



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

mira byggeprodukter a/s

Egegårdsvej 2, 4621 Gadstrup

CVR-nr. 39 58 19 14

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2017.



Klaus Graversen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	17



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for mira byggeprodukter a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 9. januar 2017

Direktion

Christian Skovlund Bech

Bestyrelse

Klaus Graversen
Formand

Ole Georg Romer

Eleonora Romer

Hans Johannes Votborg

Henning Hess



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i mira byggeprodukter a/s

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for mira byggeprodukter a/s for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. januar 2017

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

mira byggeprodukter a/s
Egegårdsvej 2
4621 Gadstrup

Telefon: 46191946
Telefax: 46192021
Hjemmeside: info@mira.eu.com

CVR-nr.: 39 58 19 14
Stiftet: 6. marts 1959
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Klaus Graversen, Formand
Eleonora Romer
Henning Hess
Ole Georg Romer
Hans Johannes Votborg

Direktion

Christian Skovlund Bech

Revision

Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Bankforbindelser

Nordea Bank
Danske Bank

Modervirksomhed

Fenrisulven Holding ApS
Egegårdsvej 2, 4621 Gadstrup



Hovedtal og nøgletal

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	54.237	45.981	44.409	41.073	54.003
Resultat af ordinær primær drift	21.556	16.486	18.770	18.774	19.104
Finansielle poster, netto	1.025	-5.443	-1.235	-743	-1.207
Årets resultat	17.610	9.252	13.688	13.674	13.912
Balance:					
Balancesum	149.624	138.770	126.894	113.645	110.793
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-5.179	-11.829	-8.795	-2.256	-1.662
Egenkapital	95.726	84.533	78.503	72.925	64.654
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	46	48	38	34	38
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	64,0	60,9	61,9	64,2	58,4
Egenkapitalforrentning	19,5	11,3	18,1	19,9	23,1
Afkastningsgrad	14,4	11,9	14,8	16,5	17,2

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet producerer og markedsfører et bredt udvalg af fliseklæbere, fugemasser, spartelmasser, vådrumsløsninger samt andre specialprodukter.

Selskabets produkter sælges primært i Nord- og Østeuropa.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt nogen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke i året været nogen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 54.237 t.kr. mod 45.981 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 17.610 t.kr. mod 9.252 t.kr. sidste år.

Set i lyset af sidste års lave resultat, og set i sammenhæng med det investeringsniveau der kræves for at være konkurrence dygtig i branchen, anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvide beredskab anses for at være tilstrækkeligt, og selskabets likvide beholdning og adgang til likvider forventes at overstige de behov, der måtte opstå.

Den forventede udvikling

Med udgangspunkt i markedssituationen og de lagte planer forventer bestyrelsen i det kommende år at realisere et resultat på samme niveau som i 2015/16.

Særlige risici

Prisrisici

Selskabet er ikke påvirket af særskilte forhold vedrørende prisrisici, bortset fra almindelige markedsbestemte vilkår.

Valutarisici

Det er virksomhedens politik at afdække kommercielle valutarisici. Det afdækkes ved aktiv brug af valutaterminforretninger og andre finansielle instrumenter.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen.



Ledelsesberetning

Miljøforhold

Selskabet prioriterer påvirkningen af det eksterne miljø højt. Produktkvaliteten overvåges derfor nøje ligesom leverandørernes produkter løbende vurderes og analyseres for at minimere enhver skadende virkning på miljøet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet foretager løbende optimering af produkterne og udvider produktprogrammet. Disse aktiviteter vil også pågå i det kommende år.

Videnressourcer

I virksomhedens forretningsgrundlag indgår - som et afledt område til virksomhedens primære aktivitet produktion og salg af fliseklæbere, fugemasser, spartelmasser, vådrumsløsninger samt andre specialprodukter - at levere kvalitetsprodukter med en høj og ensartet funktionalitet inden for mange forskellige anvendelsesområder.

Det stiller særlige krav til virksomhedens udviklingsorganisation, hvorfor medarbejdere i især dette område hyppigt efteruddannes ligesom videndeling er en naturlig del af afdelingens hverdag.

Filialer i udlandet

Selskabet har ingen filialer i udlandet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	54.236.989	45.981.430
1 Personaleomkostninger	-24.966.715	-23.527.262
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.714.727	-5.968.437
Driftsresultat	21.555.547	16.485.731
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.725	0
Andre finansielle indtægter	2.984.905	57.623
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.961.846	-5.500.870
Resultat før skat	22.580.331	11.042.484
3 Skat af årets resultat	-4.970.352	-1.790.050
Årets resultat	17.609.979	9.252.434
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	6.291.800	3.145.900
Udbytte for regnskabsåret	15.729.500	0
Overføres til overført resultat	0	6.106.534
Disponeret fra overført resultat	-4.411.321	0
Disponeret i alt	17.609.979	9.252.434



Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	25.971.229	27.813.677
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.574.713	25.204.680
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>50.545.942</u>	<u>53.018.357</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>50.545.942</u>	<u>53.018.357</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	13.759.676	10.370.307
	Varer under fremstilling	166.117	174.503
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.767.767	3.596.320
	Varebeholdninger i alt	<u>17.693.560</u>	<u>14.141.130</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.645.992	18.677.512
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.738.994	18.552.230
	Andre tilgodehavender	758.445	1.354.152
6	Periodeafgrænsningsposter	626.621	612.068
	Tilgodehavender i alt	<u>39.770.052</u>	<u>39.195.962</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.933.930	0
	Værdipapirer i alt	<u>3.933.930</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	37.680.608	32.414.785
	Omsætningsaktiver i alt	<u>99.078.150</u>	<u>85.751.877</u>
	Aktiver i alt	<u>149.624.092</u>	<u>138.770.234</u>



Balance 30. september

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	3.145.900	3.145.900
8 Overført resultat	76.850.762	81.386.909
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.729.500	0
Egenkapital i alt	95.726.162	84.532.809
Hensatte forpligtelser		
10 Hensættelser til udskudt skat	211.848	43.920
Hensatte forpligtelser i alt	211.848	43.920
Gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitutter	12.796.240	13.904.901
11 Gæld til pengeinstitutter	21.422.495	21.327.881
Langfristede gældsforpligtelser i alt	34.218.735	35.232.782
Kortfristet del af langfristet gæld	1.036.000	950.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.862.370	12.088.932
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.433
Selskabsskat	6.751.138	2.043.156
Anden gæld	3.817.839	3.869.032
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.467.347	18.960.723
Gældsforpligtelser i alt	53.686.082	54.193.505
Passiver i alt	149.624.092	138.770.234

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13 Eventualposter

14 Nærtstående parter



Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	21.989.825	20.691.758
Pensioner	1.534.569	1.430.834
Andre omkostninger til social sikring	420.083	412.734
Personalemkostninger i øvrigt	1.022.238	991.936
	<u>24.966.715</u>	<u>23.527.262</u>
Direktion og bestyrelse	<u>1.181.465</u>	<u>1.076.617</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>46</u>	<u>48</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.573	5.011
Andre finansielle omkostninger	1.960.273	5.495.859
	<u>1.961.846</u>	<u>5.500.870</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.802.424	1.948.714
Årets regulering af udskudt skat	167.928	12.743
Regulering af tidligere års skat	0	-171.407
	<u>4.970.352</u>	<u>1.790.050</u>



Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2015	61.446.622	59.046.661
Tilgang i årets løb	213.848	2.399.961
Kostpris 30. september 2016	<u>61.660.470</u>	<u>61.446.622</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-33.632.945	-31.865.119
Årets afskrivninger	-2.056.296	-1.767.826
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>-35.689.241</u>	<u>-33.632.945</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>25.971.229</u>	<u>27.813.677</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2015	48.077.885	60.137.312
Tilgang i årets løb	5.179.463	11.829.498
Afgang i årets løb	-833.466	-23.888.925
Kostpris 30. september 2016	<u>52.423.882</u>	<u>48.077.885</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-22.873.205	-42.265.952
Årets afskrivninger	-5.727.931	-4.143.794
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	751.967	23.536.541
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>-27.849.169</u>	<u>-22.873.205</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>24.574.713</u>	<u>25.204.680</u>
6. Periodeafgrænsningsposter		
Forsikring	556.767	531.956
Ejendomsskat	69.854	71.003
Lønrefusion	0	9.109
	<u>626.621</u>	<u>612.068</u>



Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	3.145.900	3.145.900
	<u>3.145.900</u>	<u>3.145.900</u>

Aktiekapitalen består af 5.000 A-aktier a 100 kr. og 26.459 B-aktier a 100 kr.

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 541 stk. a 100 kr., hvilket svarer til 2 % af virksomhedskapitalen.

I årets løb er der erhvervet 94 stk. egne aktier a 100 kr. Købssummen udgør 233.026 kr. Årsagen til købet er tilbagekøb af medarbejderaktier i forbindelse med medarbejders fratrædelse.

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	81.386.909	75.356.888
Årets overførte overskud eller underskud	-4.411.321	6.106.534
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	6.291.800	3.145.900
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-6.183.600	-3.105.900
Tilbagekøb egne aktier	-233.026	-116.513
	<u>76.850.762</u>	<u>81.386.909</u>

9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	15.729.500	0
	<u>15.729.500</u>	<u>0</u>



Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
10. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2015	43.920	297.026
Udskudt skat af årets resultat	167.928	12.743
Regulering af udskudt skat primo	<u>0</u>	<u>-265.849</u>
	<u>211.848</u>	<u>43.920</u>
 Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	63.786	-61.471
Omsætningsaktiver	<u>148.062</u>	<u>105.391</u>
	<u>211.848</u>	<u>43.920</u>



Noter

11. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.036.000	8.954.199	13.832.240	14.855.071
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21.422.495</u>	<u>21.327.881</u>
	<u>1.036.000</u>	<u>8.954.199</u>	<u>35.254.735</u>	<u>36.182.952</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.832 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 17.101 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets ene pengeinstitut har moderselskabet kautioneret i form af en solidarisk selvskyldnerkaution. Den aktuelle forpligtelse pr. 30. september 2016 udgør 0 t.kr.

Selskabet har stillet en garanti på 400.000 EUR overfor en udenlandsk leverandør.

Selskabet har stillet en garanti på 1.763.000 NOK overfor et norsk søsterselskab.



Noter

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig en eventualforpligtelse i forbindelse med udstedelse af medarbejderaktier til selskabets medarbejdere. Forpligtelsen andrager pr. 30. september 2016 i alt 2.793 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fenrisulven Holding ApS, CVR-nr. 26175488 som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabets hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter og kildeskatter fremgår af administrationselskabets årsrapport, idet den samlede hæftelse først er beregnet efter aflæggelsen af dette regnskab, hvorfor der henvises til administrationselskabets regnskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Fenrisulven Holding ApS
Egegårdsvej 2
4621 Gadstrup

Hovedaktionær

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Fenrisulven Holding ApS, Egegårdsvej 2, 4621 Gadstrup

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Fenrisulven Holding ApS.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for mira byggeprodukter a/s er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Fenrisulven Holding ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme, vareforbrug, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter mira byggeprodukter a/s solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat af ordinær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$