

FREDERIK BARFOED HOLDING III A/S

Nedergade 35, 5000 Odense C

CVR-nr. 39 58 52 19

Årsrapport

for perioden 1. januar – 31. december 2019

2. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5/5 2020



Dirigent

Gert Vikkelsøe

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING	1
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING	2
OPLYSNINGER OM SELSKABET	5
LEDELSESBERETNING	6
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	7
RESULTATOPGØRELSE	10
BALANCE	11
EGENKAPITALOPGØRELSE	13
NOTER	14

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Frederik Barfoed Holding III A/S.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. maj 2020

Direktionen:



Frederik Barfoed

Bestyrelsen:



Rolf Harald Barfoed

Lise Barfoed

Frederik Barfoed

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Frederik Barfoed Holding III A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Frederik Barfoed Holding III A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 0, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af skatteaktivet og den deraf afledte indregning af kapitalandele.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 5. maj 2020


PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Jesper Wiinholt
statsautoriseret revisor
mne13914



Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne33722

OPLYSNINGER OM SELSKABET

FREDERIK BARFOED HOLDING III A/S
Nedergade 35
5000 Odense C
CVR-nr. 39 58 52 19

Telefon: 70 20 15 45
Telefax: 70 20 17 45
www.barfoedgroup.dk
info@barfoedgroup.dk

Bestyrelse:

Rolf Harald Barfoed
Frederik Barfoed
Lise Barfoed

Direktion:

Frederik Barfoed

Revisor:

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse:

Jyske Bank A/S

LEDELSESBERETNING

Præsentation af virksomheden

Selskabets eneste forretningsområde er at eje kapitalandele i Frederik Barfoed Holding II A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2019 udviser et overskud på t.kr. 10.898.

Balancen pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.kr. 65.304.

Den forventede økonomiske udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling. Der henvises i øvrigt til note 4 omkring begivenheder efter balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frederik Barfoed Holding III A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Regnskabet aflægges i 1.000 kr.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter eksterne omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele omfatter porteføljeaktier og måles ved første indregning til kostpris. Kapitalandelene måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Aktiver og forpligtelser i kapitalandelens regnskaber omfatter primært investeringsejendomme, prioritetsgæld og finansielle instrumenter, der alle opgøres til dagsværdi på balancedagen.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0. Såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes denne under posten hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar – 31. december 2019

	Note	<u>2019</u> t.kr.	<u>2018</u> t.kr.
Administrationsomkostninger		<u>-9</u>	<u>-37</u>
Resultat af primær drift		-9	-37
Dagsværdiregulering af kapitalandele		10.904	53.942
Renteindtægter tilknyttede virksomheder		<u>3</u>	<u>1</u>
Resultat før skat		10.898	53.906
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>10.898</u></u>	<u><u>53.906</u></u>

Som af bestyrelsen foreslås fordelt således:

Overført resultat	<u>10.898</u>
	<u><u>10.898</u></u>

BALANCE
pr. 31. december 2019

	Note	<u>2019</u> t.kr.	<u>2018</u> t.kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele	1	<u>65.221</u>	<u>54.317</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>65.221</u>	<u>54.317</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>65.221</u>	<u>54.317</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>84</u>	<u>90</u>
Tilgodehavender i alt		<u>84</u>	<u>90</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>84</u>	<u>90</u>
AKTIVER I ALT		<u>65.305</u>	<u>54.407</u>

BALANCE
pr. 31. december 2019

	Note	<u>2019</u> t.kr.	<u>2018</u> t.kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital	2	500	500
Overført resultat		<u>64.804</u>	<u>53.906</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>65.304</u>	<u>54.406</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>1</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1</u>	<u>1</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1</u>	<u>1</u>
PASSIVER I ALT		<u>65.305</u>	<u>54.407</u>
Eventualforpligtelser	3		
Begivenheder efter balancedagen	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	Egenkapital i alt t.kr.
Saldo pr. 1/1 2019	<u>500</u>	<u>53.906</u>	<u>54.406</u>
Overført jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>10.898</u>	<u>10.898</u>
	<u>500</u>	<u>64.804</u>	<u>65.304</u>

NOTER

Note 0. Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerhed ved værdiansættelse af udskudte skatteforpligtelser

I regnskabet er der indregnet værdi af kapitalandele med t.kr. 65.221. Ved opgørelsen af værdien af kapitalandele er der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af den udskudte skatteforpligtelse i kapitalandelene. Usikkerheden knytter sig til såvel forventningen til de fremtidige økonomiske forhold som til opgørelsen heraf. De væsentligste usikkerheder er beskrevet nedenfor.

Den udskudte skatteforpligtelse udgør netto t.kr. 30.519. Skatteaktiver relateret til urealiserede tab på sikringsinstrumenter på t.kr. 8.284 er på grund af usikkerheder omkring tidspunkt for udnyttelse heraf ikke indregnet i årsrapporten, da dette vil afhænge af den fremtidige renteutvikling.

Skatteaktivet af underskud til fremførsel er indregnet med t.kr. 13.661 svarende til den værdi, hvormed dette forventes at kunne udnyttes over en længere årrække, idet partnerselskabet ikke har aktuelle planer om at frasælge ejendomme inden for de kommende år i et sådant omfang, at udnyttelse af skattemæssige underskud til fremførsel ikke vil være muligt med det indregnede beløb.

Baseret på ovenstående er det ledelsens vurdering, at der ved værdiansættelsen af de udskudte skatteforpligtelser med netto t.kr. 30.519 er grundlag for at indregne skatteaktiver relateret til skattemæssige underskud til fremførsel på t.kr. 13.661.

NOTER
Note 1. Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele t.kr.
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2019	<u>375</u>
Kostpris pr. 31/12 2019	<u>375</u>
Værdireguleringer	
Opskrivninger pr. 1/1 2019	53.942
Årets værdiregulering	<u>10.904</u>
Værdireguleringer pr. 31/12 2019	<u>64.846</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2019	<u>65.221</u>

Kapitalandelene omfatter:

Frederik Barfoed Holding II A/S, Odense (ejerandel 75%, stemmerettigheder 0%)

Note 2. Selskabskapital

Selskabets kapital t.kr. 500 er fordelt på aktier á kr. 1 eller multipla heraf med nom. t.kr. 50 A-aktier og nom. t.kr. 450 B-aktier.

Selskabskapitalen (t.kr.) har udviklet sig således siden stiftelsen:

Primo	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. januar	500	0
15. maj	<u>0</u>	<u>500</u>
31. december	<u><u>500</u></u>	<u><u>500</u></u>

Note 3. Eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for prioritetsgæld t.kr. 3.019.004, bankgæld t.kr. 260.851 og negative markedsværdier t.kr. 1.284.599 i associerede virksomheder.

NOTER

Note 4. Begivenheder efter balancedagen

Konsekvensen af Covid-19, hvor mange regeringer over hele verdenen har taget beslutning om nedlukninger, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Effekten af Covid-19 for virksomheden og Barfoed-koncernen, afhænger af effekten i koncernens driftsselskab Barfoed Group P/S. Barfoed Group P/S har på nuværende tidspunkt kun indgået aftale om udskydelse af lejeindbetalinger med enkelte lejere, mens størstedelen af erhvervslejerne har betalt huslejeopkrævningerne pr. 1. april rettidigt. Koncernens ledelse forventer, at effekten af Covid-19 på likviditeten fuldt ud kan dækkes af de eksisterende kreditfaciliteter.