



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

mira byggeprodukter a/s

Egegårdsvej 2, 4621 Gadstrup

CVR-nr. 39 58 19 14

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2019.

Klaus Graversen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for mira byggeprodukter a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 8. januar 2019

Direktion

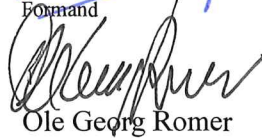


Christian Skovlund Bech

Bestyrelse



Klaus Graversen
Formand



Ole Georg Romer



Eleonora Romer



Hans Johannes Vofborg



Henning Hess



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i mira byggeprodukter a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for mira byggeprodukter a/s for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. januar 2019

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41



Peter Lund
statsautoriseret revisor
mne19771



Mads Kokholm
statsautoriseret revisor
mne35395



Selskabsoplysninger

Selskabet	mira byggeprodukter a/s Egegårdsvej 2 4621 Gadstrup
	Telefon: 46191946
	Telefax: 46192021
	Hjemmeside: http://mira.eu.com/
	E-mail: info@mira.eu.com
	CVR-nr.: 39 58 19 14
	Stiftet: 6. marts 1959
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Klaus Graversen, Formand Eleonora Romer Henning Hess Ole Georg Romer Hans Johannes Votborg
Direktion	Christian Skovlund Bech
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Bankforbindelser	Nordea Bank Danske Bank
Modervirksomhed	Sleipner Holding Gadstrup ApS Egegårdsvej 2, 4621 Gadstrup
Associeret virksomhed	Mira Budmaterialy, Ukraine

Hovedtal og nøgletal

	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	56.384	55.798	54.237	45.981	44.409
Resultat af ordinær primær drift	24.403	23.497	21.556	16.486	18.770
Finansielle poster, netto	-180	218	1.025	-5.443	-1.235
Årets resultat	18.874	18.487	17.610	9.252	13.688
Balance:					
Balancesum	139.786	133.547	149.624	138.770	126.894
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.812	2.829	5.393	-11.829	-8.795
Egenkapital	101.751	98.430	95.726	84.533	78.503
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	50	50	46	48	38
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	72,8	73,7	64,0	60,9	61,9
Egenkapitalforrentning	18,9	19,0	19,5	11,3	18,1
Afkastningsgrad	17,5	17,6	14,4	11,9	14,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet producerer og markedsfører et bredt udvalg af fliseklæbere, fugemasser, spartelmasser, vådrumsløsninger samt andre specialprodukter.

Selskabets produkter sælges primært i Nord- og Østeuropa.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt nogen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke i året været nogen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 56.384 t.kr. mod 55.798 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 18.874 t.kr. mod 18.487 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvide beredskab anses for at være tilstrækkeligt, og selskabets likvide beholdning og adgang til likvider forventes at overstige de behov, der måtte opstå.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 695 stk. á 100 kr., hvilket svarer til 2 % af virksomhedskapitalen.

I årets løb er der erhvervet 47 stk. egne aktier á 100 kr. Købssummen udgør 147.063 kr. Årsagen til købet er tilbagekøb af medarbejderaktier i forbindelse med medarbejderens fratrædelse.

Særlige risici

Prisrisici:

Selskabet er ikke påvirket af særskilte forhold vedrørende prisrisici, bortset fra almindelige markedsbestemte vilkår.

Valutarisici:

Det er virksomhedens politik at afdække kommercielle valutarisici. Det afdækkes ved aktiv brug af valutaterminsforretninger og andre finansielle instrumenter.

Renterisici:

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen.



Ledelsesberetning

Miljøforhold

Selskabet prioriterer påvirkningen af det eksterne miljø højt. Produktkvaliteten overvåges derfor nøje ligesom leverandørernes produkter løbende vurderes og analyseres for at minimere enhver skadende virkning på miljøet.

Videnressourcer

I virksomhedens forretningsgrundlag indgår - som et afledt område til virksomhedens primære aktivitet produktion og salg af fliseklæbere, fugemasser, spartelmasser, vådrumsløsninger samt andre specialprodukter - at levere kvalitetsprodukter med en høj og ensartet funktionalitet inden for mange forskellige anvendelsesområder.

