

Sundhed på Toppen ApS

Kildemarksvej 3, st.
4760 Vordingborg

CVR.nr.: 39 58 20 31

ÅRSRAPPORT 2021/2022

Regnskabsperiode: 1/10 2021 - 30/9 2022

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. marts 2023

Søren Bülling
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/10 2021 - 30/9 2022	4.
Balance pr. 30/9 2022	5.
Egenkapitalopgørelse	7.
Noter	8.

Selskabsoplysninger

Selskab

Sundhed på Toppen ApS
Kildemarksvej 3, st.
4760 Vordingborg

CVR.nr.: 39 58 20 31
E-mail: bylling@privat.dk

Regnskabsperiode: 1/10 2021 - 30/9 2022

Stiftelsesdato: 13/5 2018

Direktion

Søren Bülling

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

CKregnskab
Rådhusvej 71
4640 Faxe
CVR-nr.: 35 79 23 17

Resultatopgørelse 1/10 2021 - 30/9 2022

Note	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	554.085	503.383
Personaleomkostninger	0	0
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-224.894</u>	<u>-361.833</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	329.191	141.550
Andre finansielle indtægter	7.597	2.869
Andre finansielle omkostninger	<u>-374.578</u>	<u>-296.500</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-37.790	-152.081
2 Skat af årets resultat	<u>8.314</u>	<u>33.457</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-29.476</u>	<u>-118.624</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-29.476</u>	<u>-118.624</u>
I ALT	<u>-29.476</u>	<u>-118.624</u>

This document has esignatur Agreement-ID: c2a472xxKJN249665389

Balance pr. 30/9 2022
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
1	Grunde og bygninger	10.887.302	11.098.744
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>40.356</u>	<u>53.808</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.927.658</u>	<u>11.152.552</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.927.658</u>	<u>11.152.552</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	10.224
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	159.546	116.866
	Udskudt skatteaktiv	6.688	33.457
	Periodeafgrænsningsposter	<u>221.856</u>	<u>244.767</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>388.090</u>	<u>405.314</u>
	Likvide beholdninger	<u>333.230</u>	<u>174.918</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>721.320</u>	<u>580.232</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.648.978</u>	<u>11.732.784</u>

Balance pr. 30/9 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-556.000	-526.524
EGENKAPITAL I ALT	-506.000	-476.524
2 Anden langfristet gæld	5.716.249	6.058.325
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.716.249	6.058.325
2 Kortfristet del af langfristet gæld	342.000	342.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.047	16.212
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.261.376	1.200.411
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.264.313	3.108.870
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.557.993	1.483.490
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.438.729	6.150.983
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	12.154.978	12.209.308
PASSIVER I ALT	11.648.978	11.732.784
3 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
6 Hovedaktivitet		
7 Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021/2022

	<u>1/10 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/09 2022</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	-526.524	0	-29.476	-556.000
	<u>-476.524</u>	<u>0</u>	<u>-29.476</u>	<u>-506.000</u>

NOTER

Note 1 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. oktober 2021

Tilgang

Afgang

Kostpris 30. september 2022

Afskrivninger 1. oktober 2021

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 30. september 2022

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivninger i alt

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af skatter for tidligere år

Regulering af udskudt skat

Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kiropraktorholdingselskabet Vordingborg ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 6.895.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

	1	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2021	11.447.125	67.260
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september 2022	11.447.125	67.260
Afskrivninger 1. oktober 2021	348.381	13.452
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	211.442	13.452
Afskrivninger 30. september 2022	559.823	26.904
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	10.887.302	40.356
Afskrivninger:	2021/2022	2020/2021
Grunde og bygninger	211.442	348.381
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.452	13.452
Afskrivninger i alt	224.894	361.833
	2021/2022	2020/2021
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skatter for tidligere år	-35.083	-113.227
Regulering af udskudt skat	26.769	79.770
	-8.314	-33.457

NOTER

Note 6 - Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning af erhvervsejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag

NOTER

samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

NOTER

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	0
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

NOTER

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Bülling Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Bülling

Dirigent

ID: 8e5d8f54-e53d-4d61-b35b-bc41bcf35fe4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 18:33:57

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c2a472xxKJN249665389