



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Domus Estate ApS
c/o Elisabeth Skrøder Tange
Vadstrupkrogen 8

2880 Bagsværd

(CVR-nr. 39 58 38 87)

Årsrapport for 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2019

Elisabeth Skrøder Tange
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	5
Årsregnskab for 21. maj - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 21. maj - 31. december 2018 for Domus Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 7. juni 2019

Direktion

Elisabeth Skrøder Tange

Morten Lind Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

3

Til kapitalejerne i Domus Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Domus Estate ApS for 21. maj - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 7. juni 2019

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor
mne10073

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formidling, udvikling og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 467.011. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 21. maj - 31. december 2018 og balancen pr. 31. december 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Domus Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 7 måneder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsoplysninger

Selskabet Domus Estate ApS
c/o Elisabeth Skrøder Tange
Vadstrupkrogen 8
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 39 58 38 87
Regnskabsperiode: 21. maj - 31. december 2018

Direktion Elisabeth Skrøder Tange
Morten Lind Hansen

Resultatopgørelse 21. maj - 31. december

8

<u>Note</u>	2018 kr.
Bruttofortjeneste	837.708
1 Personaleomkostninger	-217.820
Driftsresultat	619.888
Resultat før skat	619.888
2 Skat af årets resultat	-152.877
ÅRETS RESULTAT	467.011
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	467.011
Anvendelse i alt	467.011

Balance pr. 31. december

9

AKTIVER

<u>Note</u>	2018 kr.
Andre tilgodehavender	400.000
Tilgodehavender i alt	400.000
Likvide beholdninger	724.426
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.124.426
AKTIVER I ALT	1.124.426

Balance pr. 31. december

10

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Selskabskapital	50.000
Overført resultat	467.011
EGENKAPITAL I ALT	<u>517.011</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	147.669
Selskabsskat	152.877
Anden gæld	306.869
Kortfristet gæld i alt	<u>607.415</u>
GÆLD I ALT	<u>607.415</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.124.426</u>

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
1 Personalemkostninger	
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:	
Gager og lønninger	217.820
	<u>217.820</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	152.877
	<u>152.877</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Elisabeth Skrøder Tange

Direktør

På vegne af: Domus Estate ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-675684717519

IP: 193.102.xxx.xxx

2019-06-11 07:34:46Z

NEM ID 

Morten Lind Hansen

Direktør

På vegne af: Domus Estate ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-328933603832

IP: 86.48.xxx.xxx

2019-06-11 07:57:45Z

NEM ID 

Torben Schledermann Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34589992-RID:84004921

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-06-11 08:01:34Z

NEM ID 

Elisabeth Skrøder Tange

Dirigent

På vegne af: Domus Estate ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-675684717519

IP: 193.102.xxx.xxx

2019-06-11 08:20:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8K0P2-4LADB-ENYE5-PWX35-WB7EX-VEYKO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>