

# A Bendixen ApS

Ved Skibsværftet 2

6720 Fanø

CVR-nr. 39578573

## Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. oktober 2022

---

Anette Bendixen  
Dirigent

**A Bendixen ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**A Bendixen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for A Bendixen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 11. oktober 2022

### **Direktion**

Anette Bendixen

A Bendixen ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i A Bendixen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A Bendixen ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. oktober 2022

**CURA revision I/S**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 34330042

Thomas Olesen, cand.merc.aud.

Registreret revisor

mne34082

**A Bendixen ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	A Bendixen ApS Ved Skibsværftet 2 6720 Fanø
Telefon	27241325
E-mail	info@badehotelletfanoe.dk
Hjemmeside	www.badehotelletfanoe.dk
CVR-nr.	39578573
Stiftelsesdato	14. maj 2018
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Anette Bendixen
<b>Revisor</b>	CURA revision I/S Registreret revisionsvirksomhed Inge Lehmanns Gade 10, 6. 8000 Aarhus C
Telefon	20 92 49 76
E-mail	thomas@curarevision.dk
Hjemmeside	www.curarevision.dk
CVR-nr.	34330042
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

A Bendixen ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ferieværelser samt tilhørende service.

A Bendixen ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for A Bendixen ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



A Bendixen ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>968.958</b>	<b>599.573</b>
Personaleomkostninger	2	-546.982	-665.842
<b>Driftsresultat</b>		<b>421.976</b>	<b>-66.269</b>
Andre finansielle indtægter		0	3
Finansielle omkostninger	3	-11.900	-3.752
<b>Resultat før skat</b>		<b>410.076</b>	<b>-70.018</b>
Skat af årets resultat		-76.406	983
<b>Årets resultat</b>		<b>333.670</b>	<b>-69.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		333.670	-69.035
<b>Resultatdisponering</b>		<b>333.670</b>	<b>-69.035</b>

A Bendixen ApS

**Balance 30. juni 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavende selskabsskat		3.003	3.003
Periodeafgrænsningsposter		3.650	2.565
<b>Tilgodehavender</b>		<u>6.653</u>	<u>5.568</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>532.002</u>	<u>163.176</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>538.655</u>	<u>168.744</u>
<b>Aktiver</b>		<u>538.655</u>	<u>168.744</u>

A Bendixen ApS

**Balance 30. juni 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		382.557	48.887
<b>Egenkapital</b>		<b>432.557</b>	<b>98.887</b>
Selskabsskat		75.347	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>75.347</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.502	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	14.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.249	55.457
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.751</b>	<b>69.857</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>106.098</b>	<b>69.857</b>
<b>Passiver</b>		<b>538.655</b>	<b>168.744</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	6		

## Noter

2021/22                      2020/21

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter poster som indgår i resultatopgørelsen, og som er særlige på grund af deres størrelse eller art.

Kompensation Covid-19 (omsætningstab)	0	6.133
Kompensation Covid-19 (lønkompensation)	1.484	0
<b>Indregnet under Andre driftsindtægter / Bruttofortjeneste</b>	<b>1.484</b>	<b>6.133</b>

Ovenstående poster vurderes at være af engangskaraktter og forventes ikke gentaget i de kommende år.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	514.184	645.725
Pensioner	13.470	5.388
Andre omkostninger til social sikring	16.961	13.729
Andre personaleomkostninger	2.367	1.000
	<b>546.982</b>	<b>665.842</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
-----------------------------------	---	---

### 3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	11.900	3.752
	<b>11.900</b>	<b>3.752</b>

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 6. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået aftale om forpagtning af lokaler. Denne forpligtelse udgør kr. 210.000 pr. balancedagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anette Bendixen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-712901806447  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2022 kl.: 09:16:03  
Underskrevet med NemID

## Thomas Olesen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-797068337071  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2022 kl.: 09:19:07  
Underskrevet med NemID

## Anette Bendixen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-712901806447  
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2022 kl.: 09:24:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c41530KYxxW248598541