

Ejendomsselskabet Lübker Allé 107 ApS

Teglvænget 53, Vonsild, 6000 Kolding

Årsrapport for

8. maj - 31. december 2018

CVR-nr. 39 57 67 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2019.

Jakob Aaskov
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 8. maj - 31. december 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Lübker Allé 107 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. maj 2019

Direktion

Jakob Aaskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Lübker Allé 107 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lübker Allé 107 ApS for regnskabsåret 8. maj - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 24. maj 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Lübker Allé 107 ApS
Teglvænget 53
Vonsild
6000 Kolding

CVR-nr.: 39 57 67 32

Regnskabsår: 8. maj 2018 - 31. december 2018

Direktion

Jakob Aaskov

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udvikling og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -62 t.kr. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2018 i alt 88 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lübker Allé 107 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	8/5 2018 - 31/12 2018
Andre eksterne omkostninger	-5.001
Bruttoresultat	-5.001
1 Andre driftsomkostninger	-74.999
Resultat før skat	-80.000
2 Skat af årets resultat	17.600
Årets resultat	-62.400
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-62.400
Disponeret i alt	-62.400

Balance

Aktiver	31/12 2018
Note	
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	75.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	17.600
Tilgodehavender i alt	<u>92.600</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>92.600</u>
 Aktiver i alt	 <u>92.600</u>
 Passiver	
Egenkapital	
3 Virksomhedskapital	50.000
4 Overkurs ved emission	0
5 Overført resultat	37.600
Egenkapital i alt	<u>87.600</u>
 Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>
 Passiver i alt	 <u>92.600</u>

6 Eventualposter

Noter

	8/5 2018 - 31/12 2018
1. Andre driftsomkostninger	
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	74.999
	74.999
2. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	-17.600
	-17.600
3. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital primo	0
Kontant kapitaludvidelse	50.000
	50.000
4. Overkurs ved emission	
Overkurs ved emission primo	0
Årets overkurs ved emission	100.000
Overført til overført resultat	-100.000
	0
5. Overført resultat	
Overført resultat primo	0
Årets overførte overskud eller underskud	-62.400
Overført fra overkurs ved emission	100.000
	37.600
6. Eventualposter	
Eventualforpligtelser	
Sambeskatning	

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jakob Aaskov ApS, CVR-nr. 32159362 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.