

MLC RÆKKEHUSE ApS

Lien 4
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2020

Ole Stampe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MLC RÆKKEHUSE ApS
Lien 4
6000 Kolding

CVR-nr: 39580527
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb af ejendomme med henblik på udlejning eller eventuelt salg.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 2.780 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		31.681	107.808
Bruttoresultat		31.681	107.808
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.611	-7.055
Resultat af ordinær primær drift		24.070	100.753
Andre finansielle indtægter			983
Øvrige finansielle omkostninger		-20.376	-23.601
Ordinært resultat før skat		3.694	78.135
Skat af årets resultat		-914	-17.050
Årets resultat		2.780	61.085
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.780	61.085
I alt		2.780	61.085

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.318.651	1.326.262
Materielle anlægsaktiver i alt		1.318.651	1.326.262
Anlægsaktiver i alt		1.318.651	1.326.262
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	56.600
Tilgodehavende skat		2.738	1.430
Andre tilgodehavender		0	114.810
Tilgodehavender i alt		2.738	172.840
Omsætningsaktiver i alt		2.738	172.840
Aktiver i alt		1.321.389	1.499.102

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		63.865	61.085
Egenkapital i alt		113.865	111.085
Gæld til realkreditinstitutter		834.608	891.232
Langfristede gældsforpligtelser i alt		834.608	891.232
Gæld til realkreditinstitutter		32.311	7.936
Gæld til banker		123.118	234.074
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		215.265	5.977
Skyldig selskabsskat		2.222	18.480
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	230.318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		372.916	496.785
Gældsforpligtelser i alt		1.207.524	1.388.017
Passiver i alt		1.321.389	1.499.102

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualposter

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MLC Gruppen ApS, som administrationselskab og hæfter

ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 866.919 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.318.651 pr. 31. december 2019.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0