

CAMILLA BARFOED

HOLDING III A/S

Nedergade 35, 5000 Odense C

CVR-nr. 39 57 94 80

Årsrapport

for perioden 1. januar – 31. december 2022

5. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2 / 5 2023

Dirigent

Gert Vikkelsøe

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING	1
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING	2
OPLYSNINGER OM SELSKABET	5
HOVED- OG NØGLETAL	6
LEDELSESBERETNING	7
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	8
RESULTATOPGØRELSE	11
BALANCE	12
EGENKAPITALOPGØRELSE	14
PENGESTRØMSOPGØRELSE	15
NOTER	16

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Camilla Barfoed Holding III A/S.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. maj 2023

Direktionen:

Frederik Barfoed

Bestyrelsen:

Niels Sigurd Wegener

Camilla Barfoed

Frederik Barfoed

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Camilla Barfoed Holding III A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Camilla Barfoed Holding III A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 2. maj 2023
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne32806

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne33722

OPLYSNINGER OM SELSKABET

CAMILLA BARFOED HOLDING III A/S
Nedergade 35
5000 Odense C
CVR-nr. 39 57 94 80

Telefon: 70 20 15 45
www.barfoedgroup.dk
info@barfoedgroup.dk

Bestyrelse:

Niels Sigurd Wegener
Camilla Barfoed
Frederik Barfoed

Direktion:

Frederik Barfoed

Revisor:

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse:

Jyske Bank A/S

HOVED- OG NØGLETAL
Hovedtal

	2022	2021	2020	2019	2018
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Resultat					
Resultat af primær drift	-3	-3	-2	-9	-37
Finansielle poster, netto	523.915	406.102	112.190	13.086	64.730
Årets resultat	523.912	406.099	112.188	13.077	64.693
Balance					
Balancesum	1.120.472	596.558	190.459	78.271	65.194
Egenkapital	1.120.469	596.557	190.458	78.270	65.193
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Forrentning af egenkapital	61,0 %	103,2 %	83,5 %	18,2 %	-

Definitioner på nøgletal:

Soliditetsgrad: $\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Samlede aktiver}}$

Egenkapitalens forrentning: $\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Årets gennemsnitlige egenkapital}} * 100$

LEDELSESBERETNING

Præsentation af virksomheden

Selskabets eneste forretningsområde er at eje kapitalandele i Camilla Barfoed Holding II A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2022 udviser et overskud på t.kr. 523.912.

Balancen pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på t.kr. 1,120.469.

Den forventede økonomiske udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2023, som reflekterer årets resultat i Barfoed Group P/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Camilla Barfoed Holding III A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Regnskabet aflægges i 1.000 kr.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter eksterne omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser omfatter porteføljeaktier og måles ved første indregning til kostpris. Kapitalinteresserne måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Aktiver og forpligtelser i kapitalinteressernes regnskaber omfatter primært investeringsjendomme, prioritetsgæld og finansielle instrumenter, der alle opgøres til dagsværdi på balancedagen.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0. Såfremt selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance indregnes denne under posten hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

RESULTATOPGØRELSE

1. januar – 31. december 2022

	Note	<u>2022</u> t.kr.	<u>2021</u> t.kr.
Administrationsomkostninger		<u>-3</u>	<u>-3</u>
Resultat af primær drift		-3	-3
Dagsværdiregulering af kapitalinteresser		<u>523.915</u>	<u>406.102</u>
Resultat før skat		523.912	406.099
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>523.912</u></u>	<u><u>406.099</u></u>

Som af bestyrelsen foreslås fordelt således:

Overført resultat	<u>523.912</u>
	<u><u>523.912</u></u>

BALANCE
pr. 31. december 2022

	Note	<u>2022</u> t.kr.	<u>2021</u> t.kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalinteresser	1	<u>1.120.472</u>	<u>596.557</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.120.472</u>	<u>596.557</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.120.472</u>	<u>596.557</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>1</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>1</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>1</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.120.472</u>	<u>596.558</u>

BALANCE
 pr. 31. december 2022

	Note	<u>2022</u> t.kr.	<u>2021</u> t.kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital	2	500	500
Overført resultat		<u>1.119.969</u>	<u>596.057</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>1.120.469</u>	<u>596.557</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		2	0
Anden gæld		<u>1</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3</u>	<u>1</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>3</u>	<u>1</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.120.472</u>	<u>596.558</u>
Eventualforpligtelser	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital t.kr.	Overført resultat t.kr.	Egenkapital i alt t.kr.
Saldo pr. 1/1 2022	500	596.057	596.557
Overført jf. resultatdisponering	0	523.912	523.912
	<u>500</u>	<u>1.119.969</u>	<u>1.120.469</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE
1. januar – 31. december 2022

	2022	2021
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Årets resultat	523.912	406.099
Reguleringer	-523.915	-406.102
Ændring i driftskapital	<u>3</u>	<u>3</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	0	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>0</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>0</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>0</u>	<u>0</u>
Ændring i likvider	0	0
Likvider 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvider 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER
Note 1. Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser t.kr.
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2022	<u>450</u>
Kostpris pr. 31/12 2022	<u>450</u>
Værdireguleringer	
Opskrivninger pr. 1/1 2022	596.107
Årets opskrivninger	<u>523.915</u>
Værdireguleringer pr. 31/12 2022	<u>1.120.022</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2022	<u>1.120.472</u>

Kapitalinteresser udgøres af kapitalandele i Camilla Barfoed Holding II A/S. Aktiviteten i Camilla Barfoed Holding II A/S er at eje kapitalandele som ultimativt besidder ejerandele i Barfoed Group P/S. Dagsværdien af kapitalinteresser er opgjort som en forholdsmæssig andel af egenkapitalen i Camilla Barfoed Holding II A/S reguleret for justering af prioritetsgæld til kursværdi fra amortiseret kostpris i Barfoed Group P/S. Aktiviteten i Barfoed Group P/S er investering i ejendomme og egenkapitalen er opgjort på baggrund af dagsværdien af de underliggende aktiver og forpligtelser, hvor de væsentligste forudsætninger er følgende:

- Investeringsejendomme måles til dagsværdi, som fastlægges baseret på den afkastbaserede model, hvor den regnskabsmæssige værdiansættelse af investeringsejendomme er baseret på lejeindtægter, driftsudgifter og anvendt afkastkrav. Den væsentligste forudsætning, som anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 3,0 % - 7,0 %. Det gennemsnitlige vægtede afkastkrav kan opgøres til 4,11 %.
- Prioritetsgæld værdiansættes til kursværdi ved balancedagen.

Kapitalinteresserne omfatter:

Camilla Barfoed Holding II A/S, Odense (ejerandel 90%, stemmerettigheder 0%)

NOTER**Note 2. Selskabskapital**

Selskabets kapital t.kr. 500 er fordelt på aktier á kr. 1 eller multipla heraf med nom. t.kr. 11 A-aktier og nom. t.kr. 489 B-aktier.

Selskabskapitalen (t.kr.) har udviklet sig således siden stiftelsen:

Primo	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. januar	500	500	500	500	0
15. maj	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>500</u>
31. december	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>

Note 3. Eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld t.kr. 0, prioritetsgæld t.kr. 3.526.240 og negative markedsværdier t.kr. 325.043 i associerede virksomheder.