

MDV 17 ApS

Skovvejen 46 N, st.

8000 Aarhus C

CVR nr: 39576570

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juli 2020

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MDV 17 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C den 23. juli 2020

Direktion

Peter Emtækær Bygholm
Direktør

Brian Abildgaard
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

MDV 17 ApS
Skovvejen 46 N, st.
8000 Aarhus C
CVR nr: 39576570

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Stiftelsesdato

16. maj 2018

Selskabskapital

Kr. 50.000

Direktion

Peter Emtekær Bygholm, 735 Holly Oak Dr., 94303 Palo Alto, CA, USA
Brian Abildgaard, Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udvikle og sælge investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -1.322.171 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 12.102.527 og en egenkapital på kr. 3.468.336.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. ÅRL § 38., der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

En ekstern ejendomsmægler har medvirket ved vurderingen af ejendommene og har bekræftet værdiansættelsen pr 31.12.2019.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	Note	2019	2018
Andre eksterne omkostninger		-7.652	-2.500
Bruttoresultat		-7.652	-2.500
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-248.834	4.744.920
Resultat af ordinær primær drift		-256.486	4.742.420
Finansielle omkostninger		-101.000	-1.914
Resultat før skat		-357.486	4.740.506
Skat af årets resultat	1	-964.685	0
Årets resultat		-1.322.171	4.740.506
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.322.171	4.740.506
		-1.322.171	4.740.506

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Igangværende investeringer	2	12.100.000	12.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		12.100.000	12.000.000
Anlægsaktiver i alt		12.100.000	12.000.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		2.527	40.426
Tilgodehavender i alt		2.527	40.426
Omsætningsaktiver i alt		2.527	40.426
Aktiver i alt		12.102.527	12.040.426

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.418.336	4.740.506
Egenkapital i alt	3	3.468.336	4.790.506
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		964.685	0
Hensatte forpligtelser i alt		964.685	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til banker		5.521.606	5.265.520
Gæld til associerede virksomheder		2.121.000	1.960.000
Anden gæld		26.900	24.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.669.506	7.249.920
Gældsforpligtelser i alt		7.669.506	7.249.920
Passiver i alt		12.102.527	12.040.426
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	2019	2018	
1 Skat af årets resultat			
Regulering udskudt skat	-79.197	0	
Regulering udskudt skat, tidligere år	1.043.882	0	
I alt	964.685	0	
2 Igangværende investeringer			
<u>Byggeri, Mosedalvej</u>			
Anskaffelsessum			
Kostpris, primo	7.255.080	0	
Tilgang kostpris, året	348.834	7.255.080	
I alt	7.603.914	7.255.080	
<u>Værdireguleringer</u>			
Regulering til dagsværdi, primo	4.744.920	0	
Regulering til dagsværdi, året	-248.834	4.744.920	
I alt	4.496.086	4.744.920	
Igangværende investeringer i alt	12.100.000	12.000.000	
Heraf udgør aktiverede renteomkostninger 346.872 kr.			
3 Egenkapitalopgørelse			
	Selskabs-	Overført	
	kapital	resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 31. december 2018	50.000	4.740.506	4.790.506
Årets resultat	0	-1.322.171	-1.322.171
Egenkapital 31. december 2018	50.000	3.418.336	3.468.336
4 Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret			
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret		0	0

Noter

	2019	2018
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til bankinstitutter, t.kr. 5.522, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 12.100.		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtekær Bygholm

IP: 76.218.107.154
24-07-2020 20:44

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-053578471617

Brian Abildgaard

IP: 2.108.171.188
27-07-2020 11:53

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019 - MDV 17 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-07-23 16:29 Underskriftsprocessen er startet
2020-07-23 16:29 Underskriftsprocessen er startet
2020-07-23 16:29 En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm (pb@pbyrealestate.com)
2020-07-23 16:29 En besked er sendt til Brian Abildgaard (ba@urbanos.dk)
2020-07-23 16:37 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Brian Abildgaard og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 62.44.138.182
2020-07-23 16:38 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Brian Abildgaard
2020-07-24 20:41 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Emtekær Bygholm og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 76.218.107.154
2020-07-24 20:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
2020-07-24 20:44 Peter Emtekær Bygholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019 - MDV 17 ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-419296192953)
2020-07-24 20:44 Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet
2020-07-24 20:52 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Peter Emtekær Bygholm og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 76.218.107.154
2020-07-27 11:50 En påmindelse blev sendt til ba@urbanos.dk
2020-07-27 11:52 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Brian Abildgaard og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 2.108.171.188
2020-07-27 11:53 Brian Abildgaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019 - MDV 17 ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-053578471617)
2020-07-27 11:53 Alle dokumenter sendt til Brian Abildgaard er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo