
Birch Byg Holding ApS

Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

Årsrapport for
1. juli 2022 - 30. juni 2023

CVR-nr. 39 58 03 49

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 18/12 2023

Maria Charlotte
Sneftrup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Birch Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 18. december 2023

Direktion

Thomas Bertelsen
direktør

Maria Charlotte Sneftrup
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Birch Byg Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Birch Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 18. december 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kragh
statsautoriseret revisor
mne26783

Keld A. M. Nielsen
statsautoriseret revisor
mne40037

Selskabsoplysninger

Selskabet

Birch Byg Holding ApS
Sortenborgvej 2
8600 Silkeborg

CVR-nr: 39 58 03 49

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 17. maj 2018

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemstedskommune: Silkeborg

Direktion

Thomas Bertelsen
Maria Charlotte Sneftrup

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK 9 måneder
Hovedtal				
Resultat				
Bruttofortjeneste	7.414	79.375	21.875	39.132
Resultat af ordinær primær drift	-111.802	-69.292	-59.422	-1.533
Resultat før finansielle poster	-111.802	-69.292	-59.422	-1.533
Resultat af finansielle poster	-6.056	-5.250	76.441	3.037
Årets resultat	-92.092	-54.528	28.369	121
Indtjening*	-11.144	-27.152	86.544	75.789
Balance				
Balancesum	1.060.587	968.633	834.389	606.555
Investeringer i materielle anlægsaktiver	90	215	0	0
Egenkapital	514.878	488.218	515.370	438.827
Antal medarbejdere	180	180	113	74
Nøgletal i %				
Soliditetsgrad	48,5%	50,4%	61,8%	72,3%
Forrentning af egenkapital ifht. indtjening	2,2%	-5,4%	18,1%	30,2%

* Indtjening omfatter selskabets resultat efter skat tillagt regulering direkte på egenkapitalen.

** Forrentning af egenkapital ift. indtjening er opgjort med udgangspunkt i hovedtallet "indtjening".

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg og udvikling af fast ejendom samt besiddelse af kapitalandele og værdipapirer.

Udvikling i året

Regnskabsåret 2022/23 omfatter perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023. I denne periode er der realiseret en negativ indtjening på 92.092 t.kr. Selskabets kapitalandele måles til dagsværdi, hvorfor opskrivning af kapitalandele er ført direkte på egenkapitalen. Negative nettoopskrivninger og udbytte indregnes direkte i resultatopgørelsen. Årets opskrivning på egenkapitalen udgør 78.303 t.kr. I resultatopgørelsen er der indregnet negative nettoopskrivninger og udbytte som udgør 663 t.kr.

Selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 513.900 t.kr.

Årets indtjening anses af ledelsen for utilfredsstillende og er påvirket af de generelle udfordringer, som branchen har været under i år, herunder særligt i forhold til et øget pres på koncernens forsyningskæder og deraf afledte markante prisstigninger samt forsinkelse i leverancer. Herudover er indtjeningen væsentlig påvirket af længere sagsbehandlingstider, herunder forsinkelser i udstedelsen af byggetilladelse på projekter i selskabets projektportefølje.

Selskabet har i lighed med tidligere år investeret markant i udvikling af forretningen, herunder bredden i selskabets kompetencer på områder, som ledelsen finder naturlige i forhold til udvikling og opførelse af fremtidens byområder og boliger. Disse investeringer skal bidrage til at sikre en fortsat realisering af ledelsens forventninger til de kommende år, og omfatter bl.a. en yderligere investering i opnåelse af DGNB-certificering af koncernens byggerier og i forberedelserne til implementering af den kommende regulering omkring bygningernes klimabelastning, som bliver et lovkrav for al nybyggeri på over 1.000 m². Herudover er der i året investeret yderligere i udviklingen af interne BI-værktøjer samt investeret markant i medarbejderstaben for at kunne sikre og understøtte den fremtidige vækst i selskabet.

Igangværende og afsluttede byggeprojekter

I regnskabsåret er der overdraget 8 byggerier på i alt 66.318 kvadratmeter via frasalg fra enten Birch Byg Holding koncernen eller underliggende associerede virksomheder, mens koncernen pr. 30.06.2023 har 15 igangværende byggerier på i alt 122.576 kvadratmeter. Koncernens igangværende byggerier omfatter rækkehus- og etagebyggerier fordelt på vækstbyer i hele Danmark.

Koncernens ordrebeholdning er på trods af generelle udfordringer i branchen fortsat solid og indeholder projekter for de næste tre til fire regnskabsår. Med et øget og fortsat fokus på nye vækstbyer, og koncernens operationelle setup, står vi stærkt rustet ift. yderligere ordreindgang af rentable projekter de kommende år.

Kapitalberedskabet

Det er ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til at realisere, det forventede aktivitetsniveau.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Ledelsen i Birch Ejendomme anser proaktiv risikostyring, som et centralt element i den daglige styring i Birch Ejendomme. Der arbejdes struktureret med risikostyring og ud fra en kontinuerlig vurdering af sandsynlighed og betydning af identificerede forretningsmæssige risici.

Ledelsen vurderer ikke, at der er særlige forretningsmæssige risici ud over generelle markedsrisici.

Ledelsesberetning

Driftsrisici

Alle igangværende projekter i Birch Byg Holding regi er under opførelse med henblik på salg til eksterne investorer. En række projekter, der færdiggøres i regnskabsåret 2023/24, er solgt. Der foregår i øvrigt løbende forhandlinger vedrørende salg af øvrige igangværende projekter, som færdiggøres i regnskabsåret 2023/24 eller senere.

Det er derfor ledelsens opfattelse, at risici forbundet med igangværende projekter er begrænset.

Finansielle risici

Selskabet betragter ikke sine engagementer, eller den daglige drift i øvrigt, som særligt påvirkede af specifikke finansielle risici om end koncernen naturligvis er påvirket af det stigende renteniveau på de korte renter. Alle projekter udbydes blandt Birch Ejendommens finansielle samarbejdspartnere for at sikre de mest optimale vilkår i forbindelse med de enkelte projektfansieringer.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer fortsat en stigende aktivitet og positiv udvikling, og vi går ind i det nye regnskabsår med en stærk pipeline af projekter.

Med afsæt i stærke kompetencer og en stærk forretningsmæssig platform, ser ledelsen således positivt på fremtiden for koncernen. For det kommende år forventes en indtjening og dermed forøgelse af egenkapitalen i niveauet 70-90 mio. kr.

I forventningen til indtjeningen for det kommende år, er der taget højde for fortsat påvirkning af de generelle udfordringer, som branchen har været under i 2022/23 for så vidt angår pres på forsyningskæder, herunder fortsat højt prisniveau. Vi forventer i øvrigt, at der også i 2023/24 vil være længere sagsbehandlingstider hos kommunerne, og dermed forsinkelser i udstedelsen af byggetilladelser.

Videnressourcer

Birch Ejendomme har fortsat til hensigt at vedligeholde og udvide egne vidensressourcer på et højt niveau inden for alle områder, som er væsentlige for Birch Ejendommens forretningsmæssige aktiviteter.

En vigtig del af Birch Ejendommens succes er et resultat af kompetente og engagerede medarbejdere, hvorfor ledelsen har et stort fokus på løbende at styrke kompetenceudviklingen internt. Som et led heri er der også hen over regnskabsåret, og efter statusdagen investeret i øgede kompetencer i koncernens HR-funktion.

Redegørelse for samfundsansvar

Forretningsmodel

Alle medarbejdere i Birch Ejendomme spiller en central rolle i at udleve visionen og levere på den fastlagte strategi hver dag. Birch Ejendomme fokuserer i sin forretningsmodel på ejendomsudvikling, bygherrerollen samt udlejning og ejendomsadministration, og Birch Ejendomme har således stærke kompetencer indenfor jordindkøb, udvikling, byggestyring, udlejning, administration samt finansiering og salg af boligudlejningsejendomme.

Ift. udfyldelsen af byggeherrerollen der varetager Birch Ejendomme enkelte underentrepriser, der leveres som bygherreleverancer, og Birch Ejendomme har kun i begrænset omfang egne håndværkere. Der er etableret gode og stabile samarbejder med betroede samarbejdspartnere, som gennem en lang årrække har vist, at de forstår og kan leve op til Birch Ejendommens forventninger til kvalitet og effektivitet.

Ledelsesberetning

Risici

Det er ledelsens opfattelse, at Birch Ejendomme efterlever gældende lovgivning, herunder hvad angår ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer og lovgivning vedrørende forebyggelse af korruption og karteldannelse.

Birch Ejendommens ejere har alle en aktiv rolle i virksomhedens aktiviteter enten som direktion og daglig ledelse eller som aktive bestyrelsesmedlemmer. Ejerne og ledelsen er således tætte på den daglige drift og herigennem informeret om og involveret i alle væsentlige beslutninger vedrørende driften.

Politikker for samfundsansvar

Ledelsen i Birch Ejendomme er opmærksomme på vigtigheden i også fremadrettet at kunne tiltrække og fastholde motiverede og kvalificerede medarbejdere, hvilket også understøttes af en øget investering i HR-funktionen. Ledelsen i Birch Ejendomme er ydermere fokuseret på at opretholde et godt og sikkert arbejdsmiljø, både hvad angår egne medarbejdere og medarbejderne hos vores samarbejdspartnere.

Ledelsen i Birch Ejendomme er ligeledes opmærksom på risici i forhold til forretningsetik og korruption, som derfor er en integreret del af koncernens politikker. Hos Birch Ejendomme indtager miljø og bæredygtighed en stor og central rolle i Birch Ejendommens forretningsmodel, og er grundlaget for de forretningsmæssige beslutninger, som vi træffer, når vi udvikler og opfører fremtidens boligområder.

Ledelsen har derfor i regnskabsåret opdateret og hævet niveauet i følgende politikker for samfundsansvar:

- Antikorruptions- og bestikkelsespolitik
- Whistleblowerordning
- Arbejdsmiljøpolitik
- Miljøcertificering af byggeprojekter
- Dataetik

Ledelsen følger løbende op på politikkerne i virksomheden efter fastlagte procedurer, hvilket ikke har affødt særlige forhold.

I byggebranchen er der en risiko for bestikkelse i forbindelse med tilbudssager samt i øvrigt risiko for returkommission ved indkøb af varer og underleverandører. I Birch Ejendommens antikorrupsions- og bestikkelsespolitik forpligter vi os til at drive vores virksomhed i overensstemmelse med alle gældende love og regler og de højeste etiske standarder. Vi accepterer ikke adfærd, som med rimelighed kan anses som bestikkelse eller korruption. Politikken efterleveres via klar og tydelig formidling heraf til alle medarbejdere, ligesom vi har opsat interne kontrol- og godkendelsesprocedurer på indkøbssiden, som medvirker til efterlevelse af politikken. Der er ikke konstateret overtrædelse af antikorrupsions- og bestikkelsespolitikken, ligesom der ikke har været anmeldelser via Birch Ejendommens whistleblowerordning. Vi forventer tilsvarende resultater fremadrettet som følge af vores store fokus på disse forhold.

Arbejdsmiljøpolitikken danner grundlag for et kraftigt øget fokus på især sikkerhed på vores byggepladser. Sikkerhed for såvel egne medarbejdere som underentreprenører følges tæt af vores sikkerhedsteam og rapporteres til ledelsen og virksomhedens arbejdsmiljøudvalg. Brugen af faste samarbejdspartnere som underentreprenører samt Birch Ejendommens betydelige tilstedeværelse på alle byggepladser, modvirker brug af illegal arbejdskraft. Dette sikrer, at sikkerheden holdes konstant høj på alle byggepladser uafhængig af håndværkernes ansættelsesmæssige tilhørsforhold. I regnskabsåret 2021/22 har målet været at holde fokus på fortsat implementering af politikken og hæve niveauet i denne, hvilket er opfyldt og har resulteret i færre arbejdsulykker. Det er ledelsens opfattelse, at den implementerede arbejdsmiljøpolitik vil bidrage til stadig færre ulykker i fremtiden og arbejdet pågår nu med at fastsætte konkrete målsætninger herfor og tiltag, der sikrer opfyldelse.

Ledelsesberetning

Vi ser miljø og klima som grundlaget for fremtidens boligområder og byggeri, og nødvendigheden heraf understreges af, at byggeriet bidrager med en væsentlig del af Danmarks samlede energiforbrug og CO₂-udledning. Hensyn til miljø og klima er indarbejdet i Birch Ejendomes arbejds gange, og er et område som ledelsen prioriterer højt, når der udvikles og opføres boligudlejningsejendomme. Opnåelse af bæredygtighedscertificeringer (DGNB-certificeringer ol.) er et område, hvor Birch Ejendomme i regnskabsåret igen har investeret kraftigt, hvilket også betyder at Birch Ejendomme pt. har modtaget 2 sølv og 5 guld certificeringer. Derudover har vi ansøgt og modtaget certificering eller præ-certificering af 18 projekter.

Ved regnskabsårets afslutning er der etableret en enhed bestående af 4 medarbejdere, der udelukkende arbejder med bæredygtighed i vores udviklingsprojekter og boligbyggerier, som bl.a. omfatter arbejdet med DGNB-certificering af Birch Ejendomes projekter samt LCA- og LCC-studier på projektporteføljen, som forberedelse til den kommende regulering om bygningernes klimabelastninger, der vil omfatte alle nye byggerier på over 1.000 m². Det er Birch Ejendomes mål, at alle igangværende samt fremtidige projekter skal opnå en DGNB-guldcertificering, og vi forventer inden udgangen af 2022 at kunne udføre en EU-taksonomi 2023 (CO₂) screening på projektniveau. Vi arbejder allerede med flere forhold i den Frivillige bæredygtighedsklasse (FBK) såsom udførelse af LCA-beregninger på alle projekter samt LCC-beregninger fra dispensation inkl. faseopdatering ved myndigheds- og hovedprojekt samt variantundersøgelser, ligesom vi har igangsat udarbejdelse af en LCA-platform, som gør os i stand til hurtigt at kunne skabe et overblik over det samlede CO₂ aftryk, DGNB-point mv. i de indledende faser.

Birch Ejendomme vurderer løbende, om der fremkommer risici, hvor formaliserede politikker for samfundsansvar vil vise sig hensigtsmæssige. Selskabets fokus og aktiviteter omfatter alene det danske marked, hvor de identificerede risici i relation til samfundsansvar understøttes af den danske lovgivning, og varetages af de danske myndigheder og institutioner. Dette reducerer yderligere Birch Ejendomes oplevede risici på området for menneskerettigheder og sammen med vores agile ledelsesstruktur anser vi det derfor for unødvendigt med en særskilt politik målrettet menneskerettigheder.

Politik for dataetik

Data beskyttes gennem testede sikkerhedsfunktioner og effektive processer, for at sikre at alle data, der deles og bruges, privat og forretningsmæssigt.

Birch Ejendomme har en effektiv privatlivs- og databeskyttelsesstandard, som sammen med virksomhedens digitale sikkerhed, sikrer medarbejdere og samarbejdspartnere mod den stigende risiko mod cyberangreb og misbrug.

Birch Ejendomme respekterer individet og dets privatliv som en del af en samlet forretningsadfærd, under hensyntagen til en sikker og ikke-diskriminerende adfærd i forhold til ansættelsesforholdet. Vores dataetiske politik er godkendt på virksomhedens ledelsesniveau og indlejret i hele organisationen i forhold til interne politikker.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		7.413.999	79.374.738
Personaleomkostninger	1	-119.552.982	-148.567.592
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		337.035	-99.352
Resultat før finansielle poster		-111.801.948	-69.292.206
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-607.911	360.957
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-55.368	2.000.000
Finansielle indtægter	2	3.621.510	4.287.141
Finansielle omkostninger	3	-9.013.955	-11.898.273
Resultat før skat		-117.857.672	-74.542.381
Skat af årets resultat	4	25.765.579	20.014.797
Årets resultat	5	-92.092.093	-54.527.584

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.001	115.966
Materielle anlægsaktiver	6	25.001	115.966
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	721.593.421	637.787.073
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	294.642
Andre tilgodehavender	9	46.641.200	0
Finansielle anlægsaktiver		768.234.621	638.081.715
Anlægsaktiver		768.259.622	638.197.681
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.877	89.745
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		233.648.731	201.075.827
Andre tilgodehavender		1.386.762	20.463.282
Udskudt skatteaktiv	10	42.388.685	19.437.506
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		2.758.418	0
Periodeafgrænsningsposter	11	66.737	348.780
Tilgodehavender		280.305.210	241.415.140
Likvide beholdninger		12.021.747	89.020.268
Omsætningsaktiver		292.326.957	330.435.408
Aktiver		1.060.586.579	968.633.089

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		31.000.000	31.000.000
Reserve for opskrivninger		284.492.744	165.999.700
Overført resultat		199.385.228	291.218.060
Egenkapital		514.877.972	488.217.760
Andre hensættelser	12	32.600	0
Hensatte forpligtelser		32.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		874.690	775.832
Gæld til tilknyttede virksomheder		531.170.847	466.071.182
Anden gæld		13.630.470	13.568.315
Kortfristede gældsforpligtelser		545.676.007	480.415.329
Gældsforpligtelser		545.676.007	480.415.329
Passiver		1.060.586.579	968.633.089
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Begivenheder efter balancedagen	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	31.000.000	165.999.700	291.218.060	488.217.760
Tilskud fra koncern	0	0	42.000.000	42.000.000
Årets opskrivning	0	78.303.317	0	78.303.317
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	40.189.727	-41.740.739	-1.551.012
Årets resultat	0	0	-92.092.093	-92.092.093
Egenkapital 30. juni	31.000.000	284.492.744	199.385.228	514.877.972

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	105.698.244	131.736.320
Pensioner	10.615.935	9.712.369
Andre omkostninger til social sikring	2.449.215	1.344.018
Andre personaleomkostninger	789.588	5.774.885
	<u>119.552.982</u>	<u>148.567.592</u>
Heraf udgør vederlag til direktion	<u>6.039.447</u>	<u>2.799.100</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>180</u>	<u>180</u>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.621.510	2.439.646
Andre finansielle indtægter	0	1.847.495
	<u>3.621.510</u>	<u>4.287.141</u>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.670.480	4.856.404
Andre finansielle omkostninger	343.475	7.041.869
	<u>9.013.955</u>	<u>11.898.273</u>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-25.757.038	-12.022.116
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8.541	-7.992.681
	<u>-25.765.579</u>	<u>-20.014.797</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
5. Resultatdisponering		
Overført resultat	-92.092.093	-54.527.584
	<u>-92.092.093</u>	<u>-54.527.584</u>

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
	DKK
Kostpris 1. juli	215.318
Tilgang i årets løb	90.000
Afgang i årets løb	-255.318
Kostpris 30. juni	<u>50.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	99.352
Årets afskrivninger	53.991
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-128.344
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>24.999</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>25.001</u>

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	470.518.135	283.434.020
Tilgang i årets løb	12.485.000	187.496.954
Afgang i årets løb	-100.002	-412.839
Kostpris 30. juni	<u>482.903.133</u>	<u>470.518.135</u>
Værdireguleringer 1. juli	167.268.938	163.890.189
Årets afgang	-326.331	153.114
Årets opskrivninger, netto	71.747.681	3.225.635
Værdireguleringer 30. juni	<u>238.690.288</u>	<u>167.268.938</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>721.593.421</u>	<u>637.787.073</u>

Selskabets kapitalandele indregnes til dagsværdi. Det er ledelsens vurdering, at dagsværdien af datterselskaber er identisk med indre værdi. Datterselskabernes væsentligste aktivitet er investeringsejendomme under opførsel, som måles til dagsværdi fra og med byggerierne påbegyndes.

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Birch Projektudvikling ApS	Silkeborg	100%	156.582	-816.683
Birch Parcelhusgrunde ApS	Silkeborg	100%	46.248	-125.638
Birch JB Holding ApS	Silkeborg	100%	394.646.135	-523.654
Birch JB Totalentreprise ApS*	Silkeborg	100%	668.222	614.059
Birch NK Holding ApS	Silkeborg	100%	-2.187.859	-4.025.434
Birch NK Totalentreprise ApS*	Silkeborg	100%	131.391	-2.387.388
Birch KF Holding ApS	Silkeborg	100%	46.246.645	-1.420.172
Birch KF Totalentreprise ApS*	Silkeborg	100%	241.370	-1.025.046
Birch GM Entreprise ApS	Silkeborg	100%	43.969.299	-2.843.305
Birch CB Holding ApS	Silkeborg	100%	47.330.716	-5.603
Birch Fynsvej, Kolding ApS*	Silkeborg	100%	62.063	-736.483
Birch Holbæk 1 ApS*	Silkeborg	100%	20.307.901	16.437.146
Birch Skovhaven 1 ApS*	Silkeborg	100%	9.881.062	522.231
Birch JB Totalentreprise 2 ApS*	Silkeborg	100%	284.881	-215.062
NS 6 ApS*	Silkeborg	100%	36.980	-2.873
NS 7 ApS*	Silkeborg	100%	8.001.634	5.817.977
NS 8 ApS*	Silkeborg	100%	37.098	-2.758
Birch Engen III ApS*	Silkeborg	100%	21.866.404	-1.647.349
Birch CB Totalentreprise ApS*	Silkeborg	100%	158.518	132.524
Birch Ndr. Ringgade, Slagelse ApS*	Silkeborg	100%	23.023.012	14.270.070
Birch NPF Holding ApS	Silkeborg	100%	118.790.005	507.559

Noter til årsregnskabet

Birch NPF Totalentreprise ApS*	Silkeborg	100%	602.137	558.567
Birch KC Totalentreprise ApS*	Silkeborg	100%	167.850	-56.601
Birch KC Holding ApS	Silkeborg	100%	41.899.018	1.172.529
Birch Nørrestrand Holding ApS	Silkeborg	100%	1.489.660	-40.449
Byggemodningsselskabet Birch Nørrestrand ApS*	Silkeborg	100%	29.341	3.373
Birch Nørrestrand Totalentreprise ApS*	Silkeborg	100%	1.575.904	-49.032
Birch Sdr. Bjert ApS*	Silkeborg	100%	18.245.623	18.205.623
Glumsø ApS*	Silkeborg	100%	9.738.616	9.698.616
Birch AE Holding ApS	Silkeborg	100%	29.206.992	627.065
Birch Viby Sjælland 2 ApS*	Silkeborg	100%	53.215	-136.785
Birch Bækkenlunden 3 ApS*	Silkeborg	100%	2.167.311	2.127.311
Birch Bækkenlunden 4 ApS*	Silkeborg	100%	3.619.542	3.579.542
Birch Sognefogedvej P/S*	Silkeborg	100%	365.668	-34.332
Komplementarselskabet Birch Sognefogedvej*	Silkeborg	100%	27.192	-12.808
Birch Gødvad Øst ApS*	Silkeborg	100%	61.893	-203.107
Birch Gårslev ApS*	Silkeborg	100%	5.750.478	-49.877
Birch Bredal P/S*	Silkeborg	100%	383.579	-16.421
Komplementarselskabet Birch Bredal ApS	Silkeborg	100%	27.192	-12.808
Birch Viby Sjælland 1 ApS*	Silkeborg	100%	6.667.119	6.627.119
Birch Skærbækvej ApS*	Silkeborg	100%	8.743.557	8.674.733
Birch AE Totalentreprise ApS*	Silkeborg	100%	137.041	97.041
Birch Bækkenlunden 1 ApS*	Silkeborg	100%	9.199.446	9.159.446
Birch Bækkenlunden 2 ApS*	Silkeborg	100%	10.451.980	10.411.980
Birch Lunden, Horsens ApS*	Silkeborg	100%	5.357.565	4.099.859
Birch KC Stadionvej, Kolding ApS*	Silkeborg	100%	-4.960.121	-894.616
Birch Nyborg ApS*	Silkeborg	100%	15.914	-7.537.620

*) Datter af datterselskab

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	1.563.880	1.091.535
Tilgang i årets løb	86.311	578.880
Afgang i årets løb	-1.650.191	-106.535
Kostpris 30. juni	<u>0</u>	<u>1.563.880</u>
Værdireguleringer primo 1. juli	-1.269.238	23.602.277
Årets afgang	1.324.606	-49.020.976
Årets resultat	-55.368	26.149.461
Modtagne udbytter	0	-2.000.000
Værdireguleringer 30. juni	<u>0</u>	<u>-1.269.238</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>294.642</u>

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehavender
	DKK
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	46.641.200
Kostpris 30. juni	<u>46.641.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>46.641.200</u>

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
10. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. juli	19.437.506	11.655.809
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	25.757.038	7.781.697
Udskudt skatteaktiv 30. juni	<u>42.388.685</u>	<u>19.437.506</u>

Det indregnet skatteaktiv består af skattemæssig underskud til fremførsel, som forventes udnyttet af koncernen.

Noter til årsregnskabet

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger samt periodisering af driftsomkostninger.

12. Andre hensættelser

Virksomheden har hensættelser i forbindelse med 1 og 5 års gennemgang af opførte ejendomme. Hensættelserne er baseret på virksomhedens kendskab til omfanget af omkostningerne i forbindelse med disse gennemgange.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Andre hensættelser	32.600	0
	<u>32.600</u>	<u>0</u>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Inden for 1 år	0	0
Efter 5 år	32.600	0
	<u>32.600</u>	<u>0</u>

13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
Inden for 1 år	1.053.119	1.199.321
Mellem 1 og 5 år	1.122.149	1.482.786
	<u>2.175.268</u>	<u>2.682.107</u>
Lejeforpligtelser	49.000.000	56.000.000

Noter til årsregnskabet

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har en garantiramme hos Tokio Marine for byggeprojekter i datterselskaber med en pålydende garantiværdi på 8.420.509 29.013.675

Selskabet har kautioneret/stillet garanti for koncernforbundne selskabers mellemværende med leverandører for i alt DKK 29,1 mio. pr. 30.06.2023.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede selskabers bankengagement pr. 30. juni 2023.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for tilknyttede selskabers eksterne finansieringsgivere pr. 30. juni 2023

Selskabet kautionerer for regulering af købesummer på frasolgte selskaber i koncernen. Disse forventes ikke at få væsentlig påvirkning på koncernens finansielle stilling.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor Birch KC Stadionvej, Kolding ApS.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Silkeborg Grafton One ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet hæfter solidarisk med de i Birch Ejendomme Holding ApS koncernen fællesregistrerede selskaber for den samlede momsforpligtelse.

Noter til årsregnskabet

14. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Aermont Capital Real Estate Fund IV Sxsp, Luxembourg	Ultimative moder
ACREF IV Holding S.à r.l., Luxembourg	Mellemmoder
Silkeborg Grafton S.à r.l., Luxembourg	Mellemmoder
Silkeborg Grafton One ApS, CVR: 43 16 76 85, Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg	Mellemmoder
Birch Ejendomme Holding ApS, CVR: 40 97 52 92, Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg	Mellemmoder

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Birch Ejendomme Holding ApS, CVR: 40975292	Silkeborg
Silkeborg Grafton One ApS, CVR: 43167685	Silkeborg

15. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birch Byg Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2022/23 for Birch Ejendomme Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Birch Ejendomme Holding ApS har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration mv.

Noter til årsregnskabet

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 år
---	------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabet måles kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til dagsværdi og en eventuel opskrivning foretages direkte på egenkapitalen på reserve for opskrivninger.

Noter til årsregnskabet

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del der udgør en tilbageførsel af tidligere opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender, som måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende driftsomkostninger.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Forrentning af egenkapital ifht.
indtjening

Indtjening / Gns. egenkapital