

MDV 17 ApS

Skovvejen 46 N, st.

8000 Aarhus C

CVR nr: 39576570

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2021

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MDV 17 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C den 24. maj 2021

Direktion

Peter Emtækær Bygholm
Direktør

Brian Abildgaard
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

MDV 17 ApS
Skovvejen 46 N, st.
8000 Aarhus C
CVR nr: 39576570

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Stiftelsesdato

16. maj 2018

Selskabskapital

Kr. 50.000

Direktion

Peter Emtekær Bygholm, 735 Holly Oak Dr., 94303 Palo Alto, CA, USA
Brian Abildgaard, Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udvikle og sælge investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -203.152 og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 12.330.192 og en egenkapital på kr. 3.265.184.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. ÅRL § 38., der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

En ekstern ejendomsmægler har medvirket ved vurderingen af ejendommene og har bekræftet værdiansættelsen pr 31.12.2020.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
Andre eksterne omkostninger		-5.948	-7.652
Bruttoresultat		-5.948	-7.652
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-134.562	-248.834
Resultat af ordinær primær drift		-140.510	-256.486
Finansielle omkostninger		-119.941	-101.000
Resultat før skat		-260.451	-357.486
Skat af årets resultat	1	57.299	-964.685
Årets resultat		-203.152	-1.322.171
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-203.152	-1.322.171
		-203.152	-1.322.171

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Igangværende investeringer	2	12.305.000	12.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		12.305.000	12.100.000
Anlægsaktiver i alt		12.305.000	12.100.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		25.192	2.527
Tilgodehavender i alt		25.192	2.527
Omsætningsaktiver i alt		25.192	2.527
Aktiver i alt		12.330.192	12.102.527

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.215.184	3.418.336
Egenkapital i alt	3	<u>3.265.184</u>	<u>3.468.336</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		907.386	964.685
Hensatte forpligtelser i alt		<u>907.386</u>	<u>964.685</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til banker		5.554.781	5.521.606
Gæld til associerede virksomheder		2.448.076	2.121.000
Anden gæld		154.765	26.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.157.622</u>	<u>7.669.506</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.157.622</u>	<u>7.669.506</u>
Passiver i alt		<u>12.330.192</u>	<u>12.102.527</u>
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	2020	2019
1 Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	-57.299	-79.197
Regulering udskudt skat, tidligere år	0	1.043.882
I alt	-57.299	964.685
2 Igangværende investeringer		
<u>Investeringsejendom, Mosedalvej</u>		
Anskaffelsessum		
Kostpris, primo	7.603.914	7.255.080
Tilgang kostpris, året	339.561	348.834
Hensættelse tilbagebetaling moms	0	0
I alt	7.943.475	7.603.914
<u>Værdireguleringer</u>		
Regulering til dagsværdi, primo	4.496.086	4.744.920
Regulering til dagsværdi, året	-134.562	-248.834
I alt	4.361.525	4.496.086
Igangværende investeringer i alt	12.305.000	12.100.000

Heraf udgør aktiverede renteomkostninger 580.880 kr.

Noter

		2020	2019
3 Egenkapitalopgørelse			
	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2019	50.000	3.418.336	3.468.336
Årets resultat	0	-203.152	-203.152
Egenkapital 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>3.215.184</u>	<u>3.265.184</u>
4 Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret			
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret		0	0
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for gæld til bankinstitutter, t.kr. 5.555, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 12.305.			



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-053578471617

Brian Abildgaard
Direktør

24-05-2021 14:14

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent / Direktør

24-05-2021 20:29

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 - MDV 17 ApS - Final version.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-05-24 12:50 Underskriftsprocessen er startet
2021-05-24 12:50 Underskriftsprocessen er startet
2021-05-24 12:50 En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm
2021-05-24 12:50 En besked er sendt til Brian Abildgaard
2021-05-24 14:05 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Brian Abildgaard
2021-05-24 14:14 Brian Abildgaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - MDV 17 ApS - Final version.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-053578471617)
2021-05-24 14:14 Alle dokumenter sendt til Brian Abildgaard er blevet underskrevet
2021-05-24 20:28 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
2021-05-24 20:29 Peter Emtekær Bygholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 - MDV 17 ApS - Final version.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)
2021-05-24 20:29 Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: b169d0a6-3d67-4b66-819b-8f8615145685

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo