

Sundhed på Toppen ApS

Kildemarksvej 3, st.
4760 Vordingborg

CVR.nr.: 39 58 20 31

ÅRSRAPPORT 2022/2023

Regnskabsperiode: 1/10 2022 - 30/9 2023

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. marts 2024

Søren Bülling
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/10 2022 - 30/9 2023	5.
Balance pr. 30/9 2023	6.
Egenkapitalopgørelse	8.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

Sundhed på Toppen ApS
Kildemarksvej 3, st.
4760 Vordingborg

CVR.nr.: 39 58 20 31
E-mail: bylling@privat.dk

Regnskabsperiode: 1/10 2022 - 30/9 2023

Stiftelsesdato: 13/5 2018

Direktion

Søren Bülling
Gunhild Lindegaard Rasmussen (suppleant)

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Sundhed på Toppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

CKregnskab
Rådhusvej 71
4640 Faxe
CVR-nr.: 35 79 23 17

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 21. marts 2024

Direktion

.....
Søren Bülling

.....
Gunhild Lindegaard Rasmussen (suppleant)

Resultatopgørelse 1/10 2022 - 30/9 2023

Note	2022/2023	2021/2022
BRUTTOFORTJENESTE	581.588	554.085
Personaleomkostninger	0	0
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-225.362	-224.894
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	356.226	329.191
Andre finansielle indtægter	0	7.597
Andre finansielle omkostninger	-192.831	-374.578
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	163.395	-37.790
2 Skat af årets resultat	-36.572	8.314
ÅRETS RESULTAT	126.823	-29.476
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	126.823	-29.476
I ALT	126.823	-29.476

This document has esignatur Agreement-ID: 537fe7JpJH251654936

Balance pr. 30/9 2023
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
1	Grunde og bygninger	10.745.583	10.887.302
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>26.904</u>	<u>40.356</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.772.487</u>	<u>10.927.658</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>10.772.487</u>	<u>10.927.658</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	167.675	159.546
	Udskudt skatteaktiv	0	6.688
	Periodeafgrænsningsposter	<u>170.952</u>	<u>221.856</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>338.627</u>	<u>388.090</u>
	Likvide beholdninger	<u>455.199</u>	<u>333.230</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>793.826</u>	<u>721.320</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.566.313</u>	<u>11.648.978</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 537fe7JpJH251654936

Balance pr. 30/9 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-429.177	-556.000
EGENKAPITAL I ALT	-379.177	-506.000
2 Udskudt skat	767	0
Hensatte forpligtelser i alt	767	0
2 Anden langfristet gæld	5.373.843	5.716.249
Skyldig selskabsskat	40.113	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.413.956	5.716.249
2 Kortfristet del af langfristet gæld	342.000	342.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.845	13.047
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.324.445	1.261.376
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.266.370	3.264.313
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.593.107	1.557.993
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.530.767	6.438.729
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	11.944.723	12.154.978
PASSIVER I ALT	11.566.313	11.648.978
3 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
6 Hovedaktivitet		
7 Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022/2023

	<u>1/10 2022</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/09 2023</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	0	50.000
Overført resultat	-556.000	0	0	126.823	-429.177
	<u>-506.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>126.823</u>	<u>-379.177</u>

NOTER

Note 1 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. oktober 2022

Tilgang

Afgang

Kostpris 30. september 2023

Afskrivninger 1. oktober 2022

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 30. september 2023

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivninger i alt

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af skatter for tidligere år

Regulering af udskudt skat

Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kiropraktorholdingselskabet Vordingborg ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 5 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 6.895.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

	2022/2023	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2022	11.447.125	67.260
Tilgang	70.191	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september 2023	11.517.316	67.260
Afskrivninger 1. oktober 2022	559.823	26.904
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	211.910	13.452
Afskrivninger 30. september 2023	771.733	40.356
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	10.745.583	26.904
Afskrivninger:	2022/2023	2021/2022
Grunde og bygninger	211.910	211.442
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.452	13.452
Afskrivninger i alt	225.362	224.894
Note 2 - Skat	2022/2023	2021/2022
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	37.246	0
Regulering af skatter for tidligere år	-8.129	-35.083
Regulering af udskudt skat	7.455	26.769
	36.572	-8.314

NOTER

Note 6 - Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning af erhvervsejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022/2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag

NOTER

samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

NOTER

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

NOTER

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Bülling Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Bülling

Dirigent

ID: 8e5d8f54-e53d-4d61-b35b-bc41bcf35fe4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 17:20:28

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 537fe7JpJH251654936