Det stiller særlige krav til virksomhedens udviklingsorganisation, hvorfor medarbejdere i især dette område hyppigt efteruddannes, ligesom videndeling er en naturlig del af afdelingens hverdag.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet foretager løbende optimering af produkterne og udvider produktprogrammet. Disse aktiviteter vil også pågå i det kommende år.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling i det kommende regnskabsår.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	56.383.532	55.797.565
1 Personaleomkostninger	-24.469.870	-24.621.455
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.510.688	-7.679.125
Driftsresultat	24.402.974	23.496.985
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.327	1.201
Andre finansielle indtægter	463.620	1.241.870
2 Øvrige finansielle omkostninger	-644.499	-1.025.265
Resultat før skat	24.223.422	23.714.791
3 Skat af årets resultat	-5.349.267	-5.227.834
4 Årets resultat	18.874.155	18.486.957



Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	21.851.087	23.905.583
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.393.060	21.401.759
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>40.244.147</u>	<u>45.307.342</u>
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.948.854	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.948.854</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>42.193.001</u>	<u>45.307.342</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	12.563.904	9.402.671
	Varer under fremstilling	0	147.730
	Fremstillede varer og handelsvarer	6.371.043	5.606.053
	Varebeholdninger i alt	<u>18.934.947</u>	<u>15.156.454</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.079.477	25.317.299
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.944.405	17.117.784
8	Udskudte skatteaktiver	34.017	0
	Andre tilgodehavender	1.230.653	1.004.402
9	Periodeafgrænsningsposter	652.290	675.013
	Tilgodehavender i alt	<u>48.940.842</u>	<u>44.114.498</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.443.200	5.418.000
	Værdipapirer i alt	<u>5.443.200</u>	<u>5.418.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>24.273.684</u>	<u>23.550.398</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>97.592.673</u>	<u>88.239.350</u>
	Aktiver i alt	<u>139.785.674</u>	<u>133.546.692</u>



Balance 30. september

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
10 Virksomhedskapital	3.145.900	3.145.900
Overført resultat	82.875.981	79.554.639
Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.729.500	15.729.500
Egenkapital i alt	101.751.381	98.430.039
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	51.265
Hensatte forpligtelser i alt	0	51.265
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	10.761.037	11.770.411
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.761.037	11.770.411
11 Gældsforpligtelser	1.020.000	1.036.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.865.145	6.964.191
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.044.667	195.620
Selskabsskat	10.822.966	10.190.841
Anden gæld	5.520.478	4.908.325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.273.256	23.294.977
Gældsforpligtelser i alt	38.034.293	35.065.388
Passiver i alt	139.785.674	133.546.692
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter		
14 Finansielle risici		
15 Nærtstående parter		



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	3.145.900	76.850.762	15.729.500	95.726.162
Udloddet udbytte	0	0	-15.729.500	-15.729.500
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.757.457	15.729.500	18.486.957
Tilbagekøb egne aktier	0	-324.080	0	-324.080
Udbytte egne aktier	0	270.500	0	270.500
Egenkapital 1. oktober 2017	3.145.900	79.554.639	15.729.500	98.430.039
Udloddet udbytte	0	0	-15.729.500	-15.729.500
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.144.655	15.729.500	18.874.155
Tilbagekøb egne aktier	0	-147.063	0	-147.063
Udbytte egne aktier	0	323.750	0	323.750
	3.145.900	82.875.981	15.729.500	101.751.381



Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	21.676.035	21.813.074
Pensioner	1.458.177	1.490.684
Andre omkostninger til social sikring	415.464	420.661
Personalemkostninger i øvrigt	920.194	897.036
	<u>24.469.870</u>	<u>24.621.455</u>
Direktion og bestyrelse	<u>1.392.689</u>	<u>1.403.769</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>50</u>	<u>50</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	202	4.502
Andre finansielle omkostninger	644.297	1.020.763
	<u>644.499</u>	<u>1.025.265</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.434.549	5.388.417
Årets regulering af udskudt skat	-85.282	-160.583
	<u>5.349.267</u>	<u>5.227.834</u>
4. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	15.729.500	15.729.500
Overføres til overført resultat	3.144.655	2.757.457
Disponeret i alt	<u>18.874.155</u>	<u>18.486.957</u>



Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2017	61.660.470	61.660.470
Kostpris 30. september 2018	61.660.470	61.660.470
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-37.754.887	-35.689.241
Årets afskrivninger	-2.054.496	-2.065.646
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	-39.809.383	-37.754.887
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	21.851.087	23.905.583
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2017	53.818.865	52.423.882
Tilgang i årets løb	2.812.492	2.828.703
Afgang i årets løb	-3.968.649	-1.433.720
Kostpris 30. september 2018	52.662.708	53.818.865
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-32.417.106	-27.849.169
Årets afskrivninger	-5.421.230	-5.710.827
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.568.688	1.142.890
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	-34.269.648	-32.417.106
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	18.393.060	21.401.759



Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
7. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	0	0
Tilgang i årets løb	<u>1.948.854</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>1.948.854</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>1.948.854</u>	<u>0</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Mira Budmaterialy	Ukraine	50,0 %
8. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. oktober 2017	-51.265	-211.848
Udskudt skat af årets resultat	<u>85.282</u>	<u>160.583</u>
	<u>34.017</u>	<u>-51.265</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	193.866	7.222
Omsætningsaktiver	-159.849	-156.739
Kortfristet gæld	<u>0</u>	<u>98.252</u>
	<u>34.017</u>	<u>-51.265</u>
9. Periodeafgrænsningsposter		
Forsikring	559.476	551.388
Ejendomsskat	<u>92.814</u>	<u>123.625</u>
	<u>652.290</u>	<u>675.013</u>



Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2017	3.145.900	3.145.900
	<u>3.145.900</u>	<u>3.145.900</u>

Aktiekapitalen består af 5.000 A-aktier a 100 kr. og 26.459 B-aktier a 100 kr.

11. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2018</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2017</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.020.000	6.958.846	11.781.037	12.806.411
	<u>1.020.000</u>	<u>6.958.846</u>	<u>11.781.037</u>	<u>12.806.411</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.781 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 13.948 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets ene pengeinstitut har moderselskabet kautioneret i form af en solidarisk selvskyldnerkaution. Den aktuelle forpligtelse pr. 30. september 2018 udgør 0 t.kr.



Noter

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 82 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 8 måneder og en samlet restleasingydelse på 280 t.kr. inklusiv restværdi.

Medarbejderforpligtelser:

Selskabet har påtaget sig en eventualforpligtelse i forbindelse med udstedelse af medarbejderaktier til selskabets medarbejdere. Forpligtelsen andrager pr. 30. september 2018 i alt 2.473 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fenrisulven Holding ApS, CVR-nr. 26175488 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

14. Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har indgået renteswapaftale af variabelt forrentede lån til fast rente, og dermed i en periode konverteret fra en variabel rente til en fast rente på selskabets langfristede lån. Den indgåede swap er på 11.891 t.kr. med en fast rente på 1,36% p.a., og udløber den 28. juni 2030.

På balancedagen har kontrakten en negativ værdi på 358 t.kr. Værdireguleringen er ikke indregnet i regnskabet, da det er ledelsens holdning, at lånet holdes til udløb.



Noter

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Sleipner Holding Gadstrup ApS
Egegårdsvej 2
4621 Gadstrup

Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Øvrige nærtstående parter er tilknyttede virksomheder i Fenrisulven Holding ApS-koncernen samt bestyrelse og direktion.

Transaktioner

Der har i året været transaktioner med nærtstående parter. Transaktionerne er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Fenrisulven Holding ApS.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for mira byggeprodukter a/s er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Fenrisulven Holding ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme, vareforbrug ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og bygningsbestande	5-20 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattegodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattegodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter mira byggeprodukter a/s solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.