

# MLC RÆKKEHUSE ApS

Lien 4  
6000 Kolding

Årsrapport  
18. maj 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2019**

---

**Ole Stampe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MLC RÆKKEHUSE ApS

Lien 4

6000 Kolding

CVR-nr: 39580527

Regnskabsår: 18/05/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb af ejendomme med henblik på udlejning eller eventuelt salg.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 61.085 betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 18. maj 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		107.808
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>107.808</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.055
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>100.753</b>
Andre finansielle indtægter .....		983
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.601
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>78.135</b>
Skat af årets resultat .....		-17.050
<b>Årets resultat</b> .....		<b>61.085</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		61.085
<b>I alt</b> .....		<b>61.085</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.326.262
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.326.262</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.326.262</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		56.600
Tilgodehavende skat .....		1.430
Andre tilgodehavender .....		114.810
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>172.840</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>172.840</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.499.102</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		61.085
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>111.085</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		891.232
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>891.232</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.936
Gæld til banker .....		234.074
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.977
Skyldig selskabsskat .....		18.480
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		230.318
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>496.785</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.388.017</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.499.102</b>



# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualposter

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MLC Gruppen ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 891.232 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.326.262 pr. 31. december 2018.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0