

MDV 17 ApS

Skovvejen 46 N, st.

8000 Aarhus C

CVR nr: 39576570

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2022

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MDV 17 ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C den 28. maj 2022

Direktion

Peter Emtækær Bygholm
Direktør

Brian Abildgaard
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

MDV 17 ApS
Skovvejen 46 N, st.
8000 Aarhus C
CVR nr: 39576570

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
4. regnskabsår

Stiftelsesdato

16. maj 2018

Selskabskapital

Kr. 50.000

Direktion

Peter Emtekær Bygholm, 735 Holly Oak Dr., 94303 Palo Alto, CA, USA
Brian Abildgaard, Dron. Dagmars Allé 5, 2500 Valby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udvikle og sælge investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -769.618 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 796.881 og en egenkapital på kr. 101.566.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, vedligehold, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi jf. ÅRL § 38., der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
Andre eksterne omkostninger		-23.001	-5.948
Bruttoresultat		-23.001	-5.948
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-134.562
Realiseret nettotab salg af investeringsejendomme		-961.970	0
Resultat af ordinær primær drift		-984.971	-140.510
Finansielle omkostninger		-1.718	-119.941
Resultat før skat		-986.689	-260.451
Skat af årets resultat	1	217.071	57.299
Årets resultat		-769.618	-203.152
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-769.618	-203.152
		-769.618	-203.152

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Igangværende investeringer	2	0	12.305.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	12.305.000
Anlægsaktiver i alt		0	12.305.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		42.964	25.192
Tilgodehavender i alt		42.964	25.192
Likvide beholdninger			
Likvide beholdninger		753.917	0
Likvide beholdninger i alt		753.917	0
Omsætningsaktiver i alt		796.881	25.192
Aktiver i alt		796.881	12.330.192

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
Passiver			
Egenkapital			
Registreret kapital		50.000	50.000
Overført resultat		51.566	3.215.184
Egenkapital i alt		101.566	3.265.184
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		0	907.386
Hensatte forpligtelser i alt		0	907.386
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til banker		0	5.554.781
Gæld til associerede virksomheder		0	2.448.076
Selskabsskat		690.315	0
Anden gæld		5.000	154.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		695.315	8.157.622
Gældsforpligtelser i alt		695.315	8.157.622
Passiver i alt		796.881	12.330.192
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	3		

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2020	50.000	3.215.184	3.265.184
Kapitalforhøjelse 30. juni 2021	0	106.000	106.000
Udbytte i året	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	-769.618	-769.618
Egenkapital 31. dec. 2021	50.000	51.566	101.566

Noter

	2021	2020
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	690.315	0
Regulering udskudt skat	-907.386	-57.299
I alt	-217.071	-57.299
2 Igangværende investeringer		
<u>Investeringsejendom, Mosedalvej</u>		
Anskaffelsessum		
Kostpris, primo	7.943.475	7.603.914
Tilgang kostpris, året	246.970	339.561
Afgang kostpris, året	-8.190.445	0
I alt	0	7.943.475
<u>Værdireguleringer</u>		
Regulering til dagsværdi, primo	4.361.525	4.496.086
Regulering til dagsværdi, afgang	-4.361.525	-134.562
I alt	0	4.361.525
Igangværende investeringer i alt	0	12.305.000
3 Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret		
Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	0	0



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-419296192953

Peter Emtekær Bygholm
Direktør / Dirigent

01-06-2022 23:06

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-053578471617

Brian Abildgaard
Direktør

29-05-2022 10:59

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 - MDV 17 ApS - Officiel version v.28.05.22.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-05-28 11:26 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-28 11:26 Underskriftsprocessen er startet
2022-05-28 11:26 En besked er sendt til Peter Emtekær Bygholm
2022-05-28 11:26 En besked er sendt til Brian Abildgaard
2022-05-29 10:59 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Brian Abildgaard
2022-05-29 10:59 Brian Abildgaard har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - MDV 17 ApS - Officiel version v.28.05.22.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-053578471617)
2022-05-29 10:59 Alle dokumenter sendt til Brian Abildgaard er blevet underskrevet
2022-05-29 11:26 Påmindelse er sendt til modtager: Peter Emtekær Bygholm
2022-05-30 11:26 Påmindelse er sendt til modtager: Peter Emtekær Bygholm
2022-05-31 11:26 Påmindelse er sendt til modtager: Peter Emtekær Bygholm
2022-06-01 11:26 Påmindelse er sendt til modtager: Peter Emtekær Bygholm
2022-06-01 23:04 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Emtekær Bygholm
2022-06-01 23:06 Peter Emtekær Bygholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 - MDV 17 ApS - Officiel version v.28.05.22.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-419296192953)
2022-06-01 23:06 Alle dokumenter sendt til Peter Emtekær Bygholm er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo