



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

CVR 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

mira byggeprodukter a/s

Egegårdsvej 2, 4621 Gadstrup

CVR-nr. 39 58 19 14

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2020.


Klaus Graversen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for mira byggeprodukter a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 16. december 2019

Direktion



Christian Skovlund Bech

Bestyrelse



Klaus Graversen
Formand



Ole Georg Romer



Eleonora Romer



Hans Johannes Votborg



Henning Hess



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i mira byggeprodukter a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for mira byggeprodukter a/s for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. december 2019

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund
statsautoriseret revisor
mne19771

Mads Kokholm
statsautoriseret revisor
mne35395



Selskabsoplysninger

Selskabet	mira byggeprodukter a/s Egegårdsvej 2 4621 Gadstrup Telefon: 46191946 Telefax: 46192021 Hjemmeside: http://mira.eu.com/ E-mail: info@mira.eu.com CVR-nr.: 39 58 19 14 Stiftet: 6. marts 1959 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Bestyrelse	Klaus Graversen, Formand Eleonora Romer Henning Hess Ole Georg Romer Hans Johannes Votborg
Direktion	Christian Skovlund Bech
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Bankforbindelser	Nordea Bank Danske Bank
Modervirksomhed	Sleipner Holding Gadstrup ApS Egegårdsvej 2, 4621 Gadstrup
Associeret virksomhed	Mira Budmaterialy, Ukraine



Hovedtal og nøgletal

	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	51.905	55.463	55.798	54.237	45.981
Resultat af ordinær primær drift	21.943	24.403	23.497	21.556	16.486
Finansielle poster, netto	1.998	-180	218	1.025	-5.443
Årets resultat	18.875	18.874	18.487	17.610	9.252
Balance:					
Balancesum	141.996	139.786	133.547	149.624	138.770
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.953	2.812	2.829	5.393	-11.829
Egenkapital	103.240	101.751	98.430	95.726	84.533
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	49	50	50	46	48
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	72,7	72,8	73,7	64,0	60,9
Egenkapitalforrentning	18,4	18,9	19,0	19,5	11,3
Afkastningsgrad	15,5	17,5	17,6	14,4	11,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Afkastningsgrad
$$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at producere og markedsføre et bredt udvalg af fliseklæbere, fugemasse, spartelmasser, vådrumsløsninger samt andre specialprodukter.

Selskabets produkter sælges primært i Nord- og Østeuropa.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt nogen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke i året været nogen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 51.905 t.kr. mod 55.463 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 18.875 t.kr. mod 18.874 t.kr. sidste år.

Selskabets likvide beredskab anses for at være tilstrækkeligt, og selskabets likvide beholdning og adgang til likvider forventes at overstige de behov, der måtte opstå.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør nominelt 78.850 kr., hvilket svarer til 2,5 % af virksomhedskapitalen.

I årets løb er der erhvervet 94 stk. egne aktier a 100 kr. Købssummen udgør 304.000 kr. Årsagen til købet er tilbagekøb af medarbejderaktier i forbindelse med medarbejderens fratrædelse.

Særlige risici

Prisrisici

Selskabet er ikke påvirket af særskilte forhold vedrørende prisrisici, bortset fra almindelige markedsbestemte vilkår.

Valutarisici

Det er virksomhedens politik at afdække kommercielle valutarisici. Det afdækkes ved aktiv brug af valutaterminsforretninger og andre finansielle instrumenter.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen.



Ledelsesberetning

Miljøforhold

Selskabet prioriterer påvirkningen af det eksterne miljø højt. Produktkvaliteten overvåges derfor nøje ligesom leverandørernes produkter løbende vurderes og analyseres for at minimere enhver skadende virkning på miljøet.

Videnressourcer

I virksomhedens forretningsgrundlag indgår - som et afledt område til virksomhedens primære aktivitet produktion og salg af fliseklæbere, fugemasser, spartelmasser, vådrumsløsninger samt andre specialprodukter - at levere kvalitetsprodukter med en høj og ensartet funktionalitet inden for mange forskellige anvendelsesområder.

Det stiller særlige krav til virksomhedens udviklingsorganisation, hvorfor medarbejdere i især dette område hyppigt efteruddannes, ligesom videndeling er en naturlig del af afdelingens hverdag.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet foretager løbende optimering af produkterne og udvider produktprogrammet. Disse aktiviteter vil også pågå i det kommende år.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling i det kommende regnskabsår.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	51.905.165	55.463.338
1 Personaleomkostninger	-23.120.196	-23.549.676
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.842.038	-7.510.688
Driftsresultat	21.942.931	24.402.974
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	958.461	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	658	1.327
Andre finansielle indtægter	1.397.931	463.620
2 Øvrige finansielle omkostninger	-359.234	-644.499
Resultat før skat	23.940.747	24.223.422
3 Skat af årets resultat	-5.065.366	-5.349.267
4 Årets resultat	18.875.381	18.874.155



Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	19.796.591	21.851.087
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.558.474	18.393.060
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>35.355.065</u>	<u>40.244.147</u>
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.407.500	1.948.854
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.407.500</u>	<u>1.948.854</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>38.762.565</u>	<u>42.193.001</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	11.125.510	12.563.904
	Fremstillede varer og handelsvarer	5.650.419	6.371.043
	Varebeholdninger i alt	<u>16.775.929</u>	<u>18.934.947</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.664.024	31.079.477
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.317.791	15.944.405
8	Udsudte skatteaktiver	218.687	34.017
	Andre tilgodehavender	552.116	1.230.653
9	Periodeafgrænsningsposter	768.212	652.289
	Tilgodehavender i alt	<u>44.520.830</u>	<u>48.940.841</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	5.443.200
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>5.443.200</u>
	Likvide beholdninger	41.936.699	24.273.684
	Omsætningsaktiver i alt	<u>103.233.458</u>	<u>97.592.672</u>
	Aktiver i alt	<u>141.996.023</u>	<u>139.785.673</u>



Balance 30. september

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
10 Virksomhedskapital	3.145.900	3.145.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.458.646	0
Overført resultat	76.613.768	82.875.981
Foreslået udbytte for regnskabsåret	22.021.300	15.729.500
Egenkapital i alt	103.239.614	101.751.381
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	9.746.341	10.761.037
Anden gæld	79.585	0
Tilbagekøbsforpligtelse, medarbejderaktier	2.201.083	0
11 Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.027.009	10.761.037
11 Kortfristet del af langfristet gæld	1.019.200	1.020.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.248.878	8.865.145
Gæld til tilknyttede virksomheder	93.878	1.044.667
Selskabsskat	10.684.585	10.822.966
Anden gæld	4.682.859	5.520.477
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.729.400	27.273.255
Gældsforpligtelser i alt	38.756.409	38.034.292
Passiver i alt	141.996.023	139.785.673
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter		
14 Finansielle risici		
15 Nærtstående parter		



Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	3.145.900	0	79.554.639	15.729.500	98.430.039
Udloddet udbytte	0	0	0	-15.729.500	-15.729.500
Resultatandel	0	0	3.144.655	15.729.500	18.874.155
Tilbagekøb egne aktier	0	0	-147.063	0	-147.063
Udbytte egne aktier	0	0	323.750	0	323.750
Egenkapital 1. oktober 2018	3.145.900	0	82.875.981	15.729.500	101.751.381
Korrektion som følge af ændret praksis på medarbejderaktier pr. 1. oktober 2018	0	0	-2.472.708	0	-2.472.708
Regulering forpligtelse medarbejderaktier 2018/19	0	0	-32.375	0	-32.375
Udloddet udbytte	0	0	0	-15.729.500	-15.729.500
Resultatandel	0	958.461	-4.104.380	22.021.300	18.875.381
Valutakursreguleringer	0	500.185	0	0	500.185
Udbytte egne aktier	0	0	347.250	0	347.250
	3.145.900	1.458.646	76.613.768	22.021.300	103.239.614



Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	21.184.309	21.676.035
Pensioner	1.467.903	1.458.177
Andre omkostninger til social sikring	467.984	415.464
	<u>23.120.196</u>	<u>23.549.676</u>
Direktion og bestyrelse	<u>1.491.377</u>	<u>1.392.689</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>49</u>	<u>50</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	231	202
Andre finansielle omkostninger	359.003	644.297
	<u>359.234</u>	<u>644.499</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.250.036	5.434.549
Årets regulering af udskudt skat	-184.670	-85.282
	<u>5.065.366</u>	<u>5.349.267</u>
4. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	958.461	0
Udbytte for regnskabsåret	22.021.300	15.729.500
Overføres til overført resultat	0	3.144.655
Disponeret fra overført resultat	-4.104.380	0
	<u>18.875.381</u>	<u>18.874.155</u>



Noter

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2018	61.660.470	61.660.470
Kostpris 30. september 2019	61.660.470	61.660.470
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-39.809.383	-37.754.887
Årets afskrivninger	-2.054.496	-2.054.496
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	-41.863.879	-39.809.383
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	19.796.591	21.851.087
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2018	52.662.708	53.818.865
Tilgang i årets løb	1.952.956	2.812.492
Afgang i årets løb	-2.156.478	-3.968.649
Kostpris 30. september 2019	52.459.186	52.662.708
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-34.269.648	-32.417.106
Årets afskrivninger	-4.787.542	-5.421.230
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.156.478	3.568.688
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	-36.900.712	-34.269.648
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	15.558.474	18.393.060



Noter

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2018	1.948.854	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.948.854</u>
Kostpris 30. september 2019	<u>1.948.854</u>	<u>1.948.854</u>
Omregning til valutakurs	500.185	0
Årets resultat	<u>958.461</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2019	<u>1.458.646</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	<u>3.407.500</u>	<u>1.948.854</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Mira Budmaterialy	Ukraine	50,0 %
8. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. oktober 2018	34.017	-51.265
Udskudt skat af årets resultat	<u>184.670</u>	<u>85.282</u>
	<u>218.687</u>	<u>34.017</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	386.148	193.866
Omsætningsaktiver	<u>-167.461</u>	<u>-159.849</u>
	<u>218.687</u>	<u>34.017</u>
9. Periodeafgrænsningsposter		
Forsikring	602.865	567.300
Ejendomsskat	86.354	84.989
Lønrefusion	11.793	0
Leasing	<u>67.200</u>	<u>0</u>
	<u>768.212</u>	<u>652.289</u>



Noter

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2018	3.145.900	3.145.900
	<u>3.145.900</u>	<u>3.145.900</u>

Aktiekapitalen består af 5.000 A-aktier a 100 kr. og 26.459 B-aktier a 100 kr.

11. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2019</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2019</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	10.765.541	1.019.200	9.746.341	5.950.088
Anden gæld	79.585	0	79.585	0
Tilbagekøbsforpligtelse, medarbejderaktier	2.201.083	0	2.201.083	2.200.970
	<u>13.046.209</u>	<u>1.019.200</u>	<u>12.027.009</u>	<u>8.151.058</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.766 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 12.372 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets ene pengeinstitut har moderselskabet kautioneret i form af en solidarisk selvskyldnerkaution. Denne aktuelle forpligtelse pr. 30. september 2019 udgør 0 t.kr.

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 40 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 21 måneder og en samlet restleasingydelse på 230 t.kr. inklusiv restværdi.



Noter

13. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fenrisulven Holding ApS, CVR-nr. 26175488 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

14. Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har indgået renteswapaftale af variabelt forrentede lån til fast rente, og dermed i en periode konverteret fra en variable rente til en fast rente på selskabets langfristede lån. Den indgående swap er på 10.920 t.kr. med en fast rente på 1,36 % p.a., og udløber den 28. juni 2030.

På balancedagen har kontrakten en negativ værdi på 962 t.kr. Værdireguleringen er ikke indregnet i regnskabet, da det er ledelsens holding, at lånet holdes til udløb.



Noter

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Sleipner Holding Gadstrup ApS
Egegårdsvej 2
4621 Gadstrup

Kapitalejer

Fenrisulven Holding ApS
Egegårdsvej 2
4621 Gadstrup

Kapitalejer i Sleipner
Holding Gadstrup ApS

Ole Georg Romer
Sasserupvej 15
4300 Holbæk

Kapitalejer i Fenrisulven Holding
ApS

Transaktioner

Der har i året været transaktioner med nærtstående parter. Transaktionerne er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Fenrisulven Holding ApS, Egegårdsvej 2, 4621 Gadstrup.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for mira byggeprodukter a/s er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Fenrisulven Holding ApS.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af en praksisændring på området har selskabet foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis for så vidt angår indregning og måling af forpligtelser i forbindelse med tilbagekøb af medarbejderaktier. Forpligtelsen indregnes og måles som en langfristet gældsforpligtelse da selskabet har en faktisk tilbagekøbsforpligtelse. Selskabet har tidligere noteoplyst denne forpligtelse.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer medfører en forøgelse af selskabets langfristede gæld med 2.473 t.kr. Egenkapitalen formindskes med 2.473 t.kr. Balancesummen og årets resultat er ikke påvirket af praksisændringen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme, vareforbrug, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og bygningsbestande	5-20 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter mira byggeprodukter a/s solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Tilbagekøbsforpligtelser indregnet under langfristet gæld udgøres af forpligtelsen vedrørende tilbagekøb af medarbejderaktier. Gælden måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld udgøres af skyldige feriepenge i overgangsperioden (indfrysningsperioden) i henhold til den nye ferielov. Forpligtelsen måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.