

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Dal Thomsen Ejendomme ApS**

**Runebergs Alle 13  
2860 Søborg**

---

**CVR-nr. 39 58 58 04**

---

**Årsrapport for 2018**

---

**(1. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 6. juni 2019**

Søren Dal Thomsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Dal Thomsen Ejendomme ApS  
Runebergs Alle 13  
2860 Søborg

---

**Regnskabsår** 1. januar 2018 - 31. december 2018

---

**Direktion** Søren Dal Thomsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Dal Thomsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Søborg, den 31. maj 2019

**Direktion:**

---

Søren Dal Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Dal Thomsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dal Thomsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 31. maj 2019

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning og drift af selskabets ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret 2018

Årets resultat udgør et overskud på dkk 87.312 som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Dal Thomsen Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

I det dette er selskabets første regnskabsår er sammenligningstal ikke anført. Anvendt regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter for regnskabsperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste ejendommens driftsomkostninger samt omkostninger til administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansiering

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid på 50 år.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Resultatopgørelse for 1. januar 2018 - 31. december 2018**

Note	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	113.984
1 Af- og nedskrivninger.....	<u>3.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	110.984
Finansielle indtægter.....	<u>932</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	111.916
2 Skat af årets resultat.....	<u>24.604</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>87.312</b></u>
<b>Resultatdisponering:</b>	
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0
Overført resultat.....	<u>87.312</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>87.312</b></u>

## Balance pr. 31. december 2018

### Aktiver

Note	31.12.2018
3 Grunde og bygninger.....	1.147.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>1.147.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.147.000</b>
Selskabsskat.....	8.890
Andre tilgodehavender.....	12.447
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>21.337</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>151.531</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>172.868</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>1.319.868</b>

## Balance pr. 31. december 2018

### Passiver

Note	31.12.2018
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat.....	1.060.752
Foreslået udbytte.....	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1.110.752</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	163.361
<b>Hensatte forpligtelser i alt.....</b>	<b>163.361</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.750
Deposita.....	37.005
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>45.755</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>45.755</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>1.319.868</b>
4 Personaleomkostninger	
5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overkurs/ overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
2018				
Egenkapital primo.....	50.000	973.440	0	1.023.440
Årets resultat.....		87.312		87.312
Udbytte.....			0	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<u>50.000</u>	<u>1.060.752</u>	<u>0</u>	<u>1.110.752</u>

## Noter

	2018
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>	
Ejendom.....	3.000
<b>Af- og nedskrivninger i alt.....</b>	<b>3.000</b>

<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat.....	16.610
Forskydning i udskudt skat.....	7.994
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>24.604</b>

Der er i regnskabsåret betalt tkr. 26 i selskabsskat.

<b>3 Grunde og bygninger</b>	
Kostpris primo.....	0
Årets tilgang.....	1.150.000
Kostpris pr. 31.12.2018.....	1.150.000
Af- og nedskrivninger primo.....	0
Årets af- og nedskrivninger.....	3.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.2018.....	3.000
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018.....</b>	<b>1.147.000</b>

**4 Personaleomkostninger**  
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktøren.

**5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Der er afgivet et ejerpantebrev på nom. dkk 8.000 i selskabets ejendom, som er indregnet med en værdi på t.dkk 1.150.