omsætningsaktiver i alt	300.194	249.793
Aktiver i alt.....	1.510.194	1.464.293

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	1.226.114	1.187.069
Egenkapital i alt	1.276.114	1.237.069
Hensættelse til udskudt skat.....	186.173	182.259
Hensatte forpligtelser i alt.....	186.173	182.259
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.750	8.750
Anden gæld.....	1.865	6.301
Deposita.....	37.292	29.914
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	47.907	44.965
Gældsforpligtelser i alt	47.907	44.965
Passiver i alt.....	1.510.194	1.464.293

4 Personaleomkostninger

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overkurs/ overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
2020				
Egenkapital primo.....	50.000	1.149.325	0	1.199.325
Årets resultat.....		37.744		37.744
Egenkapital ultimo.....	50.000	1.187.069	0	1.237.069
2021				
Egenkapital primo.....	50.000	1.187.069	0	1.237.069
Årets resultat.....		39.045		39.045
Egenkapital ultimo.....	50.000	1.226.114	0	1.276.114

Noter

	2021	2020
1 Af- og nedskrivninger		
Ejendom.....	4.500	4.500
Af- og nedskrivninger i alt.....	4.500	4.500
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	7.150	462
Forskydning i udskudt skat.....	3.914	10.904
Skat af årets resultat.....	11.064	11.366
Der er i regnskabsåret betalt t.dkk 13 i selskabsskat.		
3 Grunde og bygninger		
Kostpris primo.....	1.225.000	1.150.000
Årets tilgang.....	0	75.000
Kostpris pr. 31.12.2021.....	1.225.000	1.225.000
Af- og nedskrivninger primo.....	10.500	6.000
Årets af- og nedskrivninger.....	4.500	4.500
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.2021.....	15.000	10.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021.....	1.210.000	1.214.500
Den offentlige vurdering pr. 01.10, udgjorde....	1.250.000	1.250.000

4 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktøren.

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Der er afgivet et ejerpantebrev på nom. dkk 8.000 i selskabets ejendom, som er indregnet med en værdi på t.dkk 1.210.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Dal Thomsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-202187119546
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 18:25:48
Underskrevet med NemID

Søren Dal Thomsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-202187119546
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 18:25:48
Underskrevet med NemID

Claus Jensen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-880938449356
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 15:20:37
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b2d999pNJPz247924130

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.