

## **Tange Holding 2018 ApS**

**Vadstrupkrogen 8**

**2880 Bagsværd**

**(CVR-nr. 39 58 18 25)**

## **Årsrapport for 2022**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juli 2023

---

**Elisabeth Skrøder Tange**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>

## Selskabsoplysninger

2

<b>Selskabet</b>	Tange Holding 2018 ApS Vadstrupkrogen 8 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 39 58 18 25
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Elisabeth Skrøder Tange
<b>Datterselskab</b>	Simpelt Boligsalg ApS

## Ledespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Tange Holding 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 13. juli 2023

### Direktion

Elisabeth Skrøder Tange

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Tange Holding 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tange Holding 2018 ApS for 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. juli 2023

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Lars Ankersen  
statsautoriseret revisor  
mne28700

## GENERELT

Årsregnskabet for Tange Holding 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

8

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-45.567	-57.473
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	929.555	-170.737
Andre eksterne omkostninger	-19.215	-7.775
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>864.773</b>	<b>-235.985</b>
Andre finansielle indtægter	11.600	3.530
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-7.077	-4.536
Andre finansielle omkostninger	-5	-55
<b>Resultat før skat</b>	<b>869.291</b>	<b>-237.046</b>
3 Skat af årets resultat	4	57
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>869.295</b>	<b>-236.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	550.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	173.988	-194.017
Overført resultat	145.307	-42.972
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>869.295</b>	<b>-236.989</b>

Balance pr. 31. december

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Kapitalinteresser	185.512	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>185.512</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>185.512</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	111.180	34.580
Selskabsskat	1.004	0
Andre tilgodehavender	0	57.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>112.184</b>	<b>91.780</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>56.343</b>	<b>8</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>168.527</b>	<b>91.788</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>354.039</b>	<b>91.788</b>

Balance pr. 31. december

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2022 kr.	2.021 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	83.012	0
Overført resultat	55.153	-90.154
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>188.165</b>	<b>-40.154</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.250	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	125.019	117.942
Anden gæld	32.605	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>165.874</b>	<b>131.942</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>165.874</b>	<b>131.942</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>354.039</b>	<b>91.788</b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

4 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt formueadministration.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-4	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-57
	<u>-4</u>	<u>-57</u>

**4 Eventualposter****Sambeskatning**

Tange Holding 2018 ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Elisabeth Skrøder Tange

### Direktør

På vegne af: Tange Holding 2018 ApS

Serienummer: f56502fe-65a6-460b-822c-c71f193e23ef

IP: 195.142.xxx.xxx

2023-07-13 07:40:00 UTC



## Lars Ankersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:75098750

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-07-13 09:18:57 UTC



## Elisabeth Skrøder Tange

### Dirigent

På vegne af: Tange Holding 2018 ApS

Serienummer: f56502fe-65a6-460b-822c-c71f193e23ef

IP: 195.142.xxx.xxx

2023-07-13 09:30:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: WJXKS-OINFH-6C6EF-754BE-JEE46-MOHNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>