

# FREDERIK BARFOED HOLDING III A/S

Nedergade 35, 5000 Odense C

CVR-nr. 39 58 52 19

## Årsrapport

for perioden 1. januar – 31. december 2020

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6/5 2021

---

Dirigent

Gert Vikkelsøe

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING	1
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING	2
OPLYSNINGER OM SELSKABET	5
LEDELSESBERETNING	6
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	7
RESULTATOPGØRELSE	10
BALANCE	11
EGENKAPITALOPGØRELSE	13
NOTER	14

## LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Frederik Barfoed Holding III A/S.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. maj 2021

Direktionen:

---

Frederik Barfoed

Bestyrelsen:

---

Rolf Harald Barfoed

---

Lise Barfoed

---

Frederik Barfoed

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Frederik Barfoed Holding III A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Frederik Barfoed Holding III A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 0, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af skatteaktivet og den deraf afledte indregning af kapitalandele.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 6. maj 2021  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt  
statsautoriseret revisor  
mne13914

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

## OPLYSNINGER OM SELSKABET

FREDERIK BARFOED HOLDING III A/S  
Nedergade 35  
5000 Odense C  
CVR-nr. 39 58 52 19

Telefon: 70 20 15 45  
Telefax: 70 20 17 45  
[www.barfoedgroup.dk](http://www.barfoedgroup.dk)  
info@barfoedgroup.dk

### **Bestyrelse:**

Rolf Harald Barfoed  
Frederik Barfoed  
Lise Barfoed

### **Direktion:**

Frederik Barfoed

### **Revisor:**

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

### **Bankforbindelse:**

Jyske Bank A/S

## LEDELSESBERETNING

### Præsentation af virksomheden

Selskabets eneste forretningsområde er at eje kapitalandele i Frederik Barfoed Holding II A/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2020 udviser et overskud på t.kr. 93.490.

Balancen pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på t.kr. 158.794.

### Den forventede økonomiske udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2021.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frederik Barfoed Holding III A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Regnskabet aflægges i 1.000 kr.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter eksterne omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele omfatter porteføljeaktier og måles ved første indregning til kostpris. Kapitalandelene måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Aktiver og forpligtelser i kapitalandelens regnskaber omfatter primært investeringsejendomme, prioritetsgæld og finansielle instrumenter, der alle opgøres til dagsværdi på balancedagen.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0. Såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes denne under posten hensatte forpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

## RESULTATOPGØRELSE

1. januar – 31. december 2020

	Note	<u>2020</u> t.kr.	<u>2019</u> t.kr.
Administrationsomkostninger		<u>-3</u>	<u>-9</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-3	-9
Dagsværdiregulering af kapitalandele		93.491	10.904
Renteindtægter tilknyttede virksomheder		<u>2</u>	<u>3</u>
<b>Resultat før skat</b>		93.490	10.898
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>93.490</u></u>	<u><u>10.898</u></u>
Som af bestyrelsen foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>93.490</u>	
		<u><u>93.490</u></u>	

**BALANCE**  
**pr. 31. december 2020**

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele	1	158.712	65.221
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>158.712</b>	<b>65.221</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>158.712</b>	<b>65.221</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83	84
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>83</b>	<b>84</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>83</b>	<b>84</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>158.795</b>	<b>65.305</b>

**BALANCE**  
 pr. 31. december 2020

	Note	2020 <u>t.kr.</u>	2019 <u>t.kr.</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital	2	500	500
Overført resultat		<u>158.294</u>	<u>64.804</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>158.794</u>	<u>64.804</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>158.795</u>	<u>65.305</u>
<b>Eventualforpligtelser</b>	3		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Selskabs- kapital t.kr.</b>	<b>Overført resultat t.kr.</b>	<b>Egenkapital i alt t.kr.</b>
Saldo pr. 1/1 2020	500	64.804	65.304
Overført jf. resultatdisponering	0	93.490	93.490
	<u>500</u>	<u>158.294</u>	<u>158.794</u>

## NOTER

### Note 0. Usikkerhed ved indregning og måling

#### Usikkerhed ved værdiansættelse af udskudte skatteforpligtelser

I regnskabet er der indregnet værdi af kapitalandele med t.kr. 158.712. Ved opgørelsen af værdien af kapitalandele er der usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af den udskudte skatteforpligtelse i kapitalandelene. Usikkerheden knytter sig til såvel forventningen til de fremtidige økonomiske forhold som til opgørelsen heraf. De væsentligste usikkerheder er beskrevet nedenfor.

Den udskudte skatteforpligtelse udgør netto t.kr. 70.651. Skatteaktiver relateret til urealiserede tab på sikringsinstrumenter på t.kr. 16.268 er på grund af usikkerheder omkring tidspunkt for udnyttelse heraf ikke indregnet i årsrapporten, da dette vil afhænge af den fremtidige renteudvikling.

Skatteaktivet af underskud til fremførsel er indregnet med t.kr. 25.183 svarende til den værdi, hvormed dette forventes at kunne udnyttes over en længere årrække, idet partnerselskabet ikke har aktuelle planer om at frasælge ejendomme inden for de kommende år i et sådant omfang, at udnyttelse af skattemæssige underskud til fremførsel ikke vil være muligt med det indregnede beløb.

Baseret på ovenstående er det ledelsens vurdering, at der ved værdiansættelsen af de udskudte skatteforpligtelser med netto t.kr. 70.651 er grundlag for at indregne skatteaktiver relateret til skattemæssige underskud til fremførsel på t.kr. 25.183.



**NOTER**
**Note 1. Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Kapital- andele t.kr.</b>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2020	<u>375</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2020</b>	<u>375</u>
<b>Værdireguleringer</b>	
Opskrivninger pr. 1/1 2020	64.846
Årets værdiregulering	<u>93.491</u>
<b>Værdireguleringer pr. 31/12 2020</b>	<u>158.337</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2020</b>	<u>158.712</u>

**Kapitalandelene omfatter:**

Frederik Barfoed Holding II A/S, Odense (ejerandel 75%, stemmerettigheder 0%)

**Note 2. Selskabskapital**

Selskabets kapital t.kr. 500 er fordelt på aktier á kr. 1 eller multipla heraf med nom. t.kr. 50 A-aktier og nom. t.kr. 450 B-aktier.

Selskabskapitalen (t.kr.) har udviklet sig således siden stiftelsen:

<b>Primo</b>	<u><b>2020</b></u>	<u><b>2019</b></u>	<u><b>2018</b></u>
1. januar	500	500	0
15. maj	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>500</u>
<b>31. december</b>	<u><u>500</u></u>	<u><u>500</u></u>	<u><u>500</u></u>

**Note 3. Eventualforpligtelser**

Der er afgivet selvskyldnerkaution for prioritetsgæld t.kr. 3.423.088 og negative markedsværdier t.kr. 1.251.430 i tilknyttede virksomheder.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frederik Barfoed

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-337933859477

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-05-06 15:26:34Z

NEM ID 

## Frederik Barfoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-337933859477

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-05-06 15:26:34Z

NEM ID 

## Lise Barfoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-246516454275

IP: 93.178.xxx.xxx

2021-05-07 06:36:14Z

NEM ID 

## Rolf Harald Barfoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-483992995896

IP: 93.178.xxx.xxx

2021-05-07 10:45:49Z

NEM ID 

## Jesper Wiinholt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:29529532

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-05-07 10:47:27Z

NEM ID 

## Brian BPE Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:49184347

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-05-07 11:01:21Z

NEM ID 

## Gert Vikkelsøe Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-888296761783

IP: 91.238.xxx.xxx

2021-05-07 11:07:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QNNMP-SEABI-Y7FY-00CBA-HB6OP-8Y1TN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>