

# Sundhed På Toppen ApS

Kildemarksvej 3  
4760 Vordingborg

CVR.nr.: 39 58 20 31

## ÅRSRAPPORT 2020/2021

Regnskabsperiode: 1/10 2020 - 30/9 2021

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. december 2021

---

Søren Bülling Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/10 2020 - 30/9 2021	5.
Balance pr. 30/9 2021	6.
Egenkapitalopgørelse	8.
Noter	9.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Sundhed På Toppen ApS  
Kildemarksvej 3  
4760 Vordingborg

CVR.nr.: 39 58 20 31

E-mail: bylling@privat.dk

Regnskabsperiode: 1/10 2020 - 30/9 2021

Stiftelsesdato: 13/5 2018

### Direktion

Søren Bülling

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Sundhed På Toppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Ckregnskab  
Rådhusvej 71  
4640 Faxe  
CVR-nr.: 35 79 23 17

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Digitalt, den 31. december 2021

### Direktion

.....  
Søren Bülling

## Resultatopgørelse 1/10 2020 - 30/9 2021

Note	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>503.383</b>	<b>-64.862</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger	<u>-361.833</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>141.550</b>	<b>-64.862</b>
Andre finansielle indtægter	2.869	0
Finansielle omkostninger	<u>-296.500</u>	<u>-453.533</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-152.081</b>	<b>-518.395</b>
3 Skat af årets resultat	<u>33.457</u>	<u>113.227</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-118.624</u></b>	<b><u>-405.168</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-118.624</u>	<u>-405.168</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>-118.624</u></b>	<b><u>-405.168</u></b>

**Balance pr. 30/9 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
2 Grunde og bygninger	11.098.744	10.789.068
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>53.808</u>	<u>67.260</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.152.552</u></b>	<b><u>10.856.328</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>11.152.552</u></b>	<b><u>10.856.328</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.224	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	116.866	770
Andre tilgodehavender	33.457	673.248
Periodeafgrænsningsposter	<u>244.767</u>	<u>245.809</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>405.314</u></b>	<b><u>919.827</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>174.918</u></b>	<b><u>256.829</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>580.232</u></b>	<b><u>1.176.656</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>11.732.784</u></b>	<b><u>12.032.984</u></b>

**Balance pr. 30/9 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-526.524	-407.900
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-476.524</b>	<b>-357.900</b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	<b>6.058.325</b>	<b>6.655.070</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.058.325</b>	<b>6.655.070</b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	<b>342.000</b>	<b>87.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.212	35.281
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.200.411	1.142.762
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	3.108.870	3.018.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.483.490	1.452.451
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.150.983</b>	<b>5.735.814</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>12.209.308</b>	<b>12.390.884</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>11.732.784</b>	<b>12.032.984</b>
<b>5</b> Eventualforpligtelser		
<b>6</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>7</b> Hovedaktivitet		
<b>8</b> Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>1/10 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/09 2021</u>
Anpartskapital	50.000			50.000
Overført resultat	-407.900	0	-118.624	-526.524
	<b>-357.900</b>	<b>0</b>	<b>-118.624</b>	<b>-476.524</b>



## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Anlægsaktiver

#### **Materielle anlægsaktiver**

Kostpris 1. oktober 2020

Tilgang

Afgang

**Kostpris 30. september 2021**

Afskrivninger 1. oktober 2020

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger 30. september 2021**

**Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021**

#### **Afskrivninger:**

Grunde og bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

**Afskrivninger i alt**

<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
10.789.068	67.260
658.057	0
0	0
<b>11.447.125</b>	<b>67.260</b>
0	0
0	0
348.381	13.452
<b>348.381</b>	<b>13.452</b>
<b>11.098.744</b>	<b>53.808</b>
<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
348.381	0
13.452	0
<b>361.833</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af skatter for tidligere år

Regulering af udskudt skat

<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
0	0
-113.227	-770
79.770	-112.457
<b>-33.457</b>	<b>-113.227</b>

### Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

DLR 60

Gæld i alt

Kortfristet del (1. års afdrag)

Langfristet gæld

Heraf forfalder efter mere end 5 år

<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
6.400.325	6.742.070
6.400.325	6.742.070
-342.000	-87.000
<b>6.058.325</b>	<b>6.655.070</b>
<b>4.690.000</b>	<b>5.016.000</b>

## NOTER

### **Note 5 - Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kiropraktorholdingselskabet Vordingborg ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### **Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 6.895.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

### **Note 7 - Hovedaktivitet**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

#### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Note 8 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2020/2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## NOTER

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## NOTER

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## NOTER

### **Sambeskatning**

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Bülling

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-317814868088

Tidspunkt for underskrift: 31-12-2021 kl.: 15:58:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 62e95d70YrX246513